



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 071 DE 2025

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação de área ao Ministério Público do Estado do Paraná, destinada à finalização da obra da Sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Francisco Beltrão.

A proposta visa atender ao interesse público, possibilitando a conclusão da construção e a adequada instalação das estruturas de apoio ao prédio.

Submeto, portanto, o presente Projeto à elevada deliberação dos Nobres Vereadores, confiando em sua aprovação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º DE 2025

Desafeta do uso comum e autoriza a doação com encargos da área que especifica ao Ministério Público do Estado do Paraná e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete à elevada apreciação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica desafetado do uso comum o imóvel Lote urbano nº 01-C, da Quadra nº 92, com área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), registrado sob matrícula nº 38.783 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão – PR, sem benfeitorias, de domínio do Município, confrontando:

- I – Nordeste: por linhas secas e retas, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 92 e, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01-A da mesma quadra;
- II – Sudeste: por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01-B da mesma quadra;
- III – Sudoeste: por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração “A” da mesma quadra nº 92;
- IV – Noroeste: por linha seca e reta, medindo 50,00 metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração “A” da mesma quadra nº 92.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Ministério Público Do Estado Do Paraná, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.206.307/0001-30, com sede à Rua Marechal Hermes, nº 751, Centro Cívico, CEP 80.530-230, Curitiba – PR, o imóvel descrito no artigo anterior, com a finalidade específica de viabilizar a finalização da obra do Edifício Sede da Promotoria de Justiça do Ministério Público do Estado do Paraná na Comarca de Francisco Beltrão – PR, podendo o espaço ser utilizado para a execução e conclusão das obras, bem como para fins de estacionamento e demais áreas de apoio à edificação.





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

Art. 3º O imóvel de que trata esta Lei não poderá ser vendido, doado ou transferido, a qualquer título, pelo Donatário, devendo reverter ao patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR, caso o beneficiário não venha a lhe dar a destinação prevista ou altere sua finalidade.

Art. 4º O imóvel fica gravado com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reversão ao patrimônio municipal.

Art. 5º Por ocasião da lavratura da escritura pública de doação, cujas despesas correrão por conta do Donatário, poderão ser estipuladas outras obrigações ou condições complementares entre as partes.

Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria, prevista no orçamento geral do Município.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

Submeto à apreciação desta Colenda Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que tem por finalidade autorizar a doação, com encargos, de área pertencente ao Município de Francisco Beltrão ao Ministério Público do Estado do Paraná, destinada à finalização da obra do Edifício-Sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Francisco Beltrão – PR.

A medida proposta visa atender solicitação do Ministério Público, que se encontra em fase de conclusão das obras de sua nova sede no Município, sendo indispensável a utilização da área contígua para instalação de estruturas complementares, estacionamento, acesso, e demais espaços de apoio necessários à edificação e ao adequado funcionamento do prédio.

A doação proposta representa ato de cooperação institucional entre o Município e o Ministério Público do Estado do Paraná, refletindo o interesse público na melhoria das condições físicas e estruturais dos serviços ministeriais prestados à comunidade beltronense. A nova sede permitirá melhor atendimento à população, com infraestrutura moderna, acessível e adequada ao desempenho das funções essenciais à justiça.

Ressalta-se que a doação será realizada com encargos e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reversão, assegurando-se que o imóvel seja utilizado exclusivamente para a finalidade descrita nesta proposição, retornando ao patrimônio municipal em caso de descumprimento.

Diante do exposto, considerando o interesse público envolvido e a relevância institucional da iniciativa, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos Nobres Vereadores, solicitando sua aprovação.

