



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 14 DA QUADRA 1.598
MATRÍCULA	nº 34.581 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	337,73 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 202.638,00 (duzentos e dois mil seiscientos e trinta e oito reais).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Terreno Urbano nº 14, Quadra 1.598, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações:
NORTE: Por linhas secas e retas, medindo 8,44 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra e medindo 2,98 metros, confronta com o lote nº 32 da Gleba nº 15-FB. LESTE: Por linhas secas e retas, medindo 3,30 metros, confronta com o lote nº 32 da Gleba nº 15-FB e 26,75 metros, confronta com o lote nº 15 da mesma quadra. SUL: Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com a Rua Acácio Apollo. OESTE: Por linha seca e reta, medindo 27,95 metros, confronta com o lote nº 13 da mesma quadra.
- II. Área: 337,73 m².
- III. Matrícula nº 34.581 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m² de terreno e/ou construção);



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI						
Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
CMI-IBTI	1598	13	fev/22	130.000,00	322,63	402,94
CMI-IBTI	1600	13	mar/22	120.000,00	300,00	400,00
CMI-IBTI	1620	12	ago/22	200.000,00	366,00	546,45
CMI-IBTI	1602	5	out/21	130.000,00	300,00	433,33
CMI-IBTI	1706	12	jun/23	190.000,00	300,00	633,33
CMI-IBTI	1706	14	nov/24	190.000,00	300,00	633,33
CMI-IBTI	1606	1	ago/23	195.000,00	372,43	523,59
TOTAL				1.155.000,00	2.261,06	510,82

Valor corrido Pela URMFB						Arredonda-	Atualizado até
AMOSTRA	Quadra	Lote	Vlr corrigido	metros	Vlr / M ² Corrigido	mento	15/04/2025
CMI-IBTI	1598	13	167.869,53	322,63	520,32		
CMI-IBTI	1600	13	153.707,05	300,00	512,36		
CMI-IBTI	1600	12	245.092,58	366,00	669,65		
CMI-IBTI	1602	9	172.942,35	300,00	576,47		
CMI-IBTI	1706	12	215.748,39	300,00	719,16		
CMI-IBTI	1706	14	195.434,23	300,00	651,45		
CMI-IBTI	1606	1	218.557,19	372,43	586,84		
TOTAL			1.369.351,32	2.261,06	605,62	600,00	

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- Área do terreno: 337,73 m²
- Valor médio unitário (ITBI): R\$ 600 /m²
- Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- Valor final estimado: **R\$ 202.638,00** (duzentos e dois mil seiscentos e trinta e oito reais).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

5. **CONCLUSÃO**

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em Rua Acácio Apollo, matrícula nº 34.581 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R\$ 202.638,00** (duzentos e dois mil seiscientos e trinta e oito reais).

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

RUDIMAR ANTONIO CZERNIASKI
Membro

VANIOS C. BIEHL
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

ANEXO I– FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Anexo III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 086983.2.0034581-90

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA **34.581** FOLHA **1** LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 34.581 - Prot 97.462 de 30 de abril de 2015

Data: 06 de maio de 2015

IMÓVEL: CONSTA do LOTE URBANO Nº 14 (Quatorze), da QUADRA Nº 1.598 (Um Mil, Quinhentos e Noventa e Oito), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "LOTEAMENTO MONTEREY-III", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TREZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS E SETENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (337,73m²), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linhas secas e retas, medindo 8,44 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra e medindo 2,98 metros, confronta com o lote nº 32 da Gleba nº 15-FB. LESTE: Por linhas secas e retas, medindo 3,30 metros, confronta com o lote nº 32 da Gleba nº 15-FB e 26,75 metros, confronta com o lote nº 15 da mesma quadra. SUL: Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com a RUA ACÁCIO APOLLO. OESTE: Por linha seca e reta, medindo 27,95 metros, confronta com o lote nº 13 da mesma quadra. Limites e confrontações de conformidade com o mapas e memoriais descritivos elaborados pela Técnica do Projeto – Cláudia Godinho – Arquiteta e Urbanista -CAU Nº A-85.702-5 com a RRT nº 1217671, e o Projeto Técnico Responsável pela Execução – Lucas Rafael Grobe – CREA Nº 126.516-D, com a ART nº 20134371730 e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 6889/2014 de 27/11/2014. O presente imóvel é originário do R-2 da MATRÍCULA Nº 33.404 em data de 09/05/2014 do Livro nº 2 deste Ofício; aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 06 de maio de 2015.

