



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMÓVEL</b>                  | <b>LOTE URBANO Nº 17<br/>DA QUADRA 1.907</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MATRÍCULA</b>               | nº 35.972 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PROPRIETÁRIO</b>            | Município de Francisco Beltrão - PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TIPO DE IMÓVEL</b>          | Terreno urbano sem edificação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ÁREA DO IMÓVEL</b>          | 303,75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBJETIVO DA AVALIAÇÃO</b>   | Determinar o valor de mercado do imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>FINALIDADE DA AVALIAÇÃO</b> | Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>METODOLOGIA</b>             | Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.<br>Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos |
| <b>VALOR</b>                   | <b>R\$ 118.462,50 (cento e dezoito mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

### **1. FINALIDADE**

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

### **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

- I. Terreno Urbano nº 17, Quadra 1.907, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, medindo 11,25 metros, confronta com a Rua Aldo Antonio Bonan. **LESTE:** Por linha seca e reta, medindo 27,00 metros, confronta com o lote nº 19 da mesma quadra. **SUL:** Por linha seca e reta, medindo 11,25 metros, confronta com o lote nº 18 da mesma quadra. **OESTE:** Por linha seca e reta, medindo 27,00 metros, confronta com o lote nº 15 da mesma quadra.
- II. Área: 303,75 m<sup>2</sup>.
- III. Matrícula nº 35.972 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

### **3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m<sup>2</sup> de terreno e/ou construção);
- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

| AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI |        |      |         |            |          |                    |
|-----------------------------------------------|--------|------|---------|------------|----------|--------------------|
| Origem                                        | quadra | lote | mês/ano | Valor      | metros   | vlr/m <sup>2</sup> |
| CMI-IBTI                                      | 1907   | 2    | mar/23  | 82.500,00  | 300,00   | 275,00             |
| CMI-IBTI                                      | 1907   | 5    | jan/23  | 112.000,00 | 303,75   | 368,72             |
| CMI-IBTI                                      | 1907   | 9    | mar/24  | 132.000,00 | 303,75   | 434,57             |
| CMI-IBTI                                      | 1907   | 13   | jul/24  | 86.833,33  | 303,75   | 285,87             |
| CMI-IBTI                                      | 1905   | 13   | mar/25  | 130.000,00 | 334,24   | 388,94             |
| CMI-IBTI                                      | 1905   | 1    | fev/25  | 178.000,00 | 446,44   | 398,71             |
| CMI-IBTI                                      | 1904   | 10   | abr/24  | 132.500,00 | 379,36   | 349,27             |
| TOTAL                                         |        |      |         | 853.833,33 | 2.371,29 | 360,07             |

| Valor corrido Pela URMFB |        |      |               |          |                                | Arredonda- | Atualizado até |
|--------------------------|--------|------|---------------|----------|--------------------------------|------------|----------------|
| AMOSTRA                  | Quadra | Lote | Vlr corrigido | metros   | Vlr / M <sup>2</sup> Corrigido | mento      | 15/04/2025     |
| CMI-IBTI                 | 1907   | 2    | 95.540,94     | 300,00   | 318,47                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1907   | 5    | 131.350,40    | 303,75   | 432,43                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1907   | 9    | 141.720,90    | 303,75   | 466,57                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1907   | 13   | 91.259,47     | 303,75   | 300,44                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1905   | 13   | 130.999,68    | 334,24   | 391,93                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1905   | 1    | 180.225,79    | 446,44   | 403,70                         |            |                |
| CMI-IBTI                 | 1904   | 10   | 141.488,37    | 379,36   | 372,97                         |            |                |
| TOTAL                    |        |      | 912.585,54    | 2.371,29 | 384,85                         | 390,00     |                |

**4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO**

- I. Área do terreno: 303,75 m<sup>2</sup>
- II. Valor médio unitário (ITBI): R\$ 390 /m<sup>2</sup>
- III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- IV. Valor final estimado: **R\$ 118.462,50** (cento e dezoito mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

**5. CONCLUSÃO**

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em R. Rua Aldo Antonio Bonan, matrícula nº 35.972 do 2º Ofício Registro de



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R\$ 118.462,50 (cento e dezoito mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).**

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2025.

**MOACIR GIACOMIN**  
**Presidente**

**RUDIMAER ANTONIO CZERNIASKI**  
**Membro**

**VANIOS C. BIEHL**  
**Membro**



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO* *Estado do Paraná*

### **ANEXO I– FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI**

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

#### **1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI**

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO* *Estado do Paraná*

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

### 2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

### 3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

#### 4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.





*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

**ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH**





**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

**Anexo III – MATRÍCULA DO IMÓVEL**

CNM: 080184.2.0035972-44

Livro Nº 2  
MATRÍCULA  
**35.972**

Registro Geral  
FOLHA  
**01**



**2º OFÍCIO** Titular  
Dirceu Carneiro  
**Registro de Imóveis**  
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar  
Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