Atenciosamente,

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0FD4-B59B-4255-909F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 15/10/2025 19:02:53 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/0FD4-B59B-4255-909F>



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 01-C DA QUADRA 92
MATRÍCULA	nº 38.783 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	700,00 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de doação.
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 799.368,18 (Setecentos e noventa e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

- I. **Lote urbano nº 01-C, da Quadra 92**, com 700,00m² (Setecentos metros quadrados), registrado sob matrícula n. 38.783 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linhas secas e retas, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 92 e medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01-A da Quadra nº 92. SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01-B da mesma Quadra. SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração 'A' da mesma quadra nº 92. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 50,00 metros, confronta o lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma Quadra 92.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

3º quadro							31/08/2025
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Terreno Declivel	localização	vlr m ²	M ² do terren	Valor do Imóvel
92	01-C	1.141,95	1,00	1,00	1.141,95	700,00	799.368,18



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 17 de setembro de 2025.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOF
Suplente

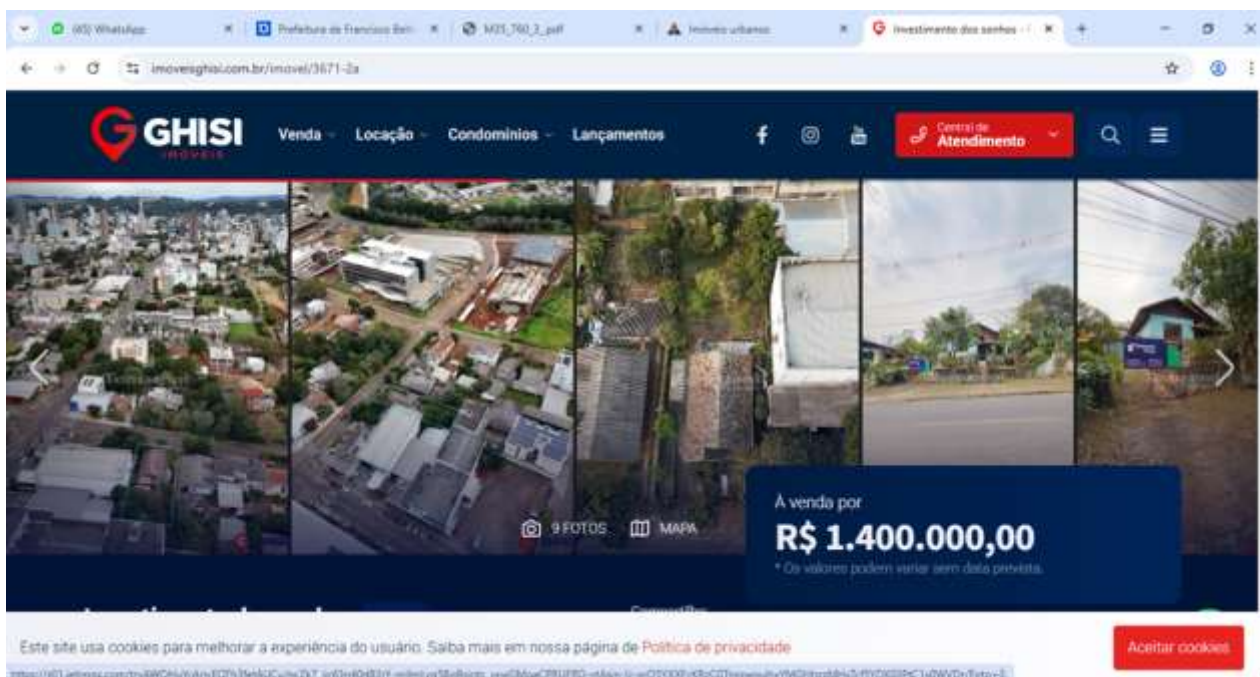


MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO I- PESQUISA MERCADOLÓGICA

Imobiliária GHISI, – Valor 1.400.000,00, foi desconsiderado a casa de 91m² construída em 1970 no valor R\$ 35.100,00, considerando valor do terreno R\$ 1.364.900,00 / 660,00m² = R\$ 2.068,03 menos (-) 15% negociação e corretagem resulta em R\$ 1.757,83/m²





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Browser tabs: (45) WhatsApp, Prefeitura de Francisco Beltrão, M35_760_3_.pdf, Imóveis urbanos, Investimento dos sonhos - f

URL: imoveisghisi.com.br/imovel/3671-2a

**Venda** ▾ **Locação** ▾ **Condomínios** ▾ **Lançamentos**

Central de Atendimento ▾ 🔍 ☰

Investimento dos sonhos 3671

📍 Rua Guanabara, 232 - Presidente Kennedy, Francisco Beltrão - PR, 85605-300

Compartilhe:    

Ficha do Imóvel

Não, você não está sonhando!!!

