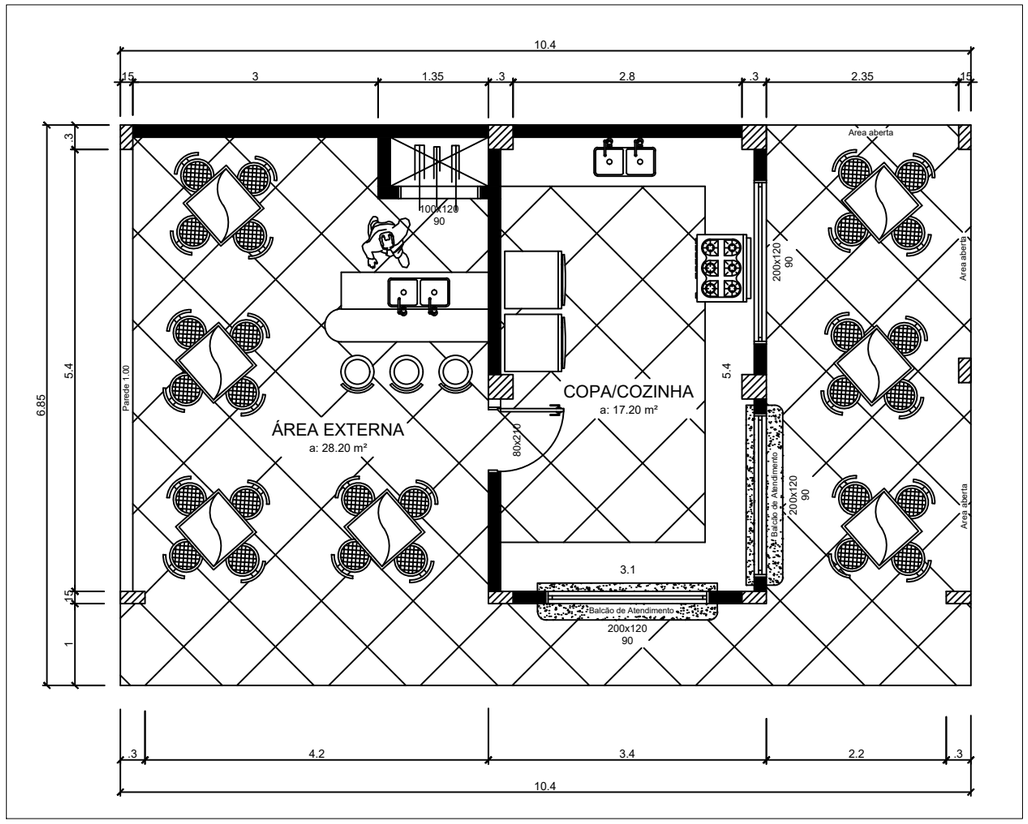
ANEXO 01



PLANTA BAIXA

ESC – 1/75

SITUAÇÃO ATUAL

Quantitativo preliminar (nível anteprojeto)

LISTA DE MATERIAIS – REFORMA 70 m²

- 42 m² reforma interna
- 28 m² ampliação (cobertura)

DEMOLIÇÃO E PREPARAÇÃO
- Caçamba entulho: **1 a 2 unidades**

FUNDAÇÃO (AMPLIAÇÃO 28 m²)
(hipótese: sapata + viga baldrame simples)
- Cimento: **25 sacos**
- Areia média: **5 m³**
- Brita 1: **4 m³**
- Aço CA-50 (vigas 7x14) - (8mm / 10mm): **36 metros linear**
- Forma madeira (tábua/pontalete): 1,5 m³ **reaproveitável**

ESTRUTURA + COBERTURA (ÁREA AMPLIAÇÃO)
Estrutura (pilares + vigas)
- Cimento: **25 sacos**
- Areia: **2 m³**
- Brita: **2 m³**
- Aço CA-50 (vigas 7x14) - (8mm / 10mm): **18 metros linear**

Cobertura (28 m²)
Escolha comum: metálica + telha fibrocimento ou metálica
- Estrutura metálica: **~28 m²**
- Telha fibrocimento 6mm: **~32 m² (com sobra)**
- Parafusos + fixadores: **kit completo**
- Calha + condutor: **12 m**
-

ALVENARIA (ÁREA NOVA)
- Bloco cerâmico: **500 unidades**
- Argamassa assentamento e Reboco: **3 m³**

REVESTIMENTOS (TOTAL 70 m²)
Piso
- Piso cerâmico: **77 m² (com 10% perda)**
- Argamassa colante: **25 sacos**
- Rejunte: **15 kg**

Parede (cozinha + forro)
- Revestimento: **45 m²**
- Argamassa: **18 sacos**
- Rejunte: **5 kg**
- Forro PVC: **20 m²**

1. CHURRASQUEIRA

- Tijolo refratário: **80 un**
- Argamassa refratária: **5 sacos**

Bancada
- Granito/mármore: **2,5 a 3,5 m linear**
- Cuba inox: **1 un**
- Torneira gourmet: **1 un**
- Base (alvenaria ou metálica)

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
- Tubo PVC água fria: **30 m**
- Tubo esgoto: **25 m**
- Conexões diversas
- Caixa sifonada: **2 un**
- Registro: **3 un**

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- Fio/cabo (2,5 / 4 / 6 mm): **150 m**
- Eletrodutos: **50 m**
- Caixas 4x2 / 4x4: **15 un**
- Disjuntores: conforme carga
- Luminárias: **6 un**
- Tomadas + interruptores

9. REVESTIMENTO FINAL / PINTURA
- Massa corrida: **4 a 6 latas**
- Selador: **1 lata 18l**
- Tinta acrílica: **2 latas (18L)**
- Lixa + rolo + fita

10. ESQUADRIAS (SUGESTÃO)
- Porta : **1 un**
- Janela: **3 un**
- (pode ajustar conforme seu layout)

PROJETO ARQUITETÔNICO

Proprietário:
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES

Obra:
SEÇÃO PROGRESSO

Referência:
PLANTA BAIXA COM MELHORIAS
SITUAÇÃO ATUAL
RENDER APÓS AMPLIAÇÃO

Responsável Técnico Projeto:
ALAN ALCENI MINELLA
CAU – A114750-1

Proprietário:
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF:

Desenho:
NOME

Data:
09/04/2026

Escala:
INDICADA

Prancha:
01
01