**PROTOCOLO Nº 86.326 (27/10/2021). LOTE Nº 17 (DEZESSETE) DA QUADRA Nº 1907 (UM MIL, NOVECENTOS E SETE) – PARA FINS INSTITUCIONAIS:** situado no **LOTEAMENTO MONTEBELLO I**, loteamento aprovado conforme Decreto nº 291/2021, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de **303,75m² (TREZENTOS E TRÊS METROS DECIMETROS QUADRADOS)**, conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Ivan Henrique Cattuso Casagrande inscrito no CAU nº A96.166-3, e pelo Arquiteto do Instituto de Pesquisas e Planejamento de Francisco Beltrão-PR Guilherme Seifert Neto CAU-A17839-0, RRT nº SI4156144I00 e SI11251076I00, tendo a Rua os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, medindo 11,25 metros, confronta com a RUA ALDO ANTONIO BONAN. **LESTE:** Por linha seca e reta, medindo 27,00 metros, confronta com o lote nº 19 da mesma quadra. **SUL:** Por linha seca e reta, medindo 11,25 metros, confronta com o lote nº 18 da mesma quadra. **OESTE:** Por linha seca e reta, medindo 27,00 metros, confronta com o lote nº 15 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 10.090 livro 02, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ/ME sob nº 77.816.510/0001-66. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fe. Francisco Beltrão, 08 de novembro de 2021.  
Selo Funarpen: F483J.v2qPmz9Cvt-4le2d.ovd8u. C: 30,00 VRC: R\$6,51; Selo: R\$5,25; ISSN: R\$0,16; Fadep: R\$0,53; Funrejus: R\$1,63; Total: R\$13,88.

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício  
R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone (46) 3525-4732  
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR  
**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico que o presente é cópia fiel do documento  
arquivado neste cartório.  
Dou fi  
30 de junho de 2025  
Isabela Renk - Auxiliar  
Certidão fornecida nos termos do § 1º do Art. 10 da Lei 6.015 de  
31/12/73, alterada pela Lei 5.275 de 30/09/79



Registro de Imóveis  
**2º OFÍCIO**  
**DIRCEU CARNEIRO**  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

**ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL**







# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



#### Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

| INSCRIÇÃO CADASTRAL |       |      |       |        |        |         |       |
|---------------------|-------|------|-------|--------|--------|---------|-------|
| INSCRIÇÃO MUNICIPAL | DIST. | ZONA | SETOR | QUADRA | LOTE   | UNIDADE | SEÇÃO |
| 318636              | 01    | 27   | 000   | 01907  | 000017 | 000     |       |

| RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO               |  |
|--------------------------------------|--|
| Cod. pessoa: 3131                    |  |
| Nome: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO |  |
| CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66         |  |

| CADASTRO ANTERIOR                   | INFORMAÇÕES GERAIS                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| IND. FISC. ANTERIOR: Não encontrado | DATA DA TRANSFERÊNCIA: 28/10/2021            |
| INSC. ANTERIOR: 318620              | DATA DA SITUAÇÃO: 28/10/2021 SITUAÇÃO: Ativo |

| ENDEREÇO DO IMÓVEL                                      |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| ENDEREÇO: RUA ALDO ANTONIO BONAN, SN - JARDIM SEMINARIO |  |
| LOTEAMENTO: MONTEBELLO I                                |  |
| TIPO COMPLEMENTO: COMPLEMENTO:                          |  |
| CEP: 85605789 TELEFONE: 4635202121                      |  |

| ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| ENDEREÇO: RUA OCTAVIANO TEIXEIRA DOS SANTOS, 1000 - CENTRO - SEM COMPLEMENTO |  |
| CEP: 85801030 BAIRRO: CENTRO                                                 |  |
| CIDADE: Francisco Beltrão UF: PR                                             |  |
| COMPLEMENTO: Não encontrado                                                  |  |

| INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL |              |           |           |         |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------|---------|
| OFÍCIO RI                         | MATRÍCULA RI | PLANTA RI | QUADRA RI | LOTE RI |
|                                   |              |           | 01907     | 17      |
| VALOR VENAL                       |              |           |           |         |
| 22.128,79                         |              |           |           |         |

| INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO |        |                   |                                |                    |              |
|--------------------------|--------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| principal                | código | inscrição empresa | nome/razão social              | cpf/cnpj           | participação |
| Sim                      | 313    | 04471             | MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO | 77.816.510/0001-66 | 100,00%      |

| INFORMAÇÕES DO TERRENO |          |                        |        |
|------------------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Dimensões</b>       |          |                        |        |
| ÁREA TOTAL:            | 303,75m² | FRENTE:                | 11,25m |
| FRAÇÃO IDEAL:          | 1,00     | FUNDOS:                | 11,25m |
| QUOTA:                 | 303,75m² | PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: | 0,00m² |

|                                   |                                   |                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Características do terreno</b> |                                   |                                            |
| 29 - Ocupação: 0 - BALDIO         | 30 - Patrimônio: 0 - PARTICULAR   | 31 - Incidência: 0 - IMUNE DE IPTU E TAXAS |
| 32 - Forma: 0 - REGULAR           | 33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA | 34 - Frente: 1 - UMA FRENTE                |
| 35 - Topografia: 1 - ACLIVE       | 36 - Pedologia: 0 - NORMAL        | 37 - Niv. rua: 0 - EM NÍVEL                |
| 38 - Pavimento: 0 - ASFALTO       | 39 - Lim. fren: 0 - SEM LIMITAÇÃO | 40 - Lim. latid: 0 - SEM LIMITAÇÃO         |
| 41 - Lim. fund: 0 - SEM LIMITAÇÃO | 42 - Lim. lat: 0 - SEM LIMITAÇÃO  | 43 - Fator Dif: 0 - IMÓVEL URBANO          |