Terreno com grande potencial construtivo de 660 m², 15m² de testada em uma área comercial próxima ao novo centro cívico, Ítalo supermercado, Max atacadista, com grande potencial construtivo se encaixando na zona central 2 e um valor mais que agradável, está disponível para você que sonha em fazer um investimento com retorno garantido.

R\$ 1.400.000,00

* Os valores podem variar sem data prevista.

Entre em contato

Preencha o nosso formulário abaixo. Estaremos retornando o quanto antes:

NOME	E-MAIL
Nome	E-mail
ASSUNTO	TELEFONE
Assunto	Telefone
MENSAGEM	
Mensagem	

Este site usa cookies para melhorar a experiência do usuário. Saiba mais em nossa página de [Política de privacidade](#)

Aceitar cookies





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Investimento dos sonhos 3671

Compartilhe:
   

📍 Rua Guanabara, 232 - Presidente Kennedy, Francisco Beltrão - PR, 85605-300

Ficha do Imóvel 

Não, você não está sonhando!!!

Terreno com grande potencial construtivo de 660 m², 15m² de testada em uma área comercial próxima ao novo centro cívico, Ítalo supermercado, Max atacadista, com grande potencial construtivo se encaixando na zona central 2 e um valor mais que agradável, está disponível para você que sonha em fazer um investimento com retorno garantido.

Seu tamanho excepcional aliado à localização estrategicamente próxima ao centro, outros comércios e órgãos de suma importância para nossa cidade são com certeza charmes que não podemos ignorar.

Entre em contato com nosso corretores para mais informações. 3671

Características

Estado:

Usado

Legal



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

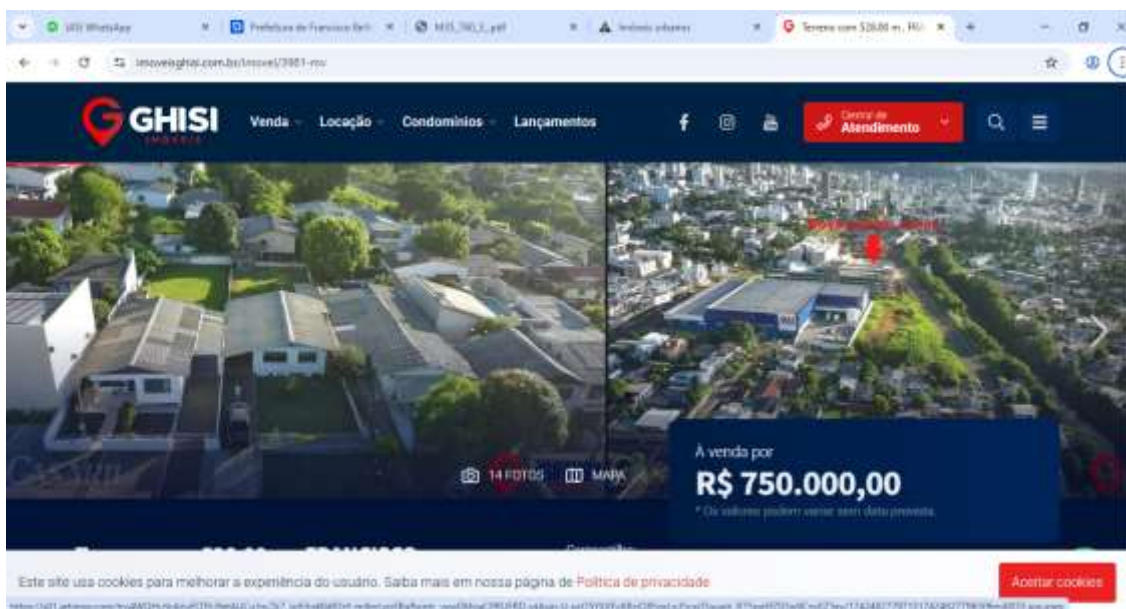




MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Imobiliária GHISI, – Valor 750.000,00, foi desconsiderado a casa de 137,50m² construída em 1979 no valor R\$ 84.957,14, considerando valor do terreno R\$ 665.142,86 / 528,00m² = R\$ 1.259,74 menos (-) 15% negociação e corretagem resulta em R\$ 1.070,78/m²





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Browser tabs: (43) WhatsApp, Prefeitura de Francisco Beltrão, M31,716_3.pdf, Imóveis urbanos, Terreno com 528,00 m², FRU.

