



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2025.

Ofício GABINETE Nº 441/2025

Ao senhor Presidente
CIDNEY BARBIERO FILHO
Ao senhor Vereador
JULIO CESAR SPADA
Câmara Municipal de Vereadores
Francisco Beltrão

ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DE RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 012/2025.

Senhor Presidente,
Senhor Vereador

Cumprimentando-os cordialmente, servimo-nos do presente para, em atenção ao Ofício 012, que solicita informações relativas ao Projeto de Lei nº 34/2025. Encaminhar as informações em anexo, prestadas pelo Diretor-Presidente IPPUB.

Atenciosamente,



ANTONIO PEDRON
Prefeito Municipal

Memorando 16.903/2025

De: Rafael Z. - IPPUB-LSO

Para: GP-AGG - Assessoria Geral de Gabinete

Data: 07/10/2025 às 16:47:39

Setores envolvidos:

IP PUB-LSO, GP-AGG

Resposta ao Ofício nº 012/2025 - Câmara de Vereadores

Francisco Beltrão, 07 de outubro de 2025.

Ao

Gabinete do Prefeito Municipal

Assunto: Resposta ao Ofício de Gabinete nº 012/2025 – Câmara Municipal de Vereadores

Em atenção ao encaminhamento da Assessoria do Gabinete do Prefeito, referente ao Ofício de Gabinete do Vereador Júlio Cesar Spada nº 012/2025, que solicita informações técnicas para subsidiar a tramitação do Projeto de Lei nº 34/2025, de autoria do Poder Executivo, informamos o que segue.

Acredita-se que a solicitação refere-se ao Loteamento Verde Vale, que integra a proposta de permuta constante no referido projeto de lei, mesmo não estando claro no Ofício acima mencionado. De acordo com o art. 13 da Lei Municipal nº 4.617/2018, todo loteamento deve destinar 40% da área total para áreas públicas, distribuídas em, no mínimo: 10% da soma total das áreas de lotes para uso institucional, 8% da área total para áreas verdes, e o restante da porcentagem deve ser destinado ao sistema viário.

O Loteamento Verde Vale possui área total de 84.994,20 m², sendo 46.317,07 m² destinados a lotes. A área institucional aprovada é de 4.665,32 m², o que corresponde a 10,07% da área de lotes, atendendo ao percentual mínimo legal de 10%. Para áreas verdes (incluindo APP), foram destinados 18.925,90 m², o que representa 22,26% da área total, superando o mínimo de 8%. As vias públicas correspondem a 19.751,23 m².

A soma das áreas públicas é a seguinte:

- Áreas institucionais: 4.665,32 m²
- APP e Áreas verdes: 18.925,90 m²
- Vias públicas: 19.751,23 m²

Total de áreas públicas: 43.342,45 m², o que equivale a **50,98%** da área total do loteamento, ultrapassando o mínimo legal de **40%**.

Dessa forma, verifica-se que o Loteamento Verde Vale atende integralmente às exigências do art. 13 da Lei Municipal nº 4.617/2018 quanto à destinação de áreas institucionais, áreas verdes e vias públicas.

Atenciosamente,

Assinado por 1 pessoa: RAFAEL DAL ZOTTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E80E-E8C9-3A1D-F4EF> e informe o código E80E-E8C9-3A1D-F4EF





