

MENSAGEM DO EXECUTIVO № 071 DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação de área ao Ministério Público do Estado do Paraná, destinada à finalização da obra da Sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Francisco Beltrão.

A proposta visa atender ao interesse público, possibilitando a conclusão da construção e a adequada instalação das estruturas de apoio ao prédio.

Submeto, portanto, o presente Projeto à elevada deliberação dos Nobres Vereadores, confiando em sua aprovação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL



PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º

Desafeta do uso comum e autoriza a doação com encargos da área que especifica ao Ministério Público do Estado do Paraná e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete à elevada apreciação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica desafetado do uso comum o imóvel Lote urbano nº 01-C, da Quadra nº 92, com área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), registrado sob matrícula nº 38.783 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão – PR, sem benfeitorias, de domínio do Município, confrontando:

- I Nordeste: por linhas secas e retas, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 92 e, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01-A da mesma quadra;
- II Sudeste: por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01-B da mesma quadra;
- III Sudoeste: por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma quadra nº 92;
- IV Noroeste: por linha seca e reta, medindo 50,00 metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma quadra nº 92.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Ministério Público Do Estado Do Paraná, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.206.307/0001-30, com sede à Rua Marechal Hermes, nº 751, Centro Cívico, CEP 80.530-230, Curitiba – PR, o imóvel descrito no artigo anterior, com a finalidade específica de viabilizar a finalização da obra do Edifício Sede da Promotoria de Justiça do Ministério Público do Estado do Paraná na Comarca de Francisco Beltrão – PR, podendo o espaço ser utilizado para a execução e conclusão das obras, bem como para fins de estacionamento e demais áreas de apoio à edificação.







Art. 3º O imóvel de que trata esta Lei não poderá ser vendido, doado ou transferido, a qualquer título, pelo Donatário, devendo reverter ao patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR, caso o beneficiário não venha a lhe dar a destinação prevista ou altere sua finalidade.

Art. 4º O imóvel fica gravado com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reversão ao patrimônio municipal.

Art. 5º Por ocasião da lavratura da escritura pública de doação, cujas despesas correrão por conta do Donatário, poderão ser estipuladas outras obrigações ou condições complementares entre as partes.

Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria, prevista no orçamento geral do Município.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL





JUSTIFICATIVA

Submeto à apreciação desta Colenda Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que tem por finalidade autorizar a doação, com encargos, de área pertencente ao Município de Francisco Beltrão ao Ministério Público do Estado do Paraná, destinada à finalização da obra do Edifício-Sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Francisco Beltrão – PR.

A medida proposta visa atender solicitação do Ministério Público, que se encontra em fase de conclusão das obras de sua nova sede no