Proprietário: JOSEMAR PAULO FEDRIGO e sua esposa CLAUDETE BERLEZI PRETTO FEDRIGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da C.I. RG nº 000989006/-MS e do CPF/MF nº 620.249.819-68, portadora da C.I. RG nº 1033364991/-SSP-RS e do CPF/MF nº 454.707.310-49, dos comercios, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 897, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 06 de maio de 2015

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

R-1-M-34.581 - Prot 97.462 - 30/ABRIL/2015.- R-1-M-34.579 - Prot 97.462 - 30/ABRIL/2015.- Transferência Integral - (DOAÇÃO) - Através deste Registro, feito de conformidade com o Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 (Lei dos Loteamentos) e do artigo 3º do Decreto Municipal nº 800/2014 de 13/11/2014 deste Município; o imóvel objeto desta Matrícula foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Donatário, o MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade; havido através de Doação sem encargos feita pelos Outorgantes-Doadores, JOSEMAR PAULO FEDRIGO e sua esposa CLAUDETE BERLEZI PRETTO FEDRIGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele do comercio, portador da C.I. RG nº 000989006/-MS e do CPF/MF nº 620.249.819-68, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 1033364991/-SSP-RS e do CPF/MF nº 454.707.310-49, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 897, nesta cidade, cujo imóvel fica incorporado ao patrimônio público do Município de Francisco Beltrão - PR, destina-se para "FINS INSTITUCIONAIS". Doação feita à título gratuito, sem encargos.- Registro isento do Imposto de Transmissão e do FUNREJUS.-(CUSTAS:- 630,00 VRc/R\$ 107,54 + R\$ 4,00 selo). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 06 de maio de 2015.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FRANCISCO BELTRÃO –PARANÁ	FUNARPEN
Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente. 24 de junho de 2025. () Vitor Hugo Della Pasqua – Oficial – Portaria nº 43/2022 () Claci Escher – Escrevente Substituta Legal – Portaria nº 39/2023 (x) Joice Aparecida Stempovski – Escrevente – Portaria nº 17/2023 () Luciana Chalito Lepchack – Escrevente – Portaria nº 14/2025 () Nadia Jornooki Chaves – Escrevente – Portaria nº 15/2025 Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76	CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 9,45. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 0,96. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 68,53. SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.q5Ebv.sAJI e9hef.F481q https://selo.funarpen.com



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL



0:\PROPOSTA\AUTOMATIZADO\PROPOSTA 03_2014\03_2014\QUADRA 1.598.DWG



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
309991	01	06	000	01598	000014	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO	
Cod. pessoa:	3131
Nome:	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
CPF/CNPJ:	77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR : nullnullnullnullnull	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL	
ENDEREÇO : RUA ACACIO APOLLO - SAO CRISTOVAO	
LOTEAMENTO : LOT MONTEREY III	
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :	
CEP : 85601748	TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA	
ENDEREÇO : RUA ACACIO APOLLO - SAO CRISTOVAO	
CEP : 85601748	BAIRRO : SAO CRISTOVAO
CIDADE : Francisco Beltrão	UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.	

