



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 23 DA QUADRA 1.907
MATRÍCULA	nº 35.978 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	326,55,17 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 127.354,50 (cento e vinte e sete mil trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Terreno Urbano nº 23, Quadra 1.907, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 28,95 metros, confronta com o lote nº 21 da mesma quadra. NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 11,68 metros, confronta com a Rua Antonio Zancan. LESTE: Por linha seca e reta, medindo 0,63 metros, confronta com a Rua Antonio Zancan. SUL: Por linha seca e reta, medindo 13,92 metros, confronta com os lotes nº 24 e nº 22 da mesma quadra. OESTE: Por linha seca e reta, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 19 da mesma quadra.
- II. Área: 326,55 m².
- III. Matrícula nº 35.978 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m² de terreno e/ou construção);



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI						
Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
CMI-IBTI	1907	2	mar/23	82.500,00	300,00	275,00
CMI-IBTI	1907	5	jan/23	112.000,00	303,75	368,72
CMI-IBTI	1907	9	mar/24	132.000,00	303,75	434,57
CMI-IBTI	1907	13	jul/24	86.833,33	303,75	285,87
CMI-IBTI	1905	13	mar/25	130.000,00	334,24	388,94
CMI-IBTI	1905	1	fev/25	178.000,00	446,44	398,71
CMI-IBTI	1904	10	abr/24	132.500,00	379,36	349,27
TOTAL				853.833,33	2.371,29	360,07

Valor corrido Pela URMFB						Arredonda-	Atualizado até
AMOSTRA	Quadra	Lote	Vlr corrigido	metros	Vlr / M ² Corrigido	mento	15/04/2025
CMI-IBTI	1907	2	95.540,94	300,00	318,47		
CMI-IBTI	1907	5	131.350,40	303,75	432,43		
CMI-IBTI	1907	9	141.720,90	303,75	466,57		
CMI-IBTI	1907	13	91.259,47	303,75	300,44		
CMI-IBTI	1905	13	130.999,68	334,24	391,93		
CMI-IBTI	1905	1	180.225,79	446,44	403,70		
CMI-IBTI	1904	10	141.488,37	379,36	372,97		
TOTAL			912.585,54	2.371,29	384,85	390,00	

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- Área do terreno: 326,55 m²
- Valor médio unitário (ITBI): R\$ 390 /m²
- Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- Valor final estimado: **R\$ 127.354,50** (cento e vinte e sete mil trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

5. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em Rua Antonio Zancan, matrícula nº 35.978. do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R\$ 127.354,50 (cento e vinte e sete mil trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).**

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

RUDIMAR ANTONIO CZERNIASKI
Membro

VANIOS C. BIEHL
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO I– FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 080184.2.0035978-26

Livro Nº 2

MATRÍCULA
35.978

Registro Geral

FOLHA
01



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO Nº 86.326 (27/10/2021). LOTE Nº 23 (VINTE E TRÊS) DA QUADRA Nº 1907 (UM MIL, NOVECIENTOS E SETE) - PARA FINS INSTITUCIONAIS;

situado no **LOTEAMENTO MONTEBELLO I**, loteamento aprovado conforme Decreto nº 291/2021, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de 326,55m² (**TREZENTOS E VINTE E SEIS METROS E CINQUENTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS**), conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Ivan Henrique Cattuso Casagrande inscrito no CAU nº A96.166-3, e pelo Arquiteto do Instituto de Pesquisas e Planejamento de Francisco Beltrão-PR Guilherme Seifert Neto CAU-A17839-0, RRT nº SI4156144100 e SI11251076100, tendo a Rua os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, medindo 28,95 metros, confronta com o lote nº 21 da mesma quadra. **NORDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 11,68 metros, confronta com a RUA ANTONIO ZANCAN. **LESTE:** Por linha seca e reta, medindo 0,63 metros, confronta com a RUA ANTONIO ZANCAN. **SUL:** Por linha seca e reta, medindo 35,92 metros, confronta com os lotes nº 24 e nº 22 da mesma quadra. **OESTE:** Por linha seca e reta, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 19 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 10.090 livro 02, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 08 de novembro de 2021

Selo Funarpo: F483J.v2qPm.z9Tvt-4lqnJ.ovd8k. C: 30,00 VRC - R\$6,51; Selo: R\$5,25; ISSQN: R\$0,16; Fudep: R\$0,33; Funrejus: R\$1,63; Total: R\$13,88.