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



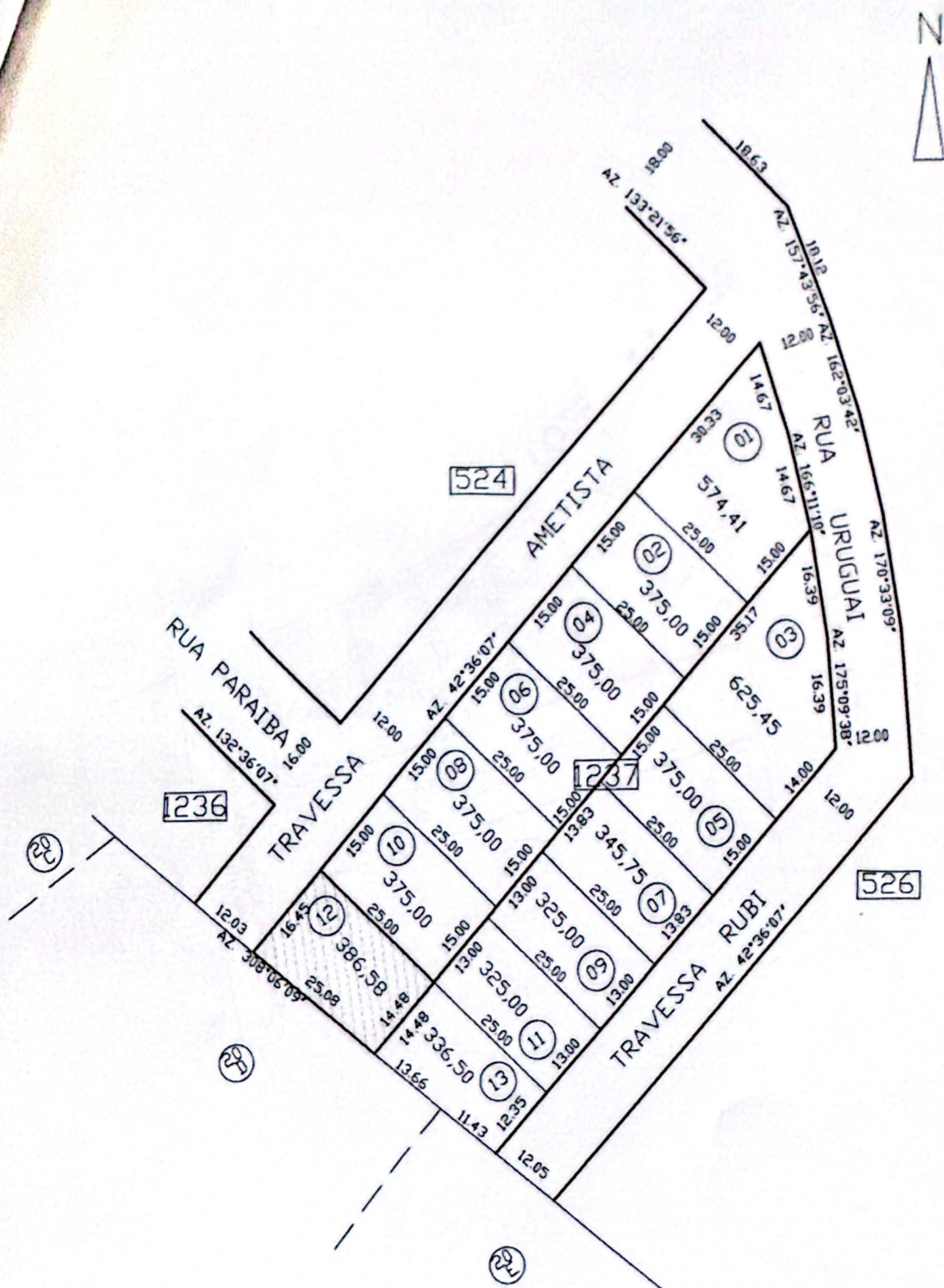
Código para verificação: E90E-E8C9-3A1D-F4EF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL DAL ZOTTO (CPF 052.XXX.XXX-35) em 07/10/2025 16:47:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