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO RI	MATRICULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1598	14
VALOR VENAL				
34.358,64				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Dimensões			
ÁREA TOTAL :	337,73m²	FRENTE :	12,00m
FRAÇÃO IDEAL :	1,00	FUNDOS :	11,42m
QUOTA :	337,73m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL :	0,00m²
Características do terreno			
29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimônio: 3 - PÚBLICO MUNICIPAL	31 - Incidência: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS	
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE	
35 - Topografia: 0 - PLANA	36 - Pedologia: 0 - NORMAL	37 - Nível rua: 0 - EM NÍVEL	
38 - Pavimento: 1 - PEDRA	39 - Lim frente: 0 - SEM LIMITAÇÃO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITAÇÃO	
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITAÇÃO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITAÇÃO	43 - Fator Dt: 0 - IMÓVEL URBANO	
Testadas			
face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[004] RUA ACACIO APOLLO	Sim	12,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			
- MEIO FIO	- SARIETA	- PAVIMENTAÇÃO	- PASSEIO
- ÁGUA	- GALÉRIAS	- ILUMINAÇÃO	- TELEFONE
- URBANISMO	- LIMPEZA		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS			
TESTADA PRINCIPAL : RUA ACACIO APOLLO		METROS TESTADA : 12,00m	SEÇÃO:
Cons Logr 12,00	CIP 12,00	Limp Publ 12,00	

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	309990	1	8731918	148.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ACO FORTE INDUSTRIA E COMERCIO DE ACO LTDA	18.840.809/0001-97
Endereço	Telefone
R FLORIANOPOLIS, 950 - ALVORADA - Q 282 L 02 SL 02 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601560	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IRACY GOMES	100,00	978.539.849-87

Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	34580	13	1598	01.06.000.01598.000013.000
Localização: RUA ACACIO APOLLO - SAO CRISTOVAO CEP: 85601748				
Área Total	322,63000000	Quota do	322,63000000	Fração
				1,00000000
				Área
				0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
120.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.646,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
01/02/2022

Data de vencimento
02/03/2022

(Via contribuinte)

Emissão

DTM: 000.20786

Exatidão em: 26/08/2025 18:20

Operador externo: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/03/2022
Código FERRABAN	
1619	
Emissão/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.646,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 8731918 Imóvel urbano: 309990	
Sociedade	
ACO FORTE INDUSTRIA E COMERCIO DE	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	
77.816.510/0001-66	
Recibo Saco	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento:	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	02/03/2022
Estabelecimento	Código FERRABAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Identificação	
01/02/2022	GR: 8731918	
Carteira	(*) Valor Documento	
	2.646,16	
Instruções	(-) Desconto até o vencimento	
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%, JUROS DE 1% AO MÊS, CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
PAGA	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
ACO FORTE INDUSTRIA E COMERCIO DE ACO LTDA	Imóvel urbano: 309990	
R FLORIANOPOLIS, 950		
Q 282 L 02 SL 02		
81750000026-7 46161619202-1 20302078603-7 50008731918-1		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2021	Controle 304689	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 8478799	Protocolo
--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão GISELE NATANIA PAINI	CPF ou CNPJ 070.158.289-33
Endereço RUA VER.ROMEU LAURO WERLANG, 655 - CENTRO - APTO 34 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone
Nome/Razão Social KARINA DA ROSA	CPF/CNPJ 081.873.299-71

Transmitente

Nome/Razão Social ANA GRAZIELA SCHMITZ	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 894.376.089-20
--	----------------------------------	-----------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 33.279	Lote RI 05	Quadra RI 1602	Indicação fiscal 01.06.000.01602.000005.000
Localização: RUA JOSE MODANESE, 253 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601897				
Área Total 300.00000000	Quota do	Fração 0.00000000	Área 1.00000000	190.00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS, CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 110.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.641,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
10/11/2021

Data de vencimento
10/12/2021

(Via contribuinte)

Equipilano

028 500.2078a

Imprimido em: 26/08/2025 16:32

Operador impressor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 10/12/2021
Código FERRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda RS	
(*) Valor Documento	2.641,60
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Reser Número/Código Documento	
Identificação GR: 8478799 Imóvel urbano: 304689	
Serido GISELE NATANIA PAINI	
Contribuinte MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Município/Serido	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 10/12/2021
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABAN 1619	
Data Emissão 10/11/2021	Identificação GR: 8478799	
Código Documento RS	(*) Valor Documento	2.641,60
Especie Moeda RS	(-) Desconto até o vencimento	
Quantidade Moeda 1	(-) Outras Deduções	
Valor Moeda 2.641,60	(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	(*) Valor Cobrado	
Imóvel urbano: 304689		
GISELE NATANIA PAINI		
RUA VER.ROMEU LAURO WERLANG, 655		
APTO 34		
81760000026-6 41601619202-1 11210078003-3 50008478799-2 028 500.2078a		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	310859	1	11700476	15.867/2024