|                              |           |                  |
|------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Testadas</b>              |           |                  |
| face da quadra               | principal | metros testada   |
| [002] RUA ALDO ANTONIO BONAN | Sim       | 11,25            |
|                              |           | seção logradouro |

| EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO |           |                |            |
|---------------------------------------|-----------|----------------|------------|
| - MEIO FIO                            | - SAREJA  | - PAVIMENTAÇÃO | - PASSERO  |
| - GALÉRIAS                            | - ESGOTO  | - ILUMINAÇÃO   | - TELEFONE |
| - URBANISMO                           | - LIMPEZA |                |            |

31/10/2025 10:00:00

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

| TESTADA E ÁREA DAS TAXAS                   |           |  |
|--------------------------------------------|-----------|--|
| TESTADA PRINCIPAL : RUA ALDO ANTONIO BONAH |           |  |
| METROS TESTADA : 11,25m                    |           |  |
| SEÇÃO :                                    |           |  |
| CIP                                        | Limp Publ |  |
| 11,25                                      | 11,25     |  |

| INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES |
|-----------------------------|
|-----------------------------|

| ANEXOS |
|--------|
|--------|



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

##### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

###### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

|           |          |                |                     |               |
|-----------|----------|----------------|---------------------|---------------|
| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo     |
| 2023      | 318621   | 1              | 10638815            | 265.2023-1TAB |

###### Adquirente

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nome ou Razão                                                                | CPF ou CNPJ    |
| IVAN DELLANI                                                                 | 940.696.469-49 |
| Endereço                                                                     | Telefone       |
| AV ANTONIO PAIVA CANTELMO, 533 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601250 |                |

###### Transmitente

|                                      |                 |                    |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Nome/Razão Social                    | Participação(%) | CPF/CNPJ           |
| VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA | 100,00          | 12.244.460/0001-44 |

###### Imóvel

|                                                                                |              |          |              |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                                  | Matrícula RI | Lote RI  | Quadra RI    | Indicação fiscal           |
|                                                                                | 35.957       | 02       | 01907        | 01.27.000.01907.000002.000 |
| Localização: AVENIDA DELFINO CASA GRANDE, S/N - JARDIM SEMINÁRIO CEP: 96805190 |              |          |              |                            |
| Área Total                                                                     | 300,00000000 | Quota do | 300,00000000 | Fração                     |
|                                                                                |              |          |              | 1,00000000                 |
| Área                                                                           |              |          |              | 0,00000000                 |

###### Observação

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

###### Valor venal

|                             |
|-----------------------------|
| Declarado pelo contribuinte |
| 82.500,00                   |

###### Discriminação do recolhimento

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Valor em R\$      | 1.699,85 |
| Juros/Multa       |          |
| Outros acréscimos |          |
| Total cobrado     |          |

###### Demonstrativo

|                                          |            |          |          |
|------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor    |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 82.500,00  | 2,00     | 1.650,00 |
| RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS       | 49,85      | 0,00     | 49,85    |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
20/03/2023

Data de vencimento  
20/04/2023

(Via contribuinte)

Emissão em

828 900.2078e

828 900.2078e

Operador: emissão: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                     |          |            |            |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Parcela                                             | 1 / 1    | Vencimento | 20/04/2023 |
| Código FERRABRA                                     | 1619     |            |            |
| Exercício/Quantidade Moeda                          |          |            |            |
| R\$                                                 |          |            |            |
| (*) Valor Documento                                 | 1.699,85 |            |            |
| (-) Desconto até o vencimento                       |          |            |            |
| (+) Outros Deduções                                 |          |            |            |
| (-) Juros/Multa                                     |          |            |            |
| (+) Outros Acréscimos                               |          |            |            |
| (*) Valor Cobrado                                   |          |            |            |
| Nome/Número/Código Documento                        |          |            |            |
| Identificação                                       |          |            |            |
| GR: 10638815 Imóvel urbano: 318621                  |          |            |            |
| Saldo                                               |          |            |            |
| IVAN DELLANI                                        |          |            |            |
| Creditor                                            |          |            |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |          |            |            |
| Receita Social                                      |          |            |            |

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                                                                                                        |                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Local Pagamento                                                                                                                        | Parcela            | Vencimento       |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                                                           | 1 / 1              | 20/04/2023       |
| Código                                                                                                                                 | Código FERRABRA    |                  |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                                                                    | 1619               |                  |
| Data Emissão                                                                                                                           | Cadastro/Documento | Exercício        |
| 20/03/2023                                                                                                                             |                    |                  |
| Carteira                                                                                                                               | Exercício Moeda    | Quantidade Moeda |
|                                                                                                                                        | R\$                |                  |
| Instruções                                                                                                                             |                    |                  |
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |                    |                  |
| (*) Valor Documento                                                                                                                    | 1.699,85           |                  |
| (-) Desconto até o vencimento                                                                                                          |                    |                  |
| (+) Outros Deduções                                                                                                                    |                    |                  |
| (-) Juros/Multa                                                                                                                        |                    |                  |
| (+) Outros Acréscimos                                                                                                                  |                    |                  |
| (*) Valor Cobrado                                                                                                                      |                    |                  |
| IVAN DELLANI                                                                                                                           |                    |                  |
| AV ANTONIO PAIVA CANTELMO, 533                                                                                                         |                    |                  |
| CEP: 96805190                                                                                                                          |                    |                  |
| 81730000016-0 99851619202-3 30420078003-5 50010638815-9                                                                                |                    |                  |
| 828 900.2078e                                                                                                                          |                    |                  |





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

|           |          |                |                     |           |
|-----------|----------|----------------|---------------------|-----------|
| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo |
| 2023      | 318624   | 1              | 9777176             |           |

##### Adquirente

|                                                                                                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nome ou Razão                                                                                  | CPF ou CNPJ    |
| NATIELE CRISTINA VAGNER                                                                        | 043.503.559-28 |
| Endereço                                                                                       | Telefone       |
| RUA TENENTE CAMARGO, 1321 - PRESIDENTE KENNEDY - APTO 402 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605090 |                |

##### Transmitente

|                       |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Nome/Razão Social     | Participação(%) | CPF/CNPJ       |
| GIVANILDO WALCARENGHI | 100,00          | 031.544.269-73 |

##### Imóvel

|               |                                                                                               |          |            |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------------------------|
| Loteamento RI | Matrícula RI                                                                                  | Lote RI  | Quadra RI  | Indicação fiscal           |
|               | 37955                                                                                         | 05       | 01907      | 01.27.000.01907.000005.001 |
| Localização:  | RUA ALDO ANTONIO BONAN, 120 - JARDIM SEMINARIO - UN 01 - RESIDENCIAL MONTALLE I CEP: 85605789 |          |            |                            |
| Área Total    | 303,75000000                                                                                  | Quota do | 0,00000000 | Fração                     |
|               |                                                                                               |          | 0,50000000 | Área                       |
|               |                                                                                               |          |            | 67,16000000                |

##### Observação

|                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### Valor venal

|                             |
|-----------------------------|
| Declarado pelo contribuinte |
| 112.000,00                  |

##### Discriminação do recolhimento

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Valor em R\$      | 2.289,85 |
| Juros/Multa       |          |
| Outros acréscimos |          |
| Total cobrado     |          |

##### Demonstrativo

|                                          |            |          |          |
|------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor    |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 112.000,00 | 2,00     | 2.240,00 |
| RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS        | 49,85      | 0,00     | 49,85    |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
24/01/2023

Data de vencimento  
24/02/2023

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:15

Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Parcela                                             | Vencimento |
| 1 / 1                                               | 24/02/2023 |
| Código FERRASAB                                     |            |
| 1619                                                |            |
| Endereço/Quantidade Moeda                           |            |
| R\$                                                 |            |
| (*) Valor Documento                                 | 2.289,85   |
| (*) Desconto até o vencimento                       |            |
| (*) Outras Deduções                                 |            |
| (*) Multa/Multa                                     |            |
| (*) Outros Acréscimos                               |            |
| (*) Valor Cobrado                                   |            |
| Novo Número Código Documento                        |            |
| Identificação                                       |            |
| QR: 9777176 Imóvel urbano: 318624                   |            |
| Sacado                                              |            |
| NATIELE CRISTINA VAGNER                             |            |
| Cedente                                             |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |            |
| Recibo Sacado                                       |            |

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                         |                               |            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Local Pagamento                                         | Parcela                       | Vencimento |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICCOB E SICREDI            | 1 / 1                         | 24/02/2023 |
| Cedente                                                 | Código FERRASAB               |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66     | 1619                          |            |
| Data Emissão                                            | Identificação                 |            |
| 24/01/2023                                              | QR: 9777176                   |            |
| Cedente                                                 | (*) Valor Documento           | 2.289,85   |
| R\$                                                     | (*) Desconto até o vencimento |            |
| (*) Outras Deduções                                     | (*) Multa/Multa               |            |
| (*) Outros Acréscimos                                   | (*) Valor Cobrado             |            |
| Nome do Cedente                                         | Imóvel urbano: 318624         |            |
| NATIELE CRISTINA VAGNER                                 |                               |            |
| RUA TENENTE CAMARGO, 1321                               |                               |            |
| APTO 402                                                |                               |            |
| 81750000022-6 89851619202-5 30224078003-1 50009777176-9 |                               |            |





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo |
|-----------|----------|----------------|---------------------|-----------|
| 2024      | 318628   | 1              | 11570342            |           |

##### Adquirente

|                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nome ou Razão                                                                               | CPF ou CNPJ    |
| RENAN POZZEBON                                                                              | 061.142.919-58 |
| Endereço                                                                                    | Telefone       |
| R ANGELO MARCELLO, 200 - LUTHER KING - A302 - BLOCO 02 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605506 |                |
| Nome/Razão Social                                                                           | CPF/CNPJ       |
| GESSICA VIECELLI                                                                            | 077.070.139-64 |

##### Transmitente

|                      |                 |                |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Nome/Razão Social    | Participação(%) | CPF/CNPJ       |
| MARIANA KAREN FORLIN | 100,00          | 043.191.239-48 |

##### Imóvel

|                                                                          |              |          |            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                            | Matrícula RI | Lote RI  | Quadra RI  | Indicação fiscal           |
|                                                                          | 35.964       | 09       | 01907      | 01.27.000.01907.000009.000 |
| Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, 96 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605789 |              |          |            |                            |
| Área Total                                                               | 303,75000000 | Quota do | 0,00000000 | Fração                     |
|                                                                          |              |          | 1,00000000 | Área                       |
|                                                                          |              |          |            | 118,04000000               |

##### Observação

|                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.<br>Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3298062-3. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### Valor venal

|                             |
|-----------------------------|
| Declarado pelo contribuinte |
| 132.000,00                  |

##### Discriminação do recolhimento

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Valor em R\$      | 713,10 |
| Juros/Multa       |        |
| Outros acréscimos |        |
| Total cobrado     |        |

##### Demonstrativo

| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor  |
|------------------------------------------|------------|----------|--------|
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 132.000,00 | 0,50     | 660,00 |
| RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADAISTRAIS      | 53,10      | 0,00     | 53,10  |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
06/03/2024

Data de vencimento  
08/04/2024

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:16

Operador emissão: MOCIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

| Parcela                                             | Vencimento |
|-----------------------------------------------------|------------|
| 1 / 1                                               | 08/04/2024 |
| Código FERRABAN                                     |            |
| 1619                                                |            |
| Explor/Quantidade Moeda                             |            |
| R\$                                                 |            |
| (*) Valor Documento                                 | 713,10     |
| (-) Desconto até o vencimento                       |            |
| (+) Outras Deduções                                 |            |
| (*) Juros/Multa                                     |            |
| (*) Outros Acréscimos                               |            |
| (*) Valor Cobrado                                   |            |
| Rossio Número/Código Documento                      |            |
| Identificação                                       |            |
| GR: 11570342 Imóvel urbano: 318628                  |            |
| Sendo                                               |            |
| RENAN POZZEBON                                      |            |
| Código                                              |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |            |
| Rossio Social                                       |            |

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

| Parcela                                                                                                                                | Vencimento |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 / 1                                                                                                                                  | 08/04/2024 |
| Local Pagamento                                                                                                                        |            |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                                                           |            |
| Código                                                                                                                                 |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                                                                    |            |
| Código FERRABAN                                                                                                                        |            |
| 1619                                                                                                                                   |            |
| Data Emissão                                                                                                                           |            |
| 06/03/2024                                                                                                                             |            |
| Código Documento                                                                                                                       |            |
| GR: 11570342                                                                                                                           |            |
| Carteira                                                                                                                               |            |
| R\$                                                                                                                                    |            |
| (*) Valor Documento                                                                                                                    | 713,10     |
| (-) Desconto até o vencimento                                                                                                          |            |
| (+) Outras Deduções                                                                                                                    |            |
| (*) Juros/Multa                                                                                                                        |            |
| (*) Outros Acréscimos                                                                                                                  |            |
| (*) Valor Cobrado                                                                                                                      |            |
| Introdução                                                                                                                             |            |
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |            |
| <b>PAGA</b>                                                                                                                            |            |
| RENAN POZZEBON                                                                                                                         |            |
| RANGELO MARCELLO, 200                                                                                                                  |            |
| A302 - BLOCO 02 CEP: 85605506 Francisco Beltrão - PR                                                                                   |            |
| 81750000007-7 13101619202-6 40408078003-8 50011570342-2                                                                                |            |
| STN 300.2078a                                                                                                                          |            |
| Pague com PIX                                                                                                                          |            |





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo |
|-----------|----------|----------------|---------------------|-----------|
| 2024      | 318632   | 1              | 11651206            |           |

##### Adquirente

|                                                                                                 |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nome ou Razão<br>MADRUGA INCORPORADORA LTDA                                                     | CPF ou CNPJ<br>55.622.916/0001-75 |
| Endereço<br>RUA JOAO PESSOA, 101 - PRES KENNEDY - Q065 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605340 | Telefone                          |

##### Transmitente

|                                                           |                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Nome/Razão Social<br>VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA | Participação(%)<br>100,00 | CPF/CNPJ<br>12.244.460/0001-44 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

##### Imóvel

|                                                                                           |              |          |              |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                                             | Matrícula RI | Lote RI  | Quadra RI    | Indicação fiscal           |
|                                                                                           | 35.968       | 13       | 01907        | 01.27.000.01907.000013.099 |
| Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, 74 - JARDIM SEMINARIO - UN01 UN02 - 7B CEP: 85605789 |              |          |              |                            |
| Área Total                                                                                | 303,75000000 | Quota do | 303,75000000 | Fração                     |
|                                                                                           |              |          |              | 1,00000000                 |
|                                                                                           |              |          | Área         | 143,08000000               |

##### Observação

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.<br>Requerimento nº 639/2024 - 1º Tabelionato de Notas. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### Valor venal

|                                          |
|------------------------------------------|
| Declarado pelo contribuinte<br>86.833,83 |
|------------------------------------------|

##### Discriminação do recolhimento

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Valor em R\$      | 1.789,78 |
| Juros/Multa       |          |
| Outros acréscimos |          |
| Total cobrado     |          |

##### Demonstrativo

|                                          |            |          |          |
|------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor    |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 86.833,83  | 2,00     | 1.736,68 |
| RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS       | 53,10      | 0,00     | 53,10    |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
05/07/2024

Data de vencimento  
05/08/2024

(Via contribuinte)

Equipiano 3371 500, 2019a

Emissão em: 26/08/2025 17:19

Operador emissão: MDACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Parcela                                             | Vencimento |
| 1 / 1                                               | 05/08/2024 |
| Código FERRABAN                                     |            |
| 1619                                                |            |
| Exercício/Quantidade Moeda                          |            |
| R\$                                                 |            |
| (*) Valor Documento                                 | 1.789,78   |
| (*) Desconto até o vencimento                       |            |
| (*) Outras Deduções                                 |            |
| (*) Juros/Multa                                     |            |
| (*) Outros Acréscimos                               |            |
| (*) Valor Cobrado                                   |            |
| Nome/Número/Código Documento                        |            |
| Identificação                                       |            |
| GR: 11651206 Imóvel urbano: 318632                  |            |
| Selo                                                |            |
| MADRUGA INCORPORADORA LTDA                          |            |
| Cedente                                             |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |            |
| Recibo Selo                                         |            |

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                                                                                                       |                               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Local Pagamento                                                                                                                       | Parcela                       | Vencimento       |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                                                          | 1 / 1                         | 05/08/2024       |
| Cedente                                                                                                                               | Código FERRABAN               |                  |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                                                                   | 1619                          |                  |
| Data Emissão                                                                                                                          | Código Documento              | Exercício        |
| 05/07/2024                                                                                                                            | GR: 11651206                  |                  |
| Cedente                                                                                                                               | Exercício Moeda               | Quantidade Moeda |
|                                                                                                                                       | R\$                           |                  |
| Instruções                                                                                                                            | (*) Valor Documento           | 1.789,78         |
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. | (*) Desconto até o vencimento |                  |
|                                                                                                                                       | (*) Outras Deduções           |                  |
|                                                                                                                                       | (*) Juros/Multa               |                  |
|                                                                                                                                       | (*) Outros Acréscimos         |                  |
|                                                                                                                                       | (*) Valor Cobrado             |                  |

PAGA

##### MADRUGA INCORPORADORA LTDA

RUA JOAO PESSOA, 101  
Q065 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605340

##### Imóvel urbano: 318632

81790000017-2 89781619202-4 40805078003-5 50011651206-1

3371 500, 2019a

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo            |
|-----------|----------|----------------|---------------------|----------------------|
| 2025      | 318612   | 1              | 12629720            | Protocolo 5.434/2025 |

##### Adquirente

|                                                                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nome ou Razão<br>ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI                                | CPF ou CNPJ<br>049.405.899-43 |
| Endereço<br>R CAICARA, 221 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810 | Telefone                      |

##### Transmitente

|                                                           |                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Nome/Razão Social<br>VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA | Participação(%)<br>100,00 | CPF/CNPJ<br>12.244.460/0001-44 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

##### Imóvel

|                                                                       |              |              |              |           |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                         |              | Matrícula RI | Lote RI      | Quadra RI | Indicação fiscal           |
|                                                                       |              | 35948        | 13           | 01905     | 01.27.000.01905.000013.000 |
| Localização: RUA ANTONIO ZANCANI, 43 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605783 |              |              |              |           |                            |
| Área Total                                                            | 334,24000000 | Quota do     | 334,24000000 | Fração    | 1,00000000                 |
|                                                                       |              |              |              | Área      | 0,00000000                 |

##### Observação

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### Valor venal

|                                          |
|------------------------------------------|
| Declarado pelo contribuinte<br>90.000,00 |
|------------------------------------------|

##### Discriminação do recolhimento

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Valor em R\$      | 2.656,45 |
| Juros/Multa       |          |
| Outros acréscimos |          |
| Total cobrado     |          |

##### Demonstrativo

| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor    |
|------------------------------------------|------------|----------|----------|
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 130.000,00 | 2,00     | 2.600,00 |
| RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS       | 56,45      | 0,00     | 56,45    |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
19/03/2025

Data de vencimento  
22/04/2025

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:20

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-66

| Parcela                       | Vencimento                                             |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 / 1                         | 22/04/2025                                             |
| Código FISCAL                 | 1619                                                   |
| Exatidão/Quantidade Moeda     | R\$                                                    |
| (*) Valor Documento           | 2.656,45                                               |
| (-) Desconto até o vencimento |                                                        |
| (+) Outros Deduções           |                                                        |
| (*) Juros/Multa               |                                                        |
| (*) Outros Acréscimos         |                                                        |
| (*) Valor Cobrado             |                                                        |
| Nome/Número/Código Documento  |                                                        |
| Identificação                 | GR: 12629720 Imóvel urbano: 318612                     |
| Assento                       | ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI                          |
| Cedente                       | MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -<br>77.816.510/0001-66 |
| Recibo Recado                 |                                                        |

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                                                                                                        |                  |                  |             |                               |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Local Pagamento:                                                                                                                       |                  |                  |             | Parcela                       | Vencimento |
| BB, CEF, EVOLUI, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                                                           |                  |                  |             | 1 / 1                         | 22/04/2025 |
| Cedente                                                                                                                                |                  |                  |             | Código FISCAL                 |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                                                                    |                  |                  |             | 1619                          |            |
| Data Emissão                                                                                                                           | Código Documento | Exatidão         | Área        | Identificação                 |            |
| 19/03/2025                                                                                                                             |                  |                  |             | GR: 12629720                  |            |
| Cedente                                                                                                                                | Exatidão Moeda   | Quantidade Moeda | Valor Moeda | (*) Valor Documento           |            |
|                                                                                                                                        | R\$              |                  |             | 2.656,45                      |            |
| Introdução                                                                                                                             |                  |                  |             | (-) Desconto até o vencimento |            |
| APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.<br>CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |                  |                  |             | (-) Outros Deduções           |            |
| <b>PAGA</b>                                                                                                                            |                  |                  |             | (*) Juros/Multa               |            |
|                                                                                                                                        |                  |                  |             | (*) Outros Acréscimos         |            |
|                                                                                                                                        |                  |                  |             | (*) Valor Cobrado             |            |
| ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI                                                                                                          |                  |                  |             | Imóvel urbano: 318612         |            |
| R CAICARA, 221                                                                                                                         |                  |                  |             |                               |            |
| Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810                                                                                                   |                  |                  |             |                               |            |





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

|           |          |                |                     |                     |
|-----------|----------|----------------|---------------------|---------------------|
| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo           |
| 2025      | 318600   | 1              | 12235202            | Protocolo 3.145/202 |

##### Adquirente

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nome ou Razão                                                       | CPF ou CNPJ    |
| SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA                                         | 042.485.289-67 |
| Endereço                                                            | Telefone       |
| R SANANDUVA, 162 - JD FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603740 |                |

##### Transmitente

|                                      |                 |                    |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Nome/Razão Social                    | Participação(%) | CPF/CNPJ           |
| VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA | 100,00          | 12.244.460/0001-44 |

##### Imóvel

|                                                                               |              |          |              |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                                 | Matrícula RI | Lote RI  | Quadra RI    | Indicação fiscal           |
|                                                                               | 35936        | 01       | 01905        | 01.27.000.01905.000001.000 |
| Localização: AVENIDA DELFINO CASAGRANDE, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196 |              |          |              |                            |
| Área Total                                                                    | 446,44000000 | Quota do | 446,44000000 | Fração                     |
|                                                                               |              |          |              | 1,00000000                 |
|                                                                               |              |          | Área         | 0,00000000                 |

##### Observação

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### Valor venal

|                             |
|-----------------------------|
| Declarado pelo contribuinte |
| 142.172,45                  |

##### Discriminação do recolhimento

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Valor em R\$      | 3.616,45 |
| Juros/Multa       |          |
| Outros acréscimos |          |
| Total cobrado     |          |

##### Demonstrativo

|                                          |            |          |          |
|------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor    |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 178.000,00 | 2,00     | 3.560,00 |
| RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS       | 56,45      | 0,00     | 56,45    |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
14/02/2025

Data de vencimento  
14/03/2025

(Via contribuinte)

Impressão

BTM 500.2079e

Emitted em: 26/08/2025 17:32

Operador: emissor: MDACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Parcela                                             | Vencimento |
| 1 / 1                                               | 14/03/2025 |
| Código FERRABAN                                     |            |
| 1619                                                |            |
| Especie/Quantidade Moeda                            |            |
| R\$                                                 |            |
| (+) Valor Documento                                 | 3.616,45   |
| (-) Desconto até o vencimento                       |            |
| (-) Outras Deduções                                 |            |
| (+) Mora/Multa                                      |            |
| (+) Outros Acréscimos                               |            |
| (=) Valor Cobrado                                   |            |
| Novo Número/Código Documento                        |            |
| Identificação                                       |            |
| GR: 12235202 Imóvel urbano: 318600                  |            |
| Socio                                               |            |
| SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA                         |            |
| Código                                              |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |            |
| Razão Social                                        |            |

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                                                                                                     |                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Local Pagamento                                                                                                                     | Parcela            | Vencimento       |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                                                        | 1 / 1              | 14/03/2025       |
| Código                                                                                                                              |                    |                  |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                                                                 |                    |                  |
| Código FERRABAN                                                                                                                     |                    |                  |
| 1619                                                                                                                                |                    |                  |
| Data Emissão                                                                                                                        | Cadastro/Documento | Especie          |
| 14/02/2025                                                                                                                          |                    |                  |
| Carteira                                                                                                                            | Especie Moeda      | Quantidade Moeda |
|                                                                                                                                     | R\$                |                  |
| Instruções                                                                                                                          |                    |                  |
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. |                    |                  |
| (+) Valor Documento                                                                                                                 |                    | 3.616,45         |
| (-) Desconto até o vencimento                                                                                                       |                    |                  |
| (-) Outras Deduções                                                                                                                 |                    |                  |
| (+) Mora/Multa                                                                                                                      |                    |                  |
| (+) Outros Acréscimos                                                                                                               |                    |                  |
| (=) Valor Cobrado                                                                                                                   |                    |                  |
| SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA                                                                                                         |                    |                  |
| R SANANDUVA, 162                                                                                                                    |                    |                  |
| Francisco Beltrão - PR CEP: 85603740                                                                                                |                    |                  |
| 81790000036-2 16451619202-2 50314078003-5 50012235202-3                                                                             |                    |                  |
| BTM 500.2079e                                                                                                                       |                    |                  |







# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

| Exercício | Controle | Total Parcelas | Guia de arrecadação | Protocolo |
|-----------|----------|----------------|---------------------|-----------|
| 2024      | 318588   | 1              | 11598758            |           |

##### Adquirentes

|                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nome ou Razão                                                                  | CPF ou CNPJ    |
| WALTER BORGES JOSE                                                             | 050.758.859-26 |
| Endereço                                                                       | Telefone       |
| R MAL HERMES DA FONSECA, 867 - SAO MIGUEL Francisco Beltrão - PR CEP: 85602140 |                |
| Nome/Razão Social                                                              | CPF/CNPJ       |
| BRENDA LEE MAIARA SCHILLING FIAMETTI JOSE                                      | 082.434.249-62 |

##### Transmitentes

| Nome/Razão Social   | Participação(%) | CPF/CNPJ       |
|---------------------|-----------------|----------------|
| OSVALDO VIEIRA      | 50,00           | 283.804.289-00 |
| EMA POZZEBON VIEIRA | 50,00           | 251.886.239-00 |

##### Imóvel

|                                                                           |              |          |            |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|----------------------------|
| Loteamento RI                                                             | Matrícula RI | Lote RI  | Quadra RI  | Indicação fiscal           |
|                                                                           | 35.935       | 10       | 01904      | 01.27.000.01904.000010.000 |
| Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, 215 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605789 |              |          |            |                            |
| Área Total                                                                | 379,36000000 | Quota do | 0,00000000 | Fração                     |
|                                                                           |              |          | 1,00000000 | Área                       |
|                                                                           |              |          |            | 66,72000000                |

##### Observação

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. |
| CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.                                                     |
| Financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3377860-2.                                                |

##### Valor venal

|                                          |            |          |        |
|------------------------------------------|------------|----------|--------|
| Declarado pelo contribuinte              |            |          |        |
| 132.500,00                               |            |          |        |
| Demonstrativo                            |            |          |        |
| Imposto                                  | Valor base | Alíquota | Valor  |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- | 132.500,00 | 0,50     | 662,50 |
| RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS       | 53,10      | 0,00     | 53,10  |

##### Discriminação do recolhimento

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Valor em R\$      | 715,60 |
| Juros/Multa       |        |
| Outros acréscimos |        |
| Total cobrado     |        |

Data de emissão  
26/08/2025

Data de Lançamento  
23/04/2024

Data de vencimento  
23/05/2024

(Via contribuinte)

Equipilano

STN 300-1078x

Emissão em: 26/08/2025 17:34

Operador emissor: MDACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Parcela                                             | Vencimento |
| 1 / 1                                               | 23/05/2024 |
| Código FERRABAH                                     |            |
| 1619                                                |            |
| Endereço/Quantidade Moeda                           |            |
| R\$                                                 |            |
| (+) Valor Documento                                 | 715,60     |
| (-) Desconto até o vencimento                       |            |
| (-) Outros Descontos                                |            |
| (+) Juros/Multa                                     |            |
| (-) Outros Acréscimos                               |            |
| (+) Valor Cobrado                                   |            |
| Banco Número/Código Documento                       |            |
| Identificação                                       |            |
| GR: 11598758 Imóvel urbano: 318588                  |            |
| Beneficiário                                        |            |
| WALTER BORGES JOSE                                  |            |
| Cedente                                             |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 |            |
| Recibo Saco                                         |            |

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

|                                                                                             |                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Local Pagamento                                                                             | Parcela                       | Vencimento |
| BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI                                                | 1 / 1                         | 23/05/2024 |
| Cedente                                                                                     | Código FERRABAH               |            |
| MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66                                         | 1619                          |            |
| Data Emissão                                                                                | Identificação                 |            |
| 23/04/2024                                                                                  | GR: 11598758                  |            |
| Cedente                                                                                     | (+) Valor Documento           | 715,60     |
| Duplicata Moeda                                                                             | (-) Desconto até o vencimento |            |
| R\$                                                                                         | (-) Outros Descontos          |            |
| Quantidade Moeda                                                                            | (+) Juros/Multa               |            |
| Valor Moeda                                                                                 | (-) Outros Acréscimos         |            |
|                                                                                             | (+) Valor Cobrado             |            |
| Instruções                                                                                  |                               |            |
| APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. |                               |            |
| CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.                                                     |                               |            |
| PAGA                                                                                        |                               |            |
| Beneficiário                                                                                | Imóvel urbano: 318588         |            |
| WALTER BORGES JOSE                                                                          |                               |            |
| R MAL HERMES DA FONSECA, 867                                                                |                               |            |
| CEP: 85602140 Francisco Beltrão - PR                                                        |                               |            |
| 81770000007-5 15601619202-3 40523078003-4 50011598758-7                                     |                               |            |