R-1-35.978. Protocolo nº 87.369(08/03/2022). Servidão Perpétua Gratuita Com Direito de Passagem;

Nos Termos da Escritura Pública de Constituição de Servidão Gratuita com Direito de Passagem, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 165/172 do livro nº 769-N, em data de 08 DE FEVEREIRO DE 2022., para constar que no imóvel desta matrícula foi instituído uma **SERVIDÃO GRATUITA DE PASSAGEM**, sobre a seguinte área de **10,00m² (DEZ METROS QUADRADOS)**. Que, de acordo com a implantação do sistema da rede de esgoto no referido imóvel, tornou-se necessário à OUTORGADA uma área devidamente apropriada para tal objetivo que, para solucionar tal problema, a mesma OUTORGADA solicitou à ela OUTORGANTE a permissão para que o dito sistema pela mesma promovido fosse, implantado em terreno de propriedade dela OUTORGANTE, através do implante de uma área de "**Servidão subterrânea de passagem de rede coletora de esgoto**, que atendendo a solicitação que lhe fez, pela presente escritura e na melhor forma de direito, ela OUTORGANTE institui, como de fato e na verdade por força desta escritura instituído tem, uma **SERVIDÃO GRATUITA**, sobre parte do seu terreno já mencionado, ou seja, sobre a seguinte área do imóvel: tendo a área total de atingimento de 10,00m², a qual

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

CNM: 080184.2.0035978-26

Livro Nº 2

35.978

Registro Geral

01 Vs



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

possui a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão junto ao Lote nº 23, de coordenadas N 7115067.01 m e E 297575.32m, situada na divisa entre o Lote nº 21 e o Lote nº 23, ambos da Quadra nº 1907, desta segue confrontando pelo Lote nº 23, com azimuth de 172°32'45" e distância de 10,00 m até o Lote nº 22, de coordenadas N 7115057.10 m e E 297576.62 m, situado na divisa entre o Lote nº 23 e o Lote nº 22, ambos da Quadra nº 1907, a qual define o eixo de uma faixa de 1,00 m de largura com área total de atingimento de 10,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM"; conforme memoriais descritivos expedidos pelo Engenheiro Civil - Guilherme Elias Piassa, CREA/PR 86745/D., em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR**, sociedade de economia mista, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, com sede na Rua Engenheiros Rebouças, nº 1376, Bairro de Rebouças, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seu procurador ALLAN AZURI, brasileiro, declara-se divorciado e conviver em união estável com Alice Falkoski, gestor imobiliário, portador da CNH nº 00500280567-Dnt/PR, onde verifica-se constar a CI.RG nº 6.496.280-9-SESP-PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 004.178.849-40, residente e domiciliado na Rua Itapoá, nº 68, Bairro São Cristóvão, na cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Distrital do Boqueirão, no Livro 1004-P, às fls. 270/271, cuja certidão eletrônica, devidamente materializada, validade na plataforma do e-notariado e confirmada mensageiro no dia 07/02/2022, está arquivada nas notas, no arquivo de procurações oriundas de outras serventias nº 60, às fls. 31/33., e como outorgantes: **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede administrativa na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, na cidade de Francisco Beltrão-PR, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, Sr. CLEBER FONTANA, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável com Joice Bogoni Furlan, administrador, portador da CI.RG nº 7.211.713-1-SESP/PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 020.762.969-21, residente e domiciliado na Rua Vereador Romeu Lauro Werlang, nº 1500, Centro, na cidade de Francisco Beltrão-PR., DAS OBRIGAÇÕES: a) Que os OUTORGANTES em nenhuma hipótese poderá edificar na faixa reservada à servidão, permitindo, inclusive, o livre acesso da área com visitas, fiscalização e manutenção, tantas quantas vezes forem necessárias., b) Que a servidão aqui instituída obriga a ela OUTORGANTE, seus herdeiros legais, sucessores a qualquer título singular e em qualquer época ou circunscrição ou circunstâncias., c) Que as servidões são instituídas à título gratuito, sem qualquer pagamento por parte da Outorgada a ela Outorgante., Pelas partes me foi apresentado a declaração nº 202200000668-0, bem como a guia de arrecadação nº 2022 0204 1001 7027 no valor de R\$161,72; funrejus nº 14000000007673793-0 no valor de R\$8,09 OUTRAS CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 25 de março de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 080184.2.0035978-26

Livro Nº 2
MATRÍCULA
35.978

Registro Geral
FOLHA
02



2º OFÍCIO Titular
Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

2022

Selo Funarpen: F483n.5QqLj.sWGp9-9m5AM.fcOkY. C: 1.260,00 VRC - R\$309,96; Selo: R\$5,95; ISSQN: R\$7,75; Fadep: R\$15,50; Total: R\$339,16. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.uEqPN.ECsp9-38UP9.ovbVh. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.uEqPN.ECsp9-38YQx.ovbV9