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
OPOLSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	55.391.589/0001-98
Endereço	Telefone
RUA VER ROMEU LAURO WERLANG, 675 - CENTRO - APT 01; Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ALCEU LUIZ OPOLSKI	50,00	503.180.719-91
DIRCE TEREZINHA BERTICELLI OPOLSKI	50,00	613.625.499-91

Imóvel

Loteamento RI			Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal	
				14	01706	01.06.000.01706.000014.000	
Localização: RUA DEOMAR KUNZ, S/N - SAO CRISTOVAO CEP: 85601888							
Área Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Reconhecida a isenção do valor de integralização conforme Decisão nº 524/2024 da SMF e Parecer Jurídico nº 1.313/2024. Incidência de tributação sobre o valor excedente de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
70.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
ITBI - Integralizado	70.000,00	0,00	0,00
VALOR BASE DE CALCULO REDUÇÃO	1.400,00	0,00	1.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Justificativa de redução: Reconhecida a isenção do valor de integralização conforme Decisão nº 524/2024 da SMF e Parecer Jurídico nº 1.313/2024.

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
30/11/2024

Data de vencimento
30/12/2024

(Via contribuinte)

Emissor:

STM 500.20794

Validado em: 26/08/2025 18:40

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	30/12/2024
Código FERRABAN	
1619	
Explain/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.453,10
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 11700476 imóvel urbano: 310859	
Sigla	
OPOLSKI ADMINISTRADORA DE BENS	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Nome Suporte	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento:	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	30/12/2024
Código	Código FERRABAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Código Documento	Identificação
30/11/2024	GR: 11700476	
Carteira	Explain Moeda	Quantidade Moeda
RS		
Instruções	(*) Valor Documento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%, JUROS DE 1% AO MÊS, CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	2.453,10	
	(-) Desconto até o vencimento	
	(+) Outras Deduções	
	(*) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
OPOLSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Imóvel urbano: 310859	
RUA VER ROMEU LAURO WERLANG, 675		
APT 01; Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020		
81760000024-1 53101619202-7 41230078003-5 50011700476-1		
STM 500.20794		
Pague com PIX		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	291021	1	9393896	

Adquirente

Nome ou Razão VANDERLEI NIENDICKER	CPF ou CNPJ 034.707.919-96
Endereço RUA JOAÇABA, 210 - SÃO CRISTÓVÃO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 10.820.623/0001-64
--	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	27.823	12	1620	01.06.000.01620.000012.000
Localização: RUA DECIMO TONELLO, 84 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601378				
Área Total	336.00000000	Quota do	336.00000000	Fração
			1.00000000	Área
				0.00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 200.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.046,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	200.000,00	2,00	4.000,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
09/08/2022

Data de vencimento
09/09/2022

(Via contribuinte)

Equipatim

ITM 300,2018a

Emissão em: 26/08/2025 18:24

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	09/09/2022
Código FERRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	4.046,16
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 9393896 Imóvel urbano: 291021	
Seu nome	
VANDERLEI NIENDICKER	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Seguro	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOB E SICREDI	1 / 1	09/09/2022
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão	Código Documento	Especie
09/08/2022	1619	Acerto
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções	(*) Valor Documento	4.046,16
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(+) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
VANDERLEI NIENDICKER	Imóvel urbano: 291021	
RUA JOAÇABA, 210		
CEP: 85601610 Francisco Beltrão - PR		
81790000040-4 46161619202-1 20909078003-9 50006393896-6		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	304310	1	9252037	306.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
LEONARDO CANOVA BENETTI	137.195.539-57
Endereço	Telefone
RUA ALAGOAS, 1142 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601080	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ROBERTO SIMONETTO	100,00	841.751.339-68

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	33.219	13	1600	01.06.000.01600.000013.000
Localização: RUA FERMINO CAPRA, 101 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601898				
Área Total	300,00000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				221,84000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
115.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.446,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão:
26/08/2025