URL: imoveisghisi.com.br/imovel/3981-mv

**GHSI**
Imóveis

Venda - Locação - Condomínios - Lançamentos

Contato de Atendimento

CHAME NO WHATSAPP

Ficha do Imóvel

Terreno com amplo espaço e ótima localização

Terreno de 528m², com casa mista de 137m², composta por 03 quartos, 02 salas, cozinha e despensa. Conta com 01 vaga de garagem coberta

O imóvel é todo murado, garantindo privacidade e segurança, com jardim e quintal amplos, além de um canal.

Localização estratégica, próximo ao Max Atacadista e ao novo Centro Cívico.

Uma excelente oportunidade para quem busca investir! 3981

Principal

- 3 Dormitórios
- 1 Banheiros
- 3 Vagas na garagem

Entre em contato

Preencha o nosso formulário abaixo. Estaremos retornando o quanto antes:

Nome	E-mail
Assunto	Telefone
Mensagem	

Este site usa cookies para melhorar a experiência do usuário. Saiba mais em nossa página de Política de privacidade

Aceitar cookies



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – QUADRO DE CÁLCULO

1º quadro									
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO									
Amostra	Origem	Quadra	lote	mês/ano	VALOR	(-) EDIFICAÇÃO	Valor	metros	vlr/m²
1	CMI-ITBI	91	11	dez/21	1.000.000,00		1.000.000,00	1.008,00	992,06
2	CMI-ITBI	90	8	jun/21	650.000,00	- 66.857,14	583.142,86	968,00	602,42
3	CMI-ITBI	90	22A	set/22	475.000,00		475.000,00	704,00	674,72
4	CMI-ITBI	81	1B	dez/23	262.000,00		262.000,00	308,00	850,65
5	IMOBILIÁRIA GUII	65	6	528,00	750.000,00	- 84.857,14	665.142,86	528,00	1.259,74
6	IMOBILIÁRIA GUII	77	10	660,00	1.400.000,00	- 35.100,00	1.364.900,00	660,00	2.068,03
							2.985.285,71	4.176,00	714,87

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
Amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CIRR	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-ITBI	1.332,42		1.332,42	1.008,00	1.343.082,81
2	CMI-ITBI	843,68		843,68	968,00	816.677,49
3	CMI-ITBI	838,94		838,94	704,00	590.613,64
4	CMI-ITBI	950,95		950,95	308,00	292.891,82
5	IMOBILIÁRIA GUII	-	1.070,78	1.070,78	528,00	565.371,43
6	IMOBILIÁRIA GUII		1.757,83	1.757,83	660,00	1.160.165,00
TOTAL				1.141,95	4.176,00	4.768.802,19

3º quadro							
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Terreno Declivel	localização	vlr m²	M² do terren	Valor do Imóvel
92	01-C	1.141,95	1,00	1,00	1.141,95	700,00	799.368,18



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

PROJUDI - Processo: 0000210-43.2021.8.16.0083 - Ref. mov. 376.3 - Assinado digitalmente por Dirceu Carneiro:02569000949
29/07/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Livro Nº 2
MATERIAL
38.783

