



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 03 DA QUADRA 1.923
MATRÍCULA	nº 33.038 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	1.264,86 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 923.347,80 (novecentos e vinte e três mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Terreno Urbano nº 3, Quadra 1.923, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 39,94m, confronta com os Lotes 01 (Área Institucional) e 02 (Área Institucional) da mesma Quadra. **SUDESTE:** Medindo 74,47m, confronta com o Lote 54-Remanescente da Gleba 01-FB. **SUL:** Medindo 0,21m, confronta com a Rua João Ferron. **OESTE:** Medindo 63,01m, confronta com a Rua João Ferron.
- II. Área: 1.264,86 m²
- III. Matrícula nº 33.038 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m² de terreno e/ou construção);
- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI						
Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
CMI-IBTI	1923	2	jun/24	513.530,86	745,62	688,73
CMI-IBTI	1920	5	jan/23	230.000,00	420,00	547,62
CMI-IBTI	1648	4B	nov/22	303.000,00	429,90	704,82
CMI-IBTI	1648	8	abr/22	365.000,00	813,23	448,83
CMI-IBTI	1649	1	ago/24	405.000,00	576,11	702,99
CMI-IBTI	1648	1	mai/23	530.000,00	898,43	589,92
CMI-IBTI	1920	8	mar/25	480.000,00	420,00	1.142,86
TOTAL				1.816.530,86	2.984,86	608,58

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI						
Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
CMI-IBTI	1923	2	jun/24	513.530,86	745,62	688,73
CMI-IBTI	1920	5	jan/23	230.000,00	420,00	547,62
CMI-IBTI	1648	4B	nov/22	303.000,00	429,90	704,82
CMI-IBTI	1648	8	abr/22	365.000,00	813,23	448,83
CMI-IBTI	1649	1	ago/24	405.000,00	576,11	702,99
CMI-IBTI	1648	1	mai/23	530.000,00	898,43	589,92
CMI-IBTI	1920	8	mar/25	480.000,00	420,00	1.142,86
TOTAL				1.816.530,86	2.984,86	608,58

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- I. Área do terreno: 1.264,86 m²
- II. Valor médio unitário (ITBI): R\$ 730 /m²
- III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- IV. Valor final estimado: **R\$ 923.347,80** (novecentos e vinte e três mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos).

5. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em R. João Ferron, matrícula nº 33.038 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Francisco Beltrão é de: **R\$ 923.347,80 (novecentos e vinte e três mil trezentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos).**

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

RUDIMAR ANTONIO CZERNIASKI
Membro

VANIOS C. BIEHL
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

ANEXO I– FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 080184.2.0033038-19

Livro Nº 2

MATRÍCULA

33.038

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Titular

Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

LOTE nº 03(TRES), QUADRA nº 1.923(UM MIL, NOVECENTOS E VINTE E TRES), Protocolo nº 76.384(11/12/2017). ÁREA INSTITUCIONAL: situado no LOTEAMENTO RESIDENCIAL AMABILE, Loteamento aprovado conforme Decreto nº 652/2017, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 1.264,86m² (UM MIL, DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS E OITENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinado pelo Arquiteto e Urbanista Renan Augusto Kempa, inscrito no CAU sob nº A90978-5, e pelo Engenheiro Civil do Departamento de Urbanismo Sr. Vanios Carlos Biehl, inscrito no CREA nº 26.006-D/PR, ART nº 20172822051, RRT nº 0000003379666, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 39,94m, confronta com os Lotes 01 (Área Institucional) e 02 (Área Institucional) da mesma Quadra. SUDESTE: Medindo 74,47m, confronta com o Lote 54-Remanescente da Gleba 01-FB. SUL: Medindo 0,21m, confronta com a Rua João Ferron. OESTE: Medindo 63,01m, confronta com a Rua João Ferron. REGISTRO ANTERIOR: M-29.904, Livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR", pessoa jurídica de direito Público com sede na Rua Otaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ-77.816.510/0001-66. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). Francisco Beltrão, 13 de DEZEMBRO de 2.017.

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46) 3035-4732
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé
30 de junho de 2025

Isabela Renk – Auxiliar

Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.25tNv.0kzo
X-NtV4u.F483q

<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
314874	01	05	000	01923	000003	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO							
Cod. pessoa: 3131							
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO							
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66							

CADASTRO ANTERIOR				INFORMAÇÕES GERAIS			
IND. FISC. ANTERIOR: Não encontrado.				DATA DA TRANSFERÊNCIA: 24/11/2017			
INSC. ANTERIOR: Não encontrado.				DATA DA SITUAÇÃO: 24/11/2017 SITUACÃO: Ativo			

ENDEREÇO DO IMÓVEL							
ENDEREÇO: RUA JOAO FERRON - INDUSTRIAL							
LOTEAMENTO: LOT AMABILE							
TIPO COMPLEMENTO: COMPLEMENTO							
CEP: 85601666				TELEFONE: 4635202121			

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA							
ENDEREÇO: RUA JOAO FERRON - INDUSTRIAL							
CEP: 85601666							
CIDADE: Francisco Beltrão				BAIRRO: INDUSTRIAL			
COMPLEMENTO: Não encontrado.				UF: PR			

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1923	03
VALOR VENAL				
135.716,25				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-66	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO					
Dimensões					
ÁREA TOTAL:	1264,86m²	FRENTE:	63,01m	LATERAL DIREITA:	74,47m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS:	0,00m	LATERAL ESQUERDA:	39,94m
QUOTA	1264,86m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Características do terreno					
29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimônio: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidência: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS			
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE			
35 - Topografia: 0 - PLANA	36 - Pedologia: 0 - NORMAL	37 - Nível rua: 0 - EM NÍVEL			
38 - Pavimento: 0 - ASFALTO	39 - Lim. fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim. Latid: 0 - SEM LIMITACAO			
41 - Lim. Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim. LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Dif: 0 - IMÓVEL URBANO			

Testadas			principal	metros testada	seção logradouro
face da quadra			Sim	63,01	
[001] RUA JOAO FERROH					

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			
- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Exatidão

Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL	RUA JOÃO FERROH	METROS TESTADA	63,01m	SEÇÃO
Cons Logr	CIP	Limp Publ		
63,01	63,01	63,01		

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 314873	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11672290	Protocolo 10.751/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

Adquirente

Nome ou Razão LUIZ CARLOS POSTAL	CPF ou CNPJ 941.168.659-15
Endereço R PERU, 840 - MINIGUACU Francisco Beltrão - PR CEP: 85605470	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRAO	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 77.816.510/0001-66
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 33.037	Lote RI 02	Quadra RI 1923	Indicação fiscal 01.05.000.01923.000002.000
Localização: RUA OTAVIANO JOSE BORTOLINI, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601664				
Área Total 745.62000000	Quota do 745.62000000	Fração 1.00000000	Área 0.00000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Trata-se de escritura pública de permuta conforme Lei Municipal nº 5.118, de 06 de junho de 2024.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 513.530,86

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	10.270,61
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	513.530,86	2,00	10.270,62
VALOR BASE DE CALCULO REDUÇÃO	0,01	0,00	0,01

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
06/09/2024

Data de vencimento
07/10/2024

(Via contribuinte)

Emissão

SDM 500.2078a

Exatidão em: 26/08/2025 16:00

Operador emissor: MOCIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 07/10/2024
Código FERRABRAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(r) Valor Documento 10.270,61	
(s) Desconto até o vencimento	
(t) Outras Deduções	
(u) Juros/Multa	
(v) Outros Acréscimos	
(w) Valor Cobrado	
Moeda Número/Código Documento	
Identificação GR: 11672290 Imóvel urbano: 314873	
Seu nome LUIZ CARLOS POSTAL	
Seu endereço MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saneado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 07/10/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABRAN 1619	
Data Emissão 06/09/2024	Identificação GR: 11672290	
Código R\$	(r) Valor Documento 10.270,61	
Instruções APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(s) Desconto até o vencimento	
	(t) Outras Deduções	
	(u) Juros/Multa	
	(v) Outros Acréscimos	
	(w) Valor Cobrado	
LUIZ CARLOS POSTAL	Imóvel urbano: 314873	
R PERU, 840		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85605470		
81780000102-3 70611619202-4 41007078003-7 50011672290-0		
SDM 500.2078a		
Pague com PIX		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	314843	1	9768436	47.2023-TAB

Adquirentes

Nome ou Razão VILMAR BERLATO	CPF ou CNPJ 841.414.419-53
Endereço R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2242 - INDUSTRIAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone
Nome/Razão Social LIEGE RADIM BERLATO	CPF/CNPJ 770.079.999-72

Transmitentes

Nome/Razão Social KELLY DA SILVA CARDOSO ANDRADE	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 058.152.169-25
MARLON ALEXANDRE MADEIRA ANDRADE	50,00	061.172.049-30

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 33010	Lote RI 05	Quadra RI 1920	Indicação fiscal 01.05.000.01920.000005.000
Localização: RUA ANTONIO FERRON, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601668				
Área Total 420,00000000	Quota do 420,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 200.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.649,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
19/01/2023

Data de vencimento
20/02/2023

(Via contribuinte)

Equipilane: STM 500.2078a

Emissão em: 26/08/2025 18:16

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Código FERRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 4.649,85	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 9768436 Imóvel urbano: 314843	
Recibo VILMAR BERLATO	
Conteúdo MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABAN 1619	
Data Emissão 19/01/2023	Identificação GR: 9768436	
Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
		(*) Valor Documento 4.649,85
Observações APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
VILMAR BERLATO	Imóvel urbano: 314843	
R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2242		
CEP: 85601668		
81790000046-1 49851619202-4 30220078003-9 50009768436-8		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	311792	1	9529508	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
RAFAEL GOMES DE LEMOS	041.823.809-08
Endereço	Telefone
AV PARANA, 1070 - VILA NOVA - APTO 15 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605610	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
CIBELE KEITI RECH	088.065.939-43

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	100,00	10.143.496/0001-06

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	30.941	04B	01648	01.05.000.01648.00004B.000
Localização: RUA ERNESTO SANDERSON, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601657				
Área Total	429.90000000	Quota do	429.90000000	Fração
			1.00000000	Área
				0.00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. SFI

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
303.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	6.106,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	303.000,00	2,00	6.060,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
23/11/2022

Data de vencimento
23/12/2022

(Via contribuinte)

Equipilano: 078 500.2078

Emissão em: 26/08/2025 18:09

Operador: EMISSOR: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	23/12/2022
Código FERRABR	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	6.106,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Multa/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 9529508 Imóvel urbano: 311792	
Sigla	
RAFAEL GOMES DE LEMOS	
Cliente	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sincado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	23/12/2022
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão	Código/Documento	Especie
23/11/2022		
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções		
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(*) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(*) Multa/Multa		
(*) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
RAFAEL GOMES DE LEMOS		
AV PARANA, 1070		
APTO 15		
817800000061-3 08161619202-9 21223078003-4 50009529508-4		
STN 500.2078		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 310709	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9346726	Protocolo
--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão LUCIANA SANDERSON FAUST	CPF ou CNPJ 082.043.919-35
Endereço AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 414 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601080	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social LOTEAMENTO ALTO DA JULIO LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 17.285.915/0001-93
---	----------------------------------	---------------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 30.185	Lote RI 08	Quadra RI 01648	Indicação fiscal 01.05.000.01648.000008.000
Localização: RUA OTAVIANO JOSE BORTOLINI - INDUSTRIAL CEP: 85601664				
Área Total 813,23000000	Quota do	813,23000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 80.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	7.346,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	365.000,00	2,00	7.300,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
10/05/2022

Data de vencimento
10/06/2022

(Via contribuinte)

Emissão em

BTM 500.2078a

Emitted on: 26/08/2025 18:11

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 10/06/2022
Código FERRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(+) Valor Documento	7.346,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Recibo Número/Código Documento	
Identificação GR: 9346726 Imóvel urbano: 310709	
Sacado LUCIANA SANDERSON FAUST	
Contador MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 10/06/2022
Contador MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABAN 1619	
Data Emissão 10/05/2022	Identificação GR: 9346726	
Cadastro/Documento R\$	(+) Valor Documento	7.346,16
Especie Moeda	(-) Desconto até o vencimento	
Quantidade Moeda	(-) Outras Deduções	
Valor Moeda	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
Luciana Sanderson Faust Luciana Sanderson Faust	Imóvel urbano: 310709	
CEP: 85601970		
81780000073-8 46161619202-1 20610078003-3 50009346726-3		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	310597	1	11664814	11.021/202

Adquirente

Nome ou Razão VILMAR BERLATO	CPF ou CNPJ 841.414.419-53
Endereço R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2242 - INDUSTRIAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social RENATA MANCUSO DIAS	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 833.475.006-44
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	30186	01	01649	01.05.000.01649.000001.000
Localização: RUA ERNESTO SANDERSON - INDUSTRIAL CEP: 85601657				
Área Total	576,11000000	Quota do	576,11000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 784/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 200.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	8.153,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	405.000,00	2,00	8.100,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
13/08/2024

Data de vencimento
13/09/2024

(Via contribuinte)

Emissão em

SEM 500.20799

Exibido em: 26/08/2025 18:12

Operador emissão: MQACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 13/09/2024
Código FBRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	8.153,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Módulo Número/Código Documento	
Identificação GR: 11664814 Imóvel urbano: 310597	
Sacado VILMAR BERLATO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recebo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 13/09/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FBRABAN 1619	
Data Emissão 13/08/2024	Identificação GR: 11664814	
Cedente R\$	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Valor Documento	8.153,10
	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
VILMAR BERLATO	Imóvel urbano: 310597	
R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2242		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020		
81780000081-9 53101619202-7 40913078003-7 50011664814-7		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	310703	1	10672882	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
KELLY VALNICE KIRCH SIMON	825.122.800-04
Endereço	Telefone
RUA MINAS GERAIS, 923 - NOSSA SENHORA APARECIDA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601060	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
MARCO AURELIO SIMON	007.656.219-08

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ALTO DA JULIO LTDA	100,00	17.285.915/0001-93

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.280	01	01648	01.05.000.01648.000001.000
Localização: RUA ERNESTO SANDERSON, 429 - INDUSTRIAL CEP: 85601057				
Área Total	898,43000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				704,98000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
SFI

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
360.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	10.649,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	530.000,00	2,00	10.600,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
02/05/2023

Data de vencimento
02/06/2023

(Via contribuinte)

Equipamento

STN 500.2078x

Printado em: 26/08/2025 16:14

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/06/2023
Código FBRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	10.649,85
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Razão/Código Documento	
Identificação	
GR: 10672882 Imóvel urbano: 310703	
Sacado	
KELLY VALNICE KIRCH SIMON	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	02/06/2023
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Código FBRABAN		
1619		
Data Emissão	Código Documento	Especie
02/05/2023		Anote
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instalações		
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.		
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(*) Valor Documento		10.649,85
(-) Desconto até o vencimento		
(+) Outras Deduções		
(*) Juros/Multa		
(+) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
Nome/Razão/Código Documento		
KELLY VALNICE KIRCH SIMON		
Imóvel urbano: 310703		
RUA MINAS GERAIS, 923		
CASA CEP: 85601060 Francisco Beltrão - PR		
81720000106-0 49851619202-4 30602078003-8 50010672882-6		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	314846	1	12618943	Protocolo 3.952/2025

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB VALE SUL	02.466.552/0001-15
Endereço	Telefone
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 590 - CENTRO - LOTE 15 QUADRA131 Francisco Beltrão - PR	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVO MARIO NEZELLO	100,00	308.668.550-68

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal			
	33.013	08	1920	01.05.000.01920.000008.000			
Localização: RUA JOAO FERRON - INDUSTRIAL CEP: 85601666							
Área Total	420.00000000	Quota do	420.00000000	Fração	1.00000000	Área	0.00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Conforme solicitado segue alteração do Vlr Declarado R\$ 405.705,89.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
450.705,89

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	9.656,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	480.000,00	2,00	9.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
05/03/2025

Data de vencimento
07/04/2025

(Via contribuinte)

Equipamento

ETM 300.2018a

Emissão em: 26/08/2025 18:19

Operador emissão: MQACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/04/2025
Código FERRASAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	9.656,45
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 12618943 Imóvel urbano: 314846	
Beneficiário	
COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB VALE	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Seguro	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento		Parcela		Vencimento	
BB, CEF, EVOLUA, LOTERICAS, SICOOB E SICREDI		1 / 1		07/04/2025	
Código		Código FERRASAN			
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		1619			
Data Emissão	Cabeçalho/Documento	Especie	Acerto	Identificação	
05/03/2025				GR: 12618943	
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(*) Valor Documento	
	R\$			9.656,45	
Instruções				(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-PS.				(+) Outras Deduções	
PAGA				(+) Juros/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(-) Valor Cobrado	
COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB VALE SUL				Imóvel urbano: 314846	
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 590					
LOTE 15 QUADRA131 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601005					
81710000096-4 56451619202-3 50407078003-7 50012618943-9				ETM 300.2018a	
				Pague com PIX	
					