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46) 3520-4732 85.601-600 – Francisco Beltrão - PR
AUTENTICAÇÃO Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório. Dou fé 30 de junho de 2025
Isabela Renk – Auxiliar Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 5.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76



Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
318642	01	27	000	01907	000023	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO	
Cod. pessoa:	3131
Nome:	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
CPF/CNPJ:	77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR: Não encontrado.	DATA DA TRANSFERÊNCIA: 28/10/2021
INSC. ANTERIOR: 318620	DATA DA SITUAÇÃO: 28/10/2021 SITUACÃO: Alvo

ENDEREÇO DO IMÓVEL	
ENDEREÇO: RUA ANTONIO ZANICAN, S/N - JARDIM SEMINARIO	
LOTEAMENTO: MONTEBELLO I	
TIPO COMPLEMENTO:	COMPLEMENTO:
CEP: 85605783	TELEFONE: 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA			
ENDEREÇO: RUA OCTAVIANO TEIXEIRA DOS SANTOS, 1000 - CENTRO - SEM COMPLEMENTO			
CEP: 85601030	BAIRRO:	CENTRO	
CIDADE: Francisco Beltrão	UF:	PR	
COMPLEMENTO: Não encontrado.			

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO RI	MATRICULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			01907	23
VALOR VENAL: 26.359,91				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO	77.816.510/0001-66	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Dimensões			
ÁREA TOTAL:	326,55m²	FRENTE:	11,68m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS:	10,00m
QUOTA:	326,55m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²
Características do terreno			
29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimônio: 0 - PARTICULAR	31 - Incidência: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS	
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 1 - UMA ESQUILHA	34 - Frente: 2 - DUAS FRENTE	
35 - Topografia: 0 - PLANA	36 - Pedologia: 0 - NORMAL	37 - Niv. rua: 0 - EM NIVEL	
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim. frent: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim. latid: 0 - SEM LIMITACAO	
41 - Lim. fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim. latid: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Dif: 0 - IMÓVEL URBANO	
Testadas			
face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[003] RUA ANTONIO ZANICAN	Sim	11,68	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			
- MEIO FIO	- SARJETAS	- PAVIMENTACAO	- PASSERO
- AGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINACAO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	

5/10/2025 10:27:16 - rpt001

MOCDR QUALIDADE: 27/05/2025 10:36:02



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS			
TESTADA PRINCIPAL : RUA ANTONIO ZANCAH		METROS TESTADA : 11,68m	SEÇÃO :
CIP	Limp Publ	Expediente	
11,68	11,68	11,68	

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	318621	1	10638815	265.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
IVAN DELLANI	940.696.469-49
Endereço	Telefone
AV ANTONIO PAIVA CANTELMO, 533 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601250	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35.957	02	01907	01.27.000.01907.000002.000
Localização: AVENIDA DELFINO CASAGRANDE, 533 - JARDIM SEMINARIO CEP: 95606196				
Área Total	300,00000000	Quota de	300,00000000	Fração
				1,00000000
				Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
82.500,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.699,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	82.500,00	2,00	1.650,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
20/03/2023

Data de vencimento
20/04/2023

(Via contribuinte)

Emissor: 82H 500.2078a

Emissão em: 26/08/2025 17:13

Operador emissão: MDACR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/04/2023
Código FISCAL	1619
Valor Documento	R\$
(*) Valor Documento	1.699,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outros Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	GR: 10638815 Imóvel urbano: 318621
Saque	IVAN DELLANI
Código	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Receita Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	20/04/2023
Código	Código FISCAL	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Entrada	Código Documento	Exatidão
20/03/2023	GR: 10638815	
Carteira	Valor Documento	
R\$	1.699,85	
Observações	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outros Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
IVAN DELLANI	Imóvel urbano: 318621	
AV ANTONIO PAIVA CANTELMO, 533.		
CEP: 95606196		

81730000016-0 99851619202-3 30420078003-5 50010638815-9 82H 500.2078a





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	318624	1	9777176	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
NATIELE CRISTINA VAGNER	043.503.559-28
Endereço	Telefone
RUA TENENTE CAMARGO, 1321 - PRESIDENTE KENNEDY - APT0 402 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605000	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
GIVANILDO WALCARENGHI	100,00	031.544.269-73

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37955	05	01907	01.27.000.01907.000005.001
Localização:	RUA ALDO ANTONIO BONAN, 120 - JARDIM SEMINARIO - UN 01 - RESIDENCIAL MONTALLE I CEP: 85605789			
Área Total	303,75000000	Quota do	0,00000000	Fração
			0,50000000	Área
				67,16000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
112.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.289,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	112.000,00	2,00	2.240,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
24/01/2023

Data de vencimento
24/02/2023

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:15

Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	24/02/2023
Código FERRASAB	
1619	
Endereço/Quantidade de Moedas	
R\$	
(+) Valor Documento	2.289,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(-) Juros/Multa	
(-) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
QR: 9777176 Imóvel urbano: 318624	
Sacado	
NATIELE CRISTINA VAGNER	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Resumo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BEL, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	24/02/2023
Código	Código FERRASAB	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Identificação	
24/01/2023	QR: 9777176	
Código	(+) Valor Documento	
R\$	2.289,85	
Observações	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
PAGA	(-) Juros/Multa	
	(-) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	
NATIELE CRISTINA VAGNER	Imóvel urbano: 318624	
RUA TENENTE CAMARGO, 1321		
APT0 402		
81750000022-6 89851619202-5 30224078003-1 50009777176-9		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318628	1	11570342	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
RENAN POZZEBON	061.142.919-58
Endereço	Telefone
R ANGELO MARCELLO, 200 - LUTHER KING - A302 - BLOCO 02 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605506	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
GESSICA VIECELLI	077.070.139-64

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIANA KAREN FORLIN	100,00	043.191.239-48

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35.964	09	01907	01.27.000.01907.000009.000
Localização:	RUA ALDO ANTONIO BONAN, 96 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605789			
Área Total	303,75000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				118,04000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3298062-3.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
132.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	713,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	132.000,00	0,50	660,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
06/03/2024

Data de vencimento
08/04/2024

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:16

Operador emissão: MOCIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024
Código FERRABAN	
1619	
Explor/Quantidade Mensal	
R\$	
(*) Valor Documento	713,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Multa/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Rossio Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 11570342 Imóvel urbano: 318628	
Sendo	
RENAN POZZEBON	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Rossio Selo	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	08/04/2024
Código	Código FERRABAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Código Documento	Identificação
06/03/2024		GR: 11570342
Código	Explor/Quantidade Mensal	(*) Valor Documento
	R\$	713,10
Integridade	(-) Desconto até o vencimento	
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
PAGA	(*) Multa/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
RENAN POZZEBON	Imóvel urbano: 318628	
RANGELO MARCELLO, 200		
A302 - BLOCO 02 CEP: 85605506 Francisco Beltrão - PR		
81750000007-7 13101619202-6 40408078003-8 50011570342-2		
STN 300-2078a		
Pagável com PIX		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318632	1	11651206	

Adquirente

Nome ou Razão MADRUGA INCORPORADORA LTDA	CPF ou CNPJ 55.622.916/0001-75
Endereço RUA JOAO PESSOA, 101 - PRES KENNEDY - Q065 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605340	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 12.244.460/0001-44
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 35.968	Lote RI 13	Quadra RI 01907	Indicação fiscal 01.27.000.01907.000013.099
Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, 74 - JARDIM SEMINARIO - UN01 UN02 - 7B CEP: 85605789				
Área Total 303,75000000	Quota do 303,75000000	Fração 1,00000000	Área 143,08000000	

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 639/2024 - 1º Tabelionato de Notas.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 86.833,83
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.789,78
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	86.833,83	2,00	1.736,68
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
05/07/2024

Data de vencimento
05/08/2024

(Via contribuinte)

Equipiano

STN 500, 2019a

Emitted em: 26/08/2025 17:19

Operador emissão: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	05/08/2024
Código FERRABAN	1619
Explicar/Quantidade Moeda	R\$
(*) Valor Documento	1.789,78
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	GR: 11651206 Imóvel urbano: 318632
Secretaria	MADRUGA INCORPORADORA LTDA
Cedente	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Secado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	05/08/2024
Cedente	Código FERRABAN	1619
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Identificação	GR: 11651206
Data Emissão	Código/Documento	Exibir
05/07/2024		
Cedente	Explicar Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções	(*) Valor Documento	1.789,78
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10% JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Desconto até o vencimento	
	(*) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	

MADRUGA INCORPORADORA LTDA

RUA JOAO PESSOA, 101
Q065 L03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605340

Imóvel urbano: 318632

8179000017-2 89781619202-4 40805078003-5 50011651206-1

STN 500, 2019a

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	318612	1	12629720	Protocolo 5.434/2025

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI	049.405.899-43
Endereço	Telefone
R CAICARA, 221 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35948	13	01905	01.27.000.01905.000013.000
Localização:	RUA ANTONIO ZANCAN, 43 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605783			
Área Total	334,24000000	Quota do	334,24000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
90.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.656,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
19/03/2025

Data de vencimento
22/04/2025

(Via contribuinte)

Emissão em: 26/08/2025 17:20

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/04/2025
Código FISCAL	
1619	
Exercício/Quantidade Meses	
R\$	
(*) Valor Documento	2.656,45
(-) Desconto até o vencimento	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 12629720 Imóvel urbano: 318612	
Assento	
ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI	
Cadastro	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Recado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento:	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	22/04/2025
Código	Código FISCAL	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Código Documento	Exercício
19/03/2025	GR: 12629720	
Código	Exercício Meses	Quantidade Meses
	R\$	Valor Meses
Introdução		
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(*) Valor Documento		2.656,45
(-) Desconto até o vencimento		
(+) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
ANGELO HENRIQUE GABRIEL NEZZI	Imóvel urbano: 318612	
R CAICARA, 221		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810		
81760000026-8 56451619202-3 50422078003-6 50012629720-8		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	318600	1	12235202	Protocolo 3.145/202

Adquirente

Nome ou Razão SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA	CPF ou CNPJ 042.485.289-67
Endereço R SANANDUVA, 162 - JD FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603740	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 12.244.460/0001-44
---	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35936	01	01905	01.27.000.01905.000001.000
Localização: AVENIDA DELFINO CASAGRANDE, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196				
Área Total	446.44000000	Quota do	446.44000000	Fração
			1.00000000	Área
				0.00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 142.172,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.616,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	178.000,00	2,00	3.560,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
14/02/2025

Data de vencimento
14/03/2025

(Via contribuinte)

Equipamento: STM 500.2078s

Emissão em: 26/08/2025 17:32

Operador emissão:MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025
Código FERRABAN	1619
Exercício/Quantidade Moeda	R\$
(*) Valor Documento	3.616,45
(-) Desconto até o vencimento	
(1) Outras Deduções	
(*) Moeda/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Recebo Número/Código Documento	
Identificação	GR: 12235202 Imóvel urbano: 318600
Seu nome	SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA
Cliente	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recebo Sequestro	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	14/03/2025
Cliente	Código FERRABAN	1619
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Identificação	GR: 12235202
Data Emissão	Código Documento	Exercício
14/02/2025	14/02/2025	01905
Carteira	Exercício Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções	(*) Valor Documento	3.616,45
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
PAGA	(1) Outras Deduções	
	(*) Moeda/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
SILVIA APARECIDA DE ALMEIDA	Imóvel urbano: 318600	
R SANANDUVA, 162		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603740		
81790000036-2 16451619202-2 50314078003-5 50012235202-3		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318588	1	11598758	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
WALTER BORGES JOSE	050.758.859-26
Endereço	Telefone
R MAL HERMES DA FONSECA, 867 - SAO MIGUEL Francisco Beltrão - PR CEP: 85602140	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
BRENDA LEE MAIARA SCHILLING FIAMETTI JOSE	082.434.249-62

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
OSVALDO VIEIRA	50,00	283.804.289-00
EMA POZZEBON VIEIRA	50,00	251.886.239-00

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35.935	10	01904	01.27.000.01904.000010.000
Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, 215 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605789				
Área Total	379,36000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				66,72000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3377860-2.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
132.500,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	715,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	132.500,00	0,50	662,50
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
26/08/2025

Data de Lançamento
23/04/2024

Data de vencimento
23/05/2024

(Via contribuinte)

Equipilano

STN 500-2078e

Emissão em: 26/08/2025 17:34

Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	23/05/2024
Código FERRABAH	
1619	
Endereço/Quantidade Unidade	
R\$	
(+) Valor Documento	715,60
(-) Descontos até o vencimento	
(-) Outros Detraples	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(+) Valor Cobrado	
Assinatura/Assinatura Documento	
Identificação	
GR: 11598758 Imóvel urbano: 318588	
Assinado	
WALTER BORGES JOSE	
Cedente	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saneado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	23/05/2024
Cedente	Código FERRABAH	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Identificação	
23/04/2024	GR: 11598758	
Carteira	(+) Valor Documento	715,60
Duplicata Moeda	(-) Descontos até o vencimento	
R\$	(-) Outros Detraples	
Quantidade Moeda	(+) Juros/Multa	
Valor Moeda	(+) Outros Acréscimos	
	(+) Valor Cobrado	
Instruções		
APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
WALTER BORGES JOSE	Imóvel urbano: 318588	
R MAL HERMES DA FONSECA, 867		
CEP: 85602140 Francisco Beltrão - PR		
81770000007-5 15601619202-3 40523078003-4 50011598758-7		