Registro Geral
MATERIAL
01



CNM: 080184.2.0038783-50
2º OFÍCIO
Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Maria Grossa, 1777 - Sala 62 - 5º Andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO Nº 26.260 (01/07/2025) LOTE Nº 01-C (UM - C) DA QUADRA Nº 92 (NOVENTA E DOIS), do Patrimônio Francisco Beltrão-PR, da Colônia Missões, situada nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de 700,00m² (SETECENTOS METROS QUADRADOS), em conformidade com os Autos nº 0000210-43.2021.8.16.0083, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão e conforme Memorial Descritivo assinado pelo Geógrafo Evandro Marcos Barivieira, inscrito no CFT nº 05776675995, TRT Obra/Serviço nº CPT2504388763, autorizado pelo Departamento de Pesquisa e Planejamento Urbano desta cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme Lei nº 4612/2018, processo 414/2025 em data de 24/03/2025, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linhas secas e retas, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 92 e medindo 10,00 metros, confronta com o Lote nº 01-A da Quadra nº 92, SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote nº 01-B da mesma Quadra, SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma Quadra nº 92, NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 50,00 metros, confronta com o Lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma Quadra 92. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 85.760 livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR", pessoa jurídica de direito Público com sede na Rua Otaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ-77.816.510/0001-66. Subscrito por Patricia Costa de Chiquiera - Escrivente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 29 de julho de 2025
Selo de Fiscalização: SFR11.PEuz7.RNzNy-LzaL.F483q. G: 30,00 VRG - R\$ 8,31; Selo: R\$ 1,00; ISSQN: R\$ 0,21; Fundep: R\$ 0,42; Funrejus: R\$ 2,08; Total: R\$ 12,02.

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Maria Grossa, 1777 - Sala 62 - Fone: (46) 3035-4732
85.601-602 - Francisco Beltrão - PR
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento
arquivado neste cartório.
Dou fé
29 de julho de 2025
Patricia Costa de Chiquiera - Escrivente
Certidão fornecida no termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de
31/07/73, alterada pela Lei 8.216 de 30/06/90

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.yJvtP.j5PM
0-Voc6n.F483q
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.fpf.jus.br/projuf/> - Identificador: PJDSN FD281 G8PW5 CNY4R