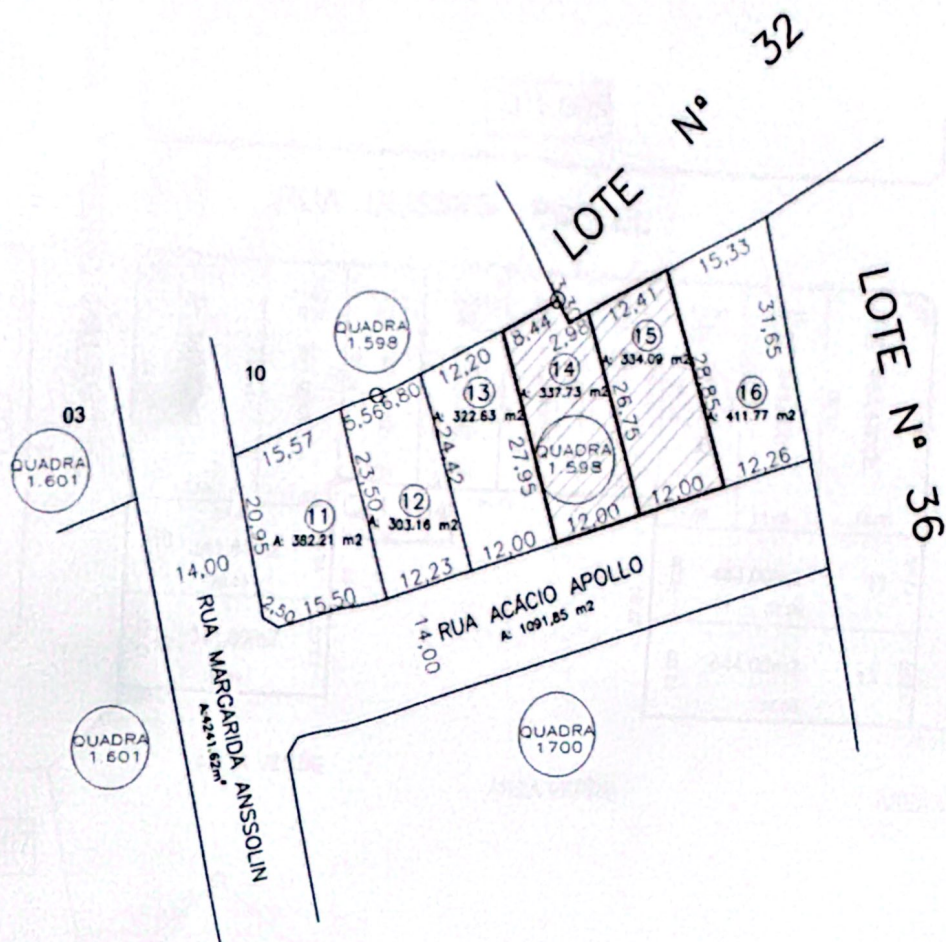
<https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E90E-E8C9-3A1D-F4EF>



QUADRA N° 1237

MUNICIPIO:	FRANCISCO BELTRÃO	ESTADO:	PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE:	RUA PARAIBA	ÁREA:	2.448,00m²	
ESCALA:	1 : 1000	DATA:	OUT/2010	

DAVI AURELIO LORENZETTI
TEC. EM AGRIMENSURA
CREA N° 964/TD-PR



QUADRA Nº 1.598

LOTEAMENTO MONTEREY III

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 36A DA GLEBA Nº 15-FB

RESP. TÉCNICO:

MUNICÍPIO: FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO:

PARANÁ

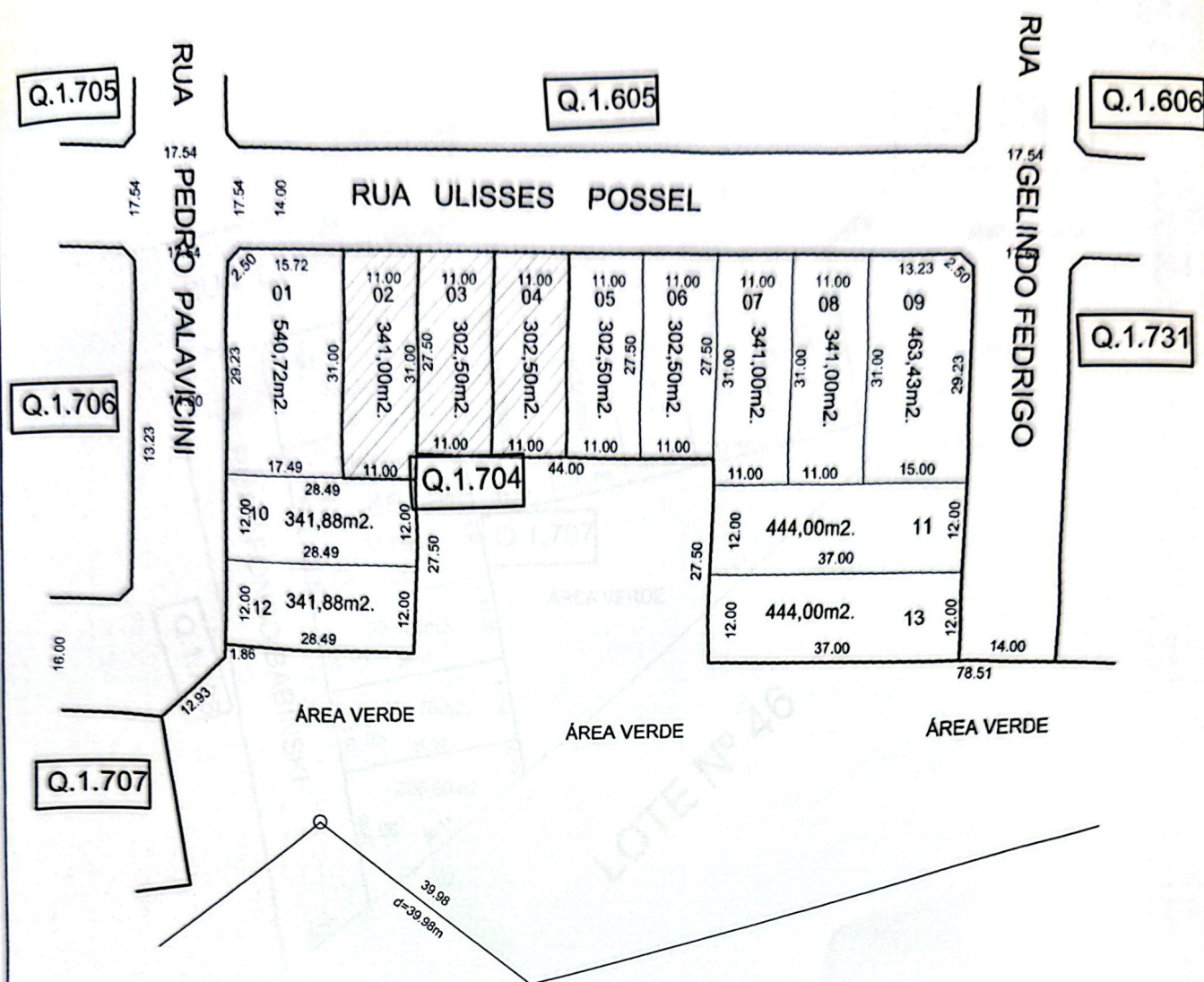
LOTE: ÁREA:

ESCALA: DATA:

1 : 1 000

SETEMBRO/2014

LUCAS RAFAEL GROBE
ENGENHEIRO CIVIL



QUADRA Nº 1.704

LOTEAMENTO SUDOESTE

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 48A DA GLEBA Nº 15-FB

MUNICÍPIO:

FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO:

PARANÁ

LOTE:

ÁREA:

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO:

DAVI AURELIO LORENZETTI
TEC. EM AGRIMENSURA
CREA Nº 964-TD/Pr.

RESP. TÉCNICO PROJETO:

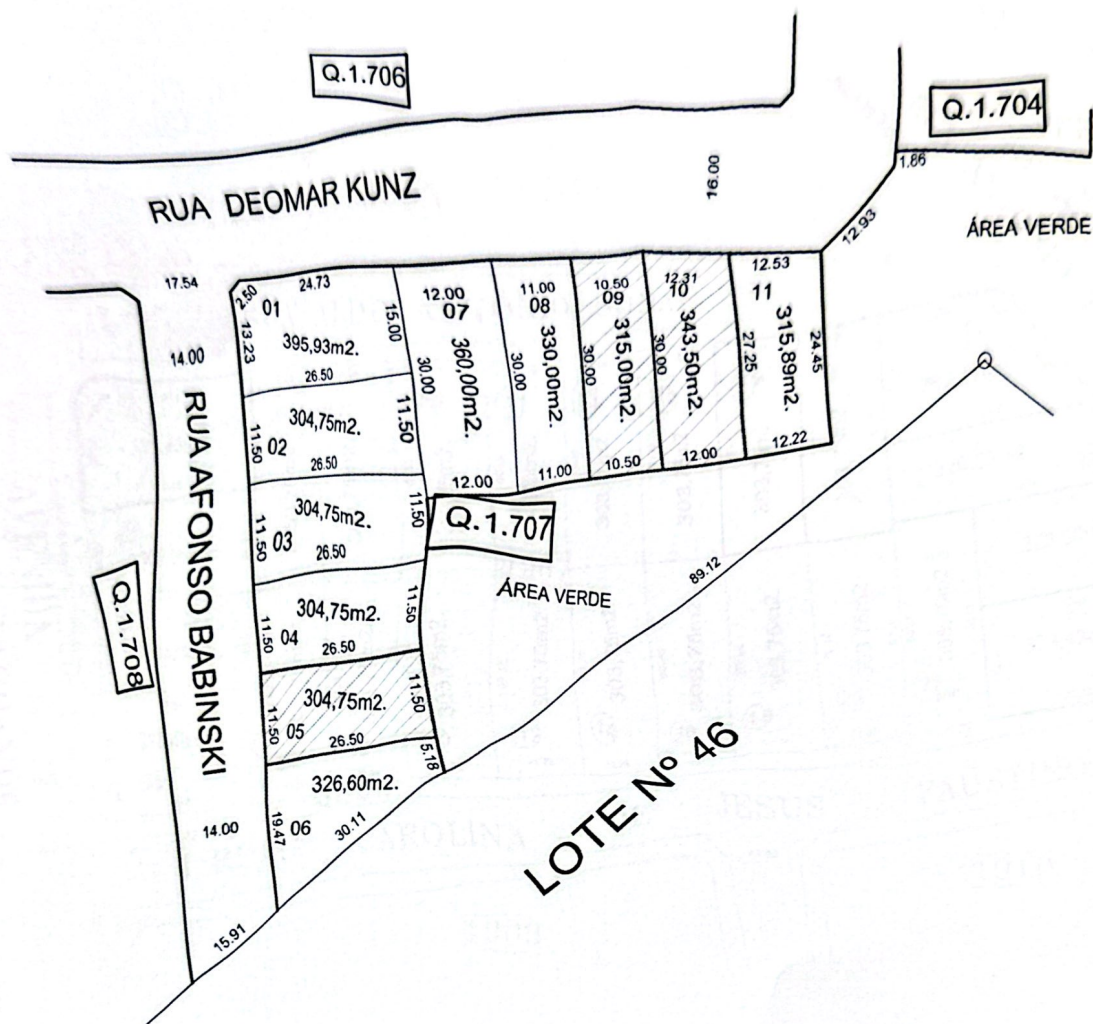
LIZIANE KARLA TESTON BEHNE
ARQUITETA E URBANISTA

ESCALA:

1 : 1 000

DATA:

FEV/2013



QUADRA Nº 1.707

LOTEAMENTO SUDOESTE

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 48A DA GLEBA Nº 15-FB

MUNICÍPIO: FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO:

PARANÁ

LOTE: ÁREA:

ESCALA: 1 : 1 000

DATA:

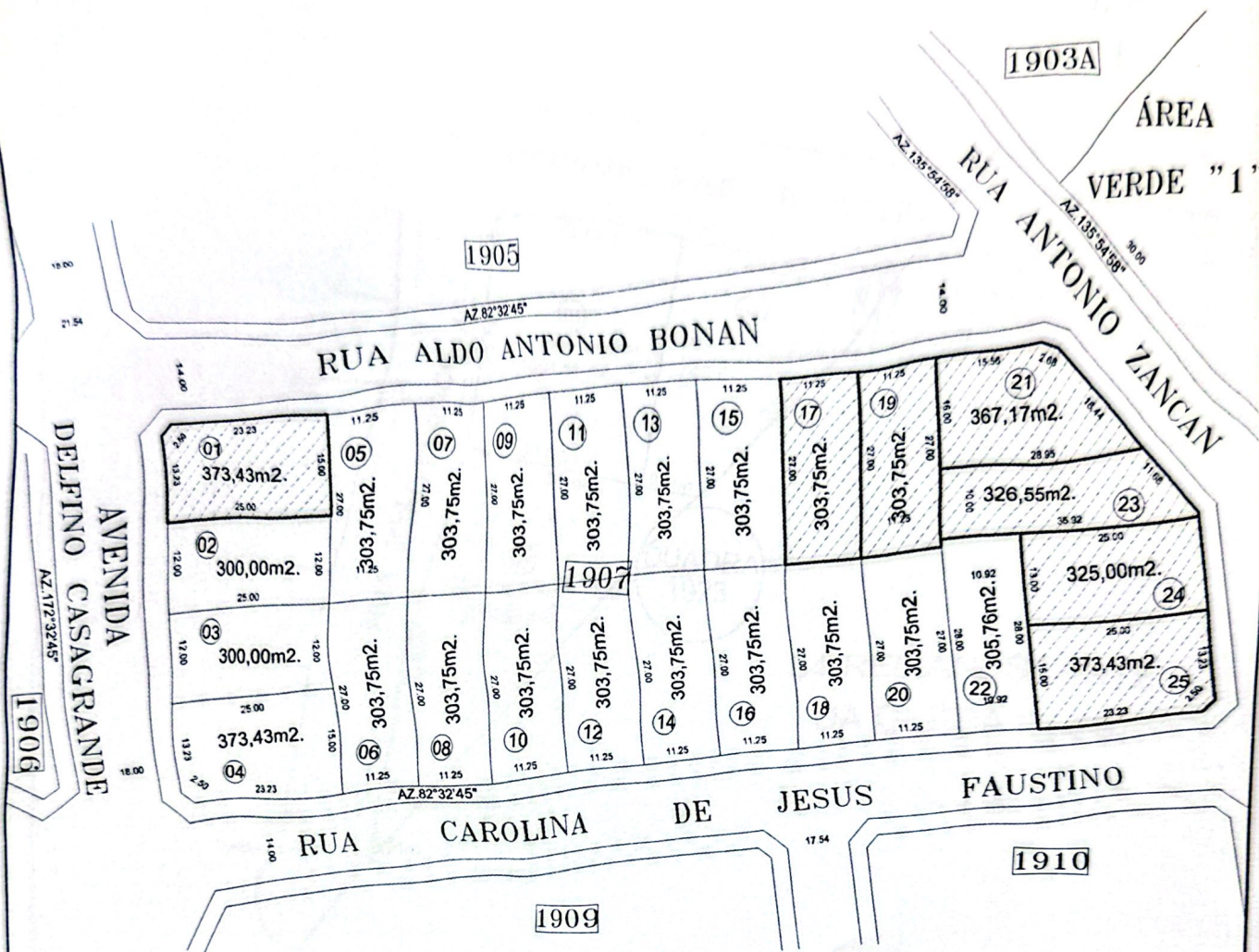
FFV/2013

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO:

DAVI AURELIO LORENZETTI
TEC. EM AGRIMENSURA
CREA Nº 964-TD/Pr.

RESP. TÉCNICO PROJETO:

LIZIANE KARLA TESTON BEHNE
ARQUITETA E URBANISTA



QUADRA Nº 1.907

EMPREENDIMENTO:

LOTEAMENTO MONTEBELLO

LOTE Nº 112A DA GLEBA Nº 03-FB

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO E EXECUÇÃO:

MUNICÍPIO:

FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO:

PARANÁ

LOTE:

01

ÁREA:

373,43 m²

ESCALA:

1 : 1 000

DATA:

01/11/2019

Ivan Henrique Cattusso Casagrande
Arquiteto e Urbanista



54-REMANESCENTE
DA GLEBA 01-FB

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AMABILE - QUADRA 1923

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RENAN AUGUSTO KEMPA
ARQUITETO E URBANISTA -
CAU nº A90978-5

MUNICÍPIO

FRANCISCO BELTRÃO

ÁREA

3.075,06m²

DESENHO

DANIELE CARINE BARONI TAVARES

ESTADO

PARANÁ

ESCALA

1:1000

DATA

23/06/2017



APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE "A"

Sanga sem denominação

CICLOVIA
2,00m

19

RUA ALDINA SGARBI

RUA OSVALDO SCHOFFEN

RUA JAVERT RIBEIRO LEAL

LOTE 18-B

LOTE 18-C

EMPREENDIMENTO:
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDE VALE
IMÓVEL:
PARCELAMENTO DO LOTE Nº 50 DA GL. 01-FB

QUADRA Nº 2.118

Município: Francisco Beltrão	Estado: Paraná	Responsável Técnico do Projeto: JOSE ALMIR DO NASCIMENTO-ENG. CIVIL CREA PR: 29013/D
Lote: 14	Área: 1.374,09m ²	
Escala: 1 : 1.000	Data: Abril/2024	

Carimbo de Aprovação: