



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 2 DA QUADRA 1.704
MATRÍCULA	nº 34.254 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	341,00 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 180.730,00 (cento e oitenta mil setecentos e trinta reais).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Terreno Urbano nº 2, Quadra 1.704, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na Cidade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confronta com a Rua Ulisses Possel. LESTE: Por linha seca e reta, medindo 31,00 metros, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra e com a "Área Verde". SUL: Por linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. OESTE: Por linha seca e reta, medindo 31,00 metros, confronta com o lote nº 01 da mesma quadra.
- II. Área: 341,00 m².
- III. Matrícula nº 34.254 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m² de terreno e/ou construção);



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI						
Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
CMI-IBTI	1705	5	ago/23	130.000,00	302,88	429,21
CMI-IBTI	1706	11	mar/24	150.000,00	300,00	500,00
CMI-IBTI	1707	3	out/24	150.000,00	304,75	492,21
CMI-IBTI	1708	12	out/22	120.000,00	300,00	400,00
CMI-IBTI	1706	1	jul/23	200.000,00	373,43	535,58
CMI-IBTI	1704	9	jul/21	185.000,00	463,43	399,20
CMI-IBTI	1703	2	set/24	170.000,00	327,77	518,66
TOTAL				550.000,00	1.207,63	455,44

Valor corrido Pela URMFB						Arredonda- mento	Atualizado até 15/04/2025
AMOSTRA	Quadra	Lote	Vlr corrigido	metros	Vlr / M ² Corrigido		
CMI-IBTI	1705	5	145.704,79	302,88	481,06		
CMI-IBTI	1706	11	161.046,47	300,00	536,82		
CMI-IBTI	1707	3	155.129,15	304,75	509,04		
CMI-IBTI	1708	12	144.484,61	300,00	481,62		
CMI-IBTI	1706	1	225.651,71	373,43	604,27		
CMI-IBTI	1704	9	251.342,42	463,43	542,35		
CMI-IBTI	1703	2	176.738,11	327,77	539,21		
TOTAL			1.260.097,26	2.372,26	531,18	530,00	

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- Área do terreno: 341,00 m²
- Valor médio unitário (ITBI): R\$ 530 /m²
- Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- Valor final estimado: **180.730,00** (cento e oitenta mil setecentos e trinta reais).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

5. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em Rua Ulisses Possel, matrícula nº 34.254 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **180.730,00 (cento e oitenta mil setecentos e trinta reais)**.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

RUDIMAR ANTONIO CZERNIASKI
Membro

VANIOS C. BIEHL
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO I- FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Anexo III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO Arcelino Leal Santos - Oficial Titular MATRÍCULA 34.254		CNM: 086983.2.0034264-04 REGISTRO DE IMÓVEIS Primeiro Ofício LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
<p>MATRÍCULA Nº 34.254 - Prot 97.323 de 07 de abril de 2015 Data: 08 de abril de 2015</p> <p>IMÓVEL: CONSTA do LOTE URBANO Nº 02 (Dois), da QUADRA Nº 1.704 (Um Mil, Setecentos e Quatro), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "LOTEAMENTO SUDOESTE", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TREZENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (341,00m²), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confronta com a RUA ULISSES POSSEL. LESTE: Por linha seca e reta, medindo 31,00 metros, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra e com a "Área Verde". SUL: Por linha seca e reta, medindo 11,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. OESTE: Por linha seca e reta, medindo 31,00 metros, confronta com o lote nº 01 da mesma quadra. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivos fornecidos pelo Téc. em Agrimensura – Davi Aurélio Lorenzetti – CREA nº 964-TD/PR e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 2340/2014 de 19/02/2015. O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 30.389 em data de 9/12/2011 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 08 de abril de 2015.</p> <p>Proprietário: <u>LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA</u>, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.401.319/0001-21, com sede e foro nesta cidade, na Rodovia PR 483, KM 2, nº s/n, Bairro Nova Petrópolis. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 08 de abril de 2015.</p> <p style="text-align: right;"><i>O neto M. B. Leal Santos Subst. do Delegado</i></p> <p>R-1-M-34.254 - Prot 97.323 - 07/ABRIL/2015 - Transferência Integral - (DOAÇÃO) - Através deste Registro, feito de conformidade com o Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 (Lei dos Loteamentos) e do artigo 5º do Decreto Municipal nº 140/2015 de 11/02/2015 deste Município; o imóvel objeto desta Matrícula foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Donatário, o MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade; havido através de Doação sem encargos feita pela Outorgante-Doadora, Empresa LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.401.319/0001-21, com sede e foro nesta cidade, na Rodovia PR 483, KM 2, nº s/n, Bairro Nova Petrópolis. <u>culo Imóvel fica incorporado ao patrimônio público do Município de Francisco Beltrão – PR, destinado para fins institucionais.</u> Doação feita à título gratuito, sem encargos. Registro isento do Imposto de Transmissão e do FUNREJUS (CUSTAS: 630,00 VR/ R\$ 107,54). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 15 de abril de 2015.</p> <p style="text-align: right;"><i>O neto M. B. Leal Santos Subst. do Delegado</i></p>		

<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FRANCISCO BELTRÃO – PARANÁ</p> <p>Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.</p> <p>24 de junho de 2025.</p> <p><i>gpt</i></p> <p><input type="checkbox"/> Vitor Hugo Della Pasqua – Oficial – Portaria nº 43/2022 <input type="checkbox"/> Glaci Escher – Escrivente Substituta Legal – Portaria nº 39/2023 <input type="checkbox"/> Débora Apolinária Stempowski – Escrivente – Portaria nº 17/2023 <input type="checkbox"/> Luciana Chátilo Lepchack – Escrivente – Portaria nº 14/2025 <input type="checkbox"/> Nádia Jomooki Chaves – Escrivente – Portaria nº 15/2025</p> <p>Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76</p>	<p>CUSTAS</p> <p>Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 9,45. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 0,96. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 68,53.</p> <p>FUNARPE</p> <p></p> <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO</p> <p>SFR12.q50bv.sAJI w9yef.F481q</p> <p>https://selo.funarpen.com.br</p>
--	--



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná*

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

pagina 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
310815	01	06	000	01704	000002	000	
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO							
Cod. pessoa: 3131 Nome: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRAO CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66							
CADASTRO ANTERIOR				INFORMAÇÕES GERAIS			
IND FISC. ANTERIOR: nullnullnullnull				DATA DA TRANSFERÊNCIA: 07/04/2015			
INSC. ANTERIOR: Não encontrado.				DATA DA SITUAÇÃO: 07/04/2015 SITUAÇÃO: Ativo			
ENDERECO DO IMÓVEL							
ENDERECO: RUA ULISSES POSSEL - SAO CRISTOVAO LOTEAMENTO: LOT SUDOESTE TIPO COMPLEMENTO: COMPLEMENTO CEP: 85601891 TELEFONE: 4635202121							
ENDERECO PARA CORRESPONDÊNCIA							
ENDERECO: R TENENTE CAMARGO, 5 06 CEP: 85601610 CIDADE: Francisco Beltrão COMPLEMENTO: S 06				BAIRRO: CENTRO UF: PR			
INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL							
OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI			
			01704	02			
VALOR VENAL 34.691,31							

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100.00%
INFORMAÇÕES DO TERRENO					
Dimensões					
ÁREA TOTAL:	341,00m ²	FRENTE:	11,00m	LATERAL DIREITA:	31,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS:	11,00m	LATERAL ESQUERDA:	31,00m
QUOTA:	341,00m ²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m ²			
Características do terreno					
29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimônio: 3 - PÚBLICO MUNICIPAL	31 - Incidente: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS			
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE			
35 - Topografia: 0 - PLANAR	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL			
38 - Paviment: 1 - PEDRA	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITAÇÃO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITAÇÃO			
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITAÇÃO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITAÇÃO	43 - Fator Df: 0 - IMÓVEL URBANO			
Testadas					
face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro		
[001] RUA ULISSES POSSEL	Sim	11,00			
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO					
- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTAÇÃO	- PASSEIO		
- ÁGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINAÇÃO		
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA			



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA ULISSSES POSSEL
Cona Logr 11,00 CIP 11,00 Limp Publ 11,00

METROS TESTADA : 11,00m

SEÇÃO:

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 310842	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10728731	Protocolo 881.2023
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------

Adquirente

Nome ou Razão JULIA VENDRAMINI ANTUNES	CPF ou CNPJ 117.676.129-31
Endereço RUA ELIAS POSSEL, S/N Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000	Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA - ME	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 17.401.319/0001-21
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34.270	Lote RI 05	Quadra RI 01705	Indicação fiscal 01.06.000.01705.000005.000
Localização: RUA ULISSES POSSEL, S/N - SAO CRISTOVAO CEP: 85601891				
Área Total 302.88000000	Quota da 302.88000000	Fração 1.00000000	Área 0.00000000	

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 60.000,00	Valor em R\$ 2.649,85
Demonstrativo	
Imposto IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	Valor base 130.000,00
	Aliquota 2,00
	Valor 2.600,00
	49,85
	0,00
	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 2.649,85
Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão 26/08/2025	Data de Lançamento 31/08/2023	Data de vencimento 02/10/2023	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

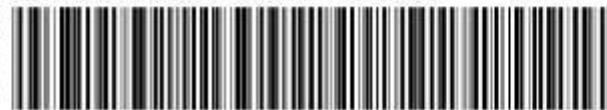
Equipamento: STM 300,2078e Data/ hora: 26/08/2025 16:54 Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 02/10/2023
Código FEBRABAN 1619	
Esposa/Guardião Menor R\$	
(R) Valor Documento 2.649,85	
(+) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(R) Valor Cobrado	
Número/Código Documento:	
Identificação GR: 10728731 Imóvel urbano: 310842	
Nome JULIA VENDRAMINI ANTUNES	
Endereço MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recado Secreto:	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 02/10/2023
Código FEBRABAN 1619		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão 31/08/2023		
Código Documento Especie Aviso Identificação GR: 10728731		
Carteira Esposa/Mulher Quantidade/Mulher Valor/Mulher R\$		
(R) Valor Documento 2.649,85		
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
JULIA VENDRAMINI ANTUNES		
RUA ELIAS POSSEL, S/N CEP: 85600000 Francisco Beltrão - PR 81760000026-6 49851619202-4 31002078003-0 50010728731-9		
Data/ hora: 26/08/2025 16:54 Operador: emissor: MOACIR		





*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná*



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal				
Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	310866	1	11571186	

Adquirente

Nome ou Razão Social: MATEUS PERIN CPF ou CNPJ: 084.881.559-99

Endereço: Rua Presidente Vargas, 100 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20010-000 Telefone:

AVENIDA GETULIO VARGAS, 336 - CRISTO REI Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000

Nome/Razão Social CPF/CNPJ
VALERIA GIONGO VARGAS 105.923.479-31

Transmitter

Nome/Razão Social **MARIA BENITA BORDIN CESCA** Participação(%) **100,00** CPF/CNPJ **575.082.759-34**

200

Imóvel				
Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal

34,289 11 01706 01.06.000.01706.000011.000

Localização: RUA ULISSES POSSEL, 87 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601891

Observação
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. TAXA DE JUROS RECEBIDA: 10,00% MENSAL.

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$

中文字幕

Juros/Multa

2008-09

Data de emissão 26/08/2025	Data de Lançamento 08/03/2024	Data de vencimento 08/04/2024	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	---	--------------------

Digitized on: 26/08/2025 16:56

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Parcela 1 / 1	Vencimento: 08/04/2024
 Código FEBRABAN: 1619	
Espécie/Quantidade Moeda: R\$	
<input checked="" type="checkbox"/> Valor Documento: 3.053,10	
<input type="checkbox"/> Desconto das ocorrências	
<input type="checkbox"/> Dávios Desconto	
<input type="checkbox"/> Mora/Multa	
<input type="checkbox"/> Outros Acréscimos	
<input type="checkbox"/> Valor Detratado	
Reservar Número/Código Documento:	
Identificação:	
GR: 11571188 Imóvel urbano: 310866	
Sobrenome:	
MATEUS FERIN	
Cidade:	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		Parcela 1 / 1	Vencimento 08/04/2024
Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTERÍCAS, SICOOB E SICREDI			
Cartera		Data FEBRABAN 1619	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		Identificação GR- 11571186	
Data Emissão 08/03/2024	Cadastro Documento	Expedir	Acusar
Corrente	Exclusiva Moeda	Guardado Moeda	Valor Moeda
	R\$		3.053,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA INPC-PB.			
PAGA			
MATEUS PERIN		Imóvel urbano: 310866	
AVENIDA GETULIO VARGAS		, 336	
CEP: 58600-000 Francisco Beltrão - PR			





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 310830	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11685918	Protocolo 14.106/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

Adquirentes

Nome ou Razão Social TOMAZONI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CPF ou CNPJ 41.252.066/0001-56
Endereço AVENIDA ÁGUA BRANCA, 1008 - ÁGUA BRANCA - Q1143 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601350	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social ATALIBIO MEURER MICHELS MARLI LUCIA MICHELS	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 225.165.499-20
	50,00	032.052.499-09

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34305	Lote RI 03	Quadra RI 01707	Indicação fiscal 01.06.000.01707.000003.000
Localização: RUA AFONSO BABINSKI, 52 - SAO CRISTOVAO - 56 CEP: 85601890				
Área Total 304,75000000	Quota do 304,75000000	Fração 1.00000000	Área 0.00000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MES.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 987/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 150.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 3.053,10
Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão:
26/08/2025

Data de Lançamento
14/10/2024

Data de vencimento
14/11/2024

(Via contribuinte)

Equipamento: ITH 300.20786 Emissor: 26/08/2025 16:57 Operador: melsacem MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 14/11/2024
Código FEBRABAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(+) Valor Documento: 3.053,10	
(+) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(+) Valor Cobrado	
Número/Código Documento:	
Identificação GR: 11685918 Imóvel urbano: 310830	
Sociedades	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recado Sacado:	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 14/11/2024
Código FEBRABAN 1619		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão: 14/10/2024 Cadastrado/Documento Espécie Acôrdo Mandado/Recibo: GR: 11685918		
Cedente Espécie Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda (+) Valor Documento R\$ 3.053,10		
Instruções: APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MES. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		

TOMAZONI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Imóvel urbano: 310830
AVENIDA ÁGUA BRANCA, 1008
Q1143 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601350

81790000030-5 53101619202-7 41114078003-1 50011685918-1 3TH 300.20786

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 310884	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9515152	Protocolo 1108.2022-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------------------

Adquirente

Nome ou Razão Social BEAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CPF ou CNPJ 23.859.349/0001-89
Endereço R. RIO GRANDE DO SUL, 1177 - ALVORADA - Q. 201 L. 04 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601050	Telefone
Nome/Razão Social BULLS COIN CRYPTO EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 48.081.911/0001-17

Transmitente

Nome/Razão Social LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA - ME	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 17.401.319/0001-21
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34.325	Lote RI 12	Quadra RI 01708	Indicação fiscal 01.06.000.01708.000012.099
Localização: RUA AFONSO BABINSKI, 93 - SAO CRISTOVAO - 97 CEP: 85601890				
Área Total 300,0000000	Quota do 0,0000000	Fração 1,0000000	Área 266.0000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 87.011,00	Valor em R\$ 2.446,16
--	--------------------------

Demonstrativo

Imposto IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇOES CADASTRAIS	Valor base 120.000,00	Aliquota 2,00	Valor 2.400,00
	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 2.446,16
Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
11/10/2022

Data de vencimento
11/11/2022

(Via contribuinte)

Documento: 07N 500-20788 Emissão em: 26/08/2025 17:01 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 11/11/2022
Código FEBRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda: R\$	
(+/-) Valor Documento: 2.446,16	
(-/-) Desconto até o vencimento	
(-/-) Outras Despesas	
(+/-) Multa/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(+/-) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento:	
Identificação: GR: 9515152 Imóvel urbano: 310884	
Socorro BEAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA	
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo/Selado:	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Lota Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento: 11/11/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão 11/10/2022		
Cedente/Documento Espécie Acôrte Identificação GR: 9515152		
Carteira Espécie Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda (+/-) Valor Documento: 2.446,16		
Instruções: APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
BEAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
R. RIO GRANDE DO SUL, 1177		
Q. 201 L. 04		
81720000024-5 46161619202-1 21111078003-1 50006515152-7		
Imóvel urbano: 310884		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 310852	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10707555	Protocolo 746.2023
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------

Adquirente

Nome ou Razão FIC AROMAS PR LTDA	Endereço RUA DEOMAR KUNZ, 188 - SAO CRISTOVAO - LOTE 06, QUADRA 1706 Francisco Beltrão - PR CEP:	CPF ou CNPJ 50.839.415/0001-21
-------------------------------------	---	-----------------------------------

Transmitente

Nome/Razão Social LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA - ME	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 17.401.319/0001-21
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34.279	Lote RI 01	Quadra RI 01706	Indicação fiscal 01.06.000.01706.000001.000
Localização: RUA ZEFERINO FINATTO, 244 - SAO CRISTOVAO - UN01 UN02 UN03 - uni CEP: 85601889				
Área Total 373,43000000	Quota do 0,00000000	Fração 1,00000000	Área 214,00000000	

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 60.000,00	Discriminação do recolhimento Valor em R\$ 4.049,85
--	---

Demonstrativo

Imposto IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	Valor base 200.000,00	Aliquota 2,00	Valor 4.000,00
	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 4.049,85
Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão 26/08/2023	Data de Lançamento 24/07/2023	Data de vencimento 24/08/2023	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Expediente: STM 300.2078e Emissão em: 26/08/2023 17:02 Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 24/08/2023
Código FEBRABAN 1619	
Exercício/Quantidade Moeda R\$	
(+) Valor Documento 4.049,85	
(+) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(+) Valor Cobrado	
Número Número/Código Documento	
Identificação GR: 10707555 Imóvel urbano: 310852	
Sacado FIC AROMAS PR LTDA	
Centro MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Prazo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 24/08/2023
Código FEBRABAN 1619		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão: 24/07/2023		
Código Documento Espécie Ato(s)		
Carne Espécie Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda		
R\$ R\$ 1 4.049,85		
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
FIC AROMAS PR LTDA		
RUA DEOMAR KUNZ, 188		
lote 06 da quadra 17 CEP: 85601888 Francisco Beltrão - PR		
81740000040-9 49851619202-4 30824078003-8 50010707555-7		
STM 300.2078e		
Imóvel urbano: 310852		





*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná*



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	310822	1	8396239	

Adquirente

Nome ou Razão Social: TOLDO INCORPORADORA DE OBRAS EIRELI
Endereço: RUA FELIPE SCHELL LOUREIRO, 442 - DIVINO - SALA 02 Palmas - PR CEP: 85555000
CPF ou CNPJ: 19.679.660/0001-79
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social Participação(%) CPF/CNPJ
LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA - ME 100,00 17.401.319/0001-21

Imóveis

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	34.261	09	01704	01.06.000.01704.000009.000
Localização: RUA GELINDO FEDRIGO, 375 - SAO CRISTOVAO - 371 CEP: 85601899				
Área Total	463.43000000	Quota do	463.43000000	Fracção
				1.00000000
				Área
				0.00000000

Observations

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
80.000,00

Discriminação do recebimento

Discriminação do recomentamento	
Valor em R\$	3.741,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
26/07/2021

Data de vencimento
26/08/2021

(Via contribuyente)

基础教育研究

2028 RELEASE UNDER E.O. 14176

Exhibit 4000: 260820251704

Operator: **MOA01R**

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 26/08/2021
Código PIBRASAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(+) Valor Documento	3.741,60
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Descontos	
(-) Multa/Multa	
(-) Outras Acréscimos	
(-) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento:	
Identificação	
GR: 8396239 Imóvel urbano: 310622	
Banco	
TOLDO INCORPORADORA DE OBRAS	
Código:	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66				Parcela 1/1	Vencimento 26/08/2021
Cobertura				Código FEBRABAN 1619	
Data Emissão 26/07/2021	Cadastro/Documento	Especie	Acôrdo	Identificação GR: 8396239	
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(++) Valor Documento 3.741,60	
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,3 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.					
PAGA					
TOLDO INCORPORADORA DE OBRAS EIRELI RUA FELIPE SCHELL LOUREIRO, 442 SALA 02				Imóvel urbano: 310822	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 310039	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11676784	Protocolo 12.970/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

Adquirente

Nome ou Razão FABIANO ANDRE MARION	CPF ou CNPJ 001.554.800-73
Endereço R CURITIBA, 285 - VILA NOVA - APTO 303 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601630	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social ADEMIR AMBROSI JUNIOR	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 067.950.249-11
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34630	Lote RI 02	Quadra RI 1703	Indicação fiscal 01.06.000.01703.000002.000
Localização: RUA JOSE MODANESE, 56 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601897				
Área Total 327.77000000	Quota do 327.77000000	Fração 1.00000000	Área 0,00000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 931/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 170.000,00	Valor em R\$ 3.453,10
---	--------------------------

Demonstrativo

Imposto IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	Valor base 170.000,00	Aliquota 2,00	Valor 3.400,00
	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 3.453,10
Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
20/09/2024

Data de vencimento
21/10/2024

(Via contribuinte)

Equipamento: ETN 300.2078a Emissão: em: 26/08/2025 17:05 Operador: usuário: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 21/10/2024
Código FEBRABAN 1619	
Especificação Moeda R\$	
(+) Valor Documento 3.453,10	
(+) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Descontos	
(+) Multa/Multa	
(+) Outras Acréscimos	
(+) Valor Cobrado	
Número/Código Documento	
Identificação GR: 11676784 Imóvel urbano: 310039	
Banco FABIANO ANDRE MARION	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Resumo Secundário	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTERÍCAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 21/10/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FEBRABAN 1619	
Data Emissão 20/09/2024	Cadastro Documento	Identificação GR: 11676784
Carteira	Especificação Moeda	(+) Valor Documento 3.453,10
	Quantidade Moeda	(+) Desconto até o vencimento
	Valor Moeda	(+) Outras Descontos
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
FABIANO ANDRE MARION		Imóvel urbano: 310039
R CURITIBA, 285		
APTO 303 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601630		
81740000034-2 53101619202-7 41021078003-B 50011676784-8		Print com PIX