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

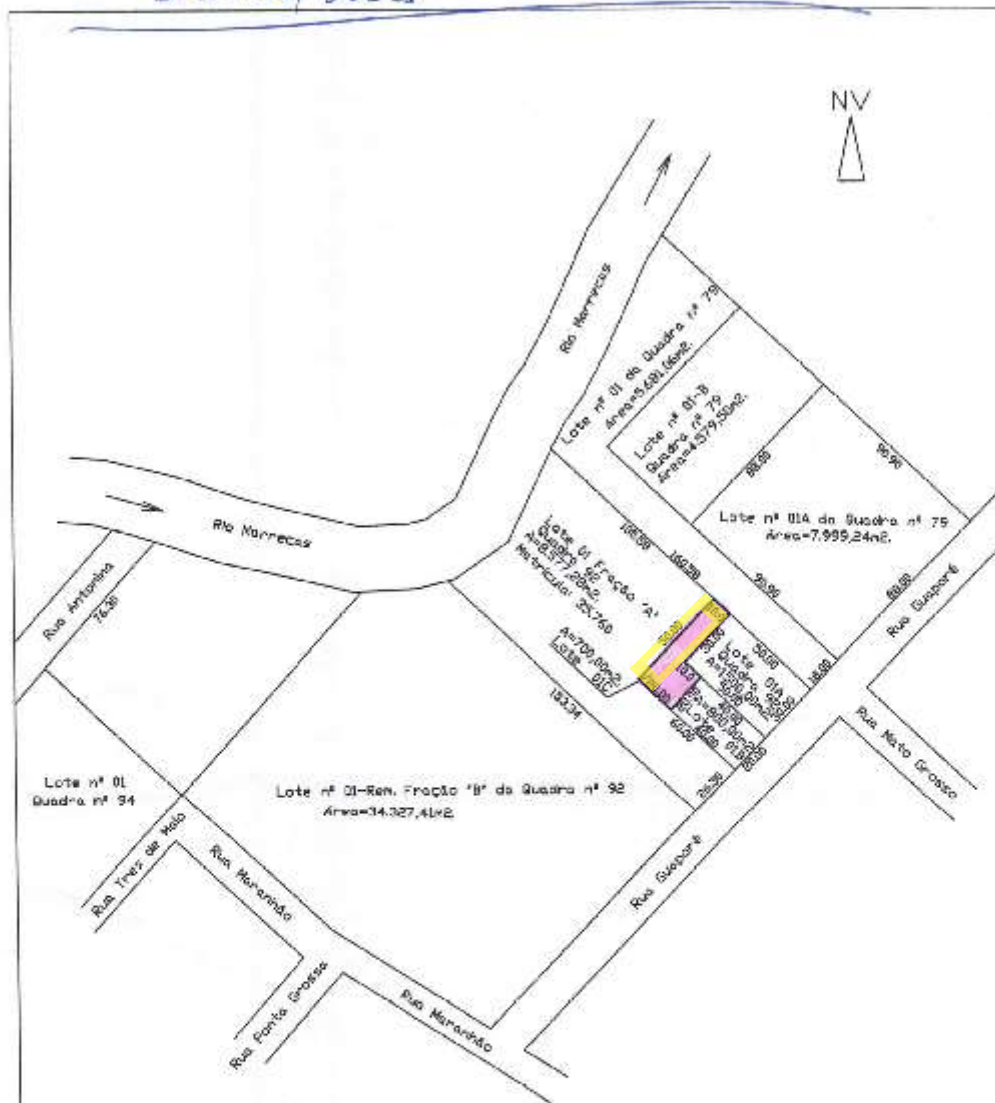


MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

13788/2025

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CMI 44404,69 Lote 1 Matrícula 11700

Planta Topográfica da Subdivisão do Lote nº 01 da Quadra nº 92

Município	Francisco Beltrão	Estado	Paraná	Responsável Técnico
Lote	01-C	Área	700,00m²	Evandro Marcos Barreira, Técnico em Agrimensura, CFT nº 05776673995 Secretaria de Infraestrutura
Escala	1 : 2500	Data	Março/2025	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

Equipiano

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
6313848	01	04	000	00092	00001C	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR: Não encontrado.
INSC. ANTERIOR: 318338

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA: 18/09/2025
DATA DA SITUAÇÃO: 18/09/2025
SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA GUAPORE, S/N - PRES KENNEDY
LOTEAMENTO: NOME NÃO INFORMADO
TIPO COMPLEMENTO: COMPLEMENTO:
CEP: 85605315

TELEFONE: 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA GUAPORE, S/N - PRES KENNEDY
CEP: 85605315
CIDADE: Francisco Beltrão
COMPLEMENTO: Não encontrado.

BAIRRO: PRES KENNEDY
UF: PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
2º OF	38783		092	01C
VALOR VENAL				
50.771,54				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	Inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-66	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL: 700,00m²	FRENTE: 10,00m	LATERAL DIREITA: 50,00m
FRAÇÃO IDEAL: 1,00	FUNDOS: 20,00m	LATERAL ESQUERDA: 60,00m
QUOTA: 700,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²	

Características do terreno

29 - Ocupação: 1 - EDIFICADO	30 - Patrimônio: 3 - PÚBLICO MUNICIPAL	31 - Incidência: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 3 - IRREGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 0 - ENCRAV COM SERVIÇO
35 - Topografia: 0 - PLANA	36 - Pedologia: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NÍVEL
38 - Pavimento: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITAÇÃO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITAÇÃO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITAÇÃO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITAÇÃO	43 - Fator Dt: 0 - IMÓVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[1-1] RUA GUAPORE	Sim	10,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTAÇÃO	- PASSEIO
- ÁGUA	- GALÉRIAS	- ESGOTO	- ILUMINAÇÃO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	- LIXO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equiplano

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA GUAPORÉ METROS TESTADA :10,00m SEÇÃO:

CIP	Limp Publ	Expediente
10,00	10,00	10,00

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
CCF_000296.pdf	18/09/2025	835682KB	MATRÍCULA

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
Lote_01_Rem_Q_92_Model (1).	18/09/2025	73498KB	MAPA