Data de Lançamento:
07/03/2022

Data de vencimento:
07/04/2022

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 18:22

Operador e-mail: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/04/2022
Código FERRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.446,16
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outras Deduções	
(*) Multa/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 9252037 Imóvel urbano: 304310	
Beneficiário	
LEONARDO CANOVA BENETTI	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saneado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento:	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICCOB E SICREDI	1 / 1	07/04/2022
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão	Código/Documento	Especie
07/03/2022		
Código	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções		
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(*) Valor Documento		2.446,16
(-) Desconto até o vencimento		
(+) Outras Deduções		
(*) Multa/Multa		
(*) Outros Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		
LEONARDO CANOVA BENETTI		Imóvel urbano: 304310
RUA ALAGOAS, 1142		
CEP: 85601898		
81770000024-0 46161619202-1 20407078003-4 50009252037-7		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	310858	1	10691766	585.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
DIRCE TEREZINHA BERTICELLI OPOLSKI	613.625.499-91
Endereço	Telefone
R VER ROMEU L WERLANG, 675 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO LAURY LUIZ KUNZ LTDA - ME	100,00	17.401.319/0001-21

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	34290	12	01706	01.06.000.01706.000012.000
Localização: RUA DEOMAR KUNZ, S/N - SAO CRISTOVAO CEP: 85601888				
Área Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
190.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.849,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
13/06/2023

Data de vencimento
13/07/2023

(Via contribuinte)

Equipilene ETR 300,2018e

Emitido em: 26/08/2025 18:36

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	13/07/2023
Código FERRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	3.849,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 10691766 Imóvel urbano: 310858	
Baseado	
DIRCE TEREZINHA BERTICELLI OPOLSKI	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICCOB E SICREDI	1 / 1	13/07/2023
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão	Cadastro/Documento	Especie
13/06/2023		Acóreo
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções:		
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(*) Valor Documento		3.849,85
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(+) Mora/Multa		
(+) Outros Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		

DIRCE TEREZINHA BERTICELLI OPOLSKI

Imóvel urbano: 310858

R VER ROMEU L WERLANG, 675

CEP: 85601020 Francisco Beltrão - PR

81730000038-4 49851619202-4 30713078003-3 50010691766-8

ETR 300,2018e

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	304867	1	10724329	836.2023

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
WILLIAN RICARDO BUSATTA BONATTO	033.966.349-93
Endereço	Telefone
R PRES AFFONSO PENNA, S/N - AGUA BRANCA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIA LUCIA DE LIMA SIMONETTO	100,00	372.872.730-04

Imóvel

Loteamento RI			Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal	
			33292	01	1606	01.06.000.01606.000001.000	
Localização: RUA JOSE MODANESE - SAO CRISTOVAO CEP: 85601897							
Área Total	372,43000000	Quota do	372,43000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
195.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.949,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	195.000,00	2,00	3.900,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
17/08/2023

Data de vencimento
18/09/2023

(Via contribuinte)

Sigla Plano: STM 500, 2018e

Emissão em: 26/08/2025 18:44

Operador sistema: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	18/09/2023
Código FIBRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	3.949,85
(-) Desconto até o vencimento	
(=) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outras Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nome Numa/Código Documento	
Identificação	
GR: 10724329 Imóvel urbano: 304867	
Saque	
WILLIAN RICARDO BUSATTA BONATTO	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saque	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento				Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI				1 / 1	18/09/2023
Cliente				Código FIBRABAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66				1619	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Especie	Acerto	Identificação	
17/08/2023				GR: 10724329	
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento	3.949,85
	R\$				
Instruções				(=) Desconto até o vencimento:	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.				(=) Outras Deduções	
PAGA				(+) Multa/Multa	
				(+) Outras Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

WILLIAN RICARDO BUSATTA BONATTO

Imóvel urbano: 304867

R PRES AFFONSO PENNA, S/N

CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR

81730000039-2 49851619202-4 30918078003-8 50010724329-6

STM 500, 2018e

Pague com PIX