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

**ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO
PARA COMPARAÇÃO**



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	28410	1	8503467	

Adquirente

Nome ou Razão BEL PNEUS LTDA	CPF ou CNPJ 01.317.909/0001-30
Endereço AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196 - CENTRO - Q. 110 L. 04A Francisco Beltrão - PR CEP: 85601275	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social CARMEM MARIA GAMBIM	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 940.682.249-00
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	13.246	11	691	01.04.005.00091.000011.000
Localização: RUA GUAPORÉ, 812 - PRES KENNEDY CEP: 85605315				
Área Total	1008,00000000	Quota do	1008,00000000	Fração
				1,00000000
				Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 1.000.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	20.041,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	1.000.000,00	2,00	20.000,00
	41,60	0,00	41,60

Data de emissão
16/09/2025

Data de Lançamento
14/12/2021

Data de vencimento
31/12/2021

(Via contribuinte)

Equipamento: 82M 300-2078y

Validade em: 16/09/2025 17:04

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	31/12/2021
Código FERRAGENS 1619	
Endereço/Qualidade do imóvel	
R\$	
(r) Valor Documento	20.041,60
(r) Desconto até o vencimento	
(r) Outros Descontos	
(r) Multa/Multa	
(r) Outros Acréscimos	
(r) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 8503467 Imóvel urbano: 28410	
Recibo	
BEL PNEUS LTDA	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Secado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEP, EVOLUÇÃO, LOTÉRICAS, SICOB e SICREDI	1 / 1	31/12/2021
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRAGENS 1619	
Data Emissão	Código Documento	Código
14/12/2021		
Código	Imposto/Alíquota	Quantidade/Alíquota
	R\$	Valor/Multa
		(r) Valor Documento
		20.041,60
Instruções		(r) Desconto até o vencimento
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(r) Outros Descontos
		(r) Multa/Multa
		(r) Outros Acréscimos
		(r) Valor Cobrado
BEL PNEUS LTDA		Imóvel urbano: 28410
AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196		
Q 110 L 04A		
81720000200-1 41601618202-1 11231078003-9 60008503467-5		82M 300-2078y





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	26531	1	8371791	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
LUCAS ANTONIO NICHELE	940.699.489-53
Endereço	Telefone
R MATO GROSSO, 367 - PRES KENNEDY Francisco Beltrão - PR CEP: 85605280	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
FLAVIA VIANNA ALESSIO	050.927.099-85

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ISOLDE CARMELINA MAGGIONI E OUTROS	100,00	786.965.009-97

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	5.669	08	090	01.04.000.00090.000008.000
Localização: RUA MATO GROSSO, 367 - PRES KENNEDY CEP: 85605280				
Área Total	668,00000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				100,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
650.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	13.041,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	650.000,00	2,00	13.000,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
16/09/2021	01/06/2021	01/07/2021	

Impressão: 01/06/2021 17:19 Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	01/07/2021
Código FISCAL	1619
Valor Documento	R\$ 13.041,60
(*) Desconto até o vencimento	
(**) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	CPF: 8371791 Imóvel urbano: 26531
Assinatura	LUCAS ANTONIO NICHELE
Assinatura	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Assinatura	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	01/07/2021
Código FISCAL	1619
Valor Documento	R\$ 13.041,60
(*) Desconto até o vencimento	
(**) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	CPF: 8371791 Imóvel urbano: 26531
Assinatura	LUCAS ANTONIO NICHELE
Assinatura	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Assinatura	



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controla	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	26671	1	9500087	1011.1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
CLODOLDO ZANROSSO ANTUNES	761.648.709-25
Endereço	Telefone
Av. Antonio de Paiva Cantelmo, 912 - Industrial - Cond RC 02 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
HENRIQUE CORPA TAMBELINI	100,00	003.174.411-75

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	25.599	22A	090	01.04.005.00090.00022A.000
Localização: RUA BAHIA, 0 - PRES KENNEDY CEP: 85605270				
Área Total	704,00000000	Quota do	704,00000000	Fração
				1,00000000
				Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte	Discriminação do recolhimento
300.000,00	Valor em R\$ 9.546,16
Demonstrativo	Juros/Multa
Imposto	Doutos acréscimos
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	Total cobrado
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	
Valor base 475.000,00	
Alíquota 2,00	
Valor 9.500,00	
46,16	
0,00	
46,16	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
16/09/2025	08/09/2022	10/10/2022	
Impressão	32M 500.3016y	Destinado em: 16/09/2025 17:12	Operador: mmoacir MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2022
Código FISCAL/ANEX	
1619	
Inscrição/Quantidade Parcelas	
R\$	
(x) Valor Documento	9.546,16
(x) Desconto até o vencimento	
(x) Outras Deduções	
(x) Multas	
(x) Outras Acréscimos	
(x) Valor Cobrado	
Nome Arreator/Código Documento	
Identificação	
GR: 9500087 Imóvel urbano: 26671	
Assinado	
CLODOLDO ZANROSSO ANTUNES	
Cidade	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	
77.816.510/0001-66	
Recibo Secreto	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2022
Limite Pagamento	
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOB E SICREDI	
Cidade	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Código FISCAL/ANEX	
1619	
Data Emissão	
08/09/2022	
Cadastro/Documento	
GR: 9500087	
Cidade	
Imóvel Urbano	
Quantidade Parcelas	
Valor Parcela	
(x) Valor Documento	9.546,16
(x) Desconto até o vencimento	
(x) Outras Deduções	
(x) Multas	
(x) Outras Acréscimos	
(x) Valor Cobrado	
Inscrições	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	
PAGA	
CLODOLDO ZANROSSO ANTUNES	
Imóvel urbano: 26671	
Av. Antonio de Paiva Cantelmo, 912	
Cond RC 02	
8173000005-4 46161618202-1 21010078003-6 5009500087-2 32M 500.3016y	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	44903	1	10801092	12.109/2023

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
DBK HOLDING LTDA	41.894.313/0001-18
Endereço	Telefone
AV ARNALDO BUSATTO, 86 - CENTRO Barracão - PR CEP: 85700000	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LUCIA DEBACKER	100,00	624.729.579-04

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	8.775	01B	081	01.04.000.00081.00001B.000
Localização: RUA MATO GROSSO, 56 - PRES KENNEDY CEP: 85605280				
Área Total	308,00000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				672,82000000

Observação

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: R\$ 35.000,00. Precificação atribuída no valor de R\$ 282.000,00 pelo DAT, efetuada em conformidade com a Decisão nº 542/2023 da SMF e com Parecer Jurídico nº 1.423/2023. Tais medidas resultaram na incidência tributária relativa ao excedente com base de cálculo no valor de R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
35.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.589,85
--------------	----------

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	227.000,00	2,00	4.540,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Juros/Multa

Outros acréscimos

Total cobrado

Data de emissão
16/09/2023

Data de Lançamento
28/12/2023

Data de vencimento
29/01/2024

(Via contribuinte)

Equipat

32M 500.2078y

Brasão em: 16/09/2023 17:14

Operador emissão: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/01/2024
Orgão FISCAL	
1619	
Empenho/Quantidade Inscrita	
R\$	
(*) Valor Documento	4.589,85
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outros Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 10801092 imóvel urbano: 44903	
Beneficiário	
DBK HOLDING LTDA	
Cidade	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Total Pagamento	Parcela	Vencimento
BS, CEP, EVOLUÇÃO, LOTÉRICAS, SICOBI E SICREDI	1 / 1	29/01/2024
Dados	Orgão FISCAL	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Identificação	
28/12/2023	GR: 10801092	
Dados	(*) Valor Documento	4.589,85
R\$	(*) Desconto até o vencimento	
Instrução	(*) Outros Deduções	
APÓS O VENCIMENTO CORRER ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%, JUROS DE 1% AO MÊS.	(*) Juros/Multa	
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA INM-PR.	(*) Outros Acréscimos	
PAGA	(*) Valor Cobrado	
DBK HOLDING LTDA	Imóvel urbano: 44903	
AV ARNALDO BUSATTO, 86		
CEP: 85700000 Barracão - PR		
8170000045-2 89851618202-0 40129078003-0 00010801092-0		
32M 500.2078y		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO VII – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0587-C2AC-6575-0DB1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 18/09/2025 15:57:00 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 18/09/2025 15:58:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSE CARLOS KNIPHOF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 18/09/2025 16:52:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/0587-C2AC-6575-0DB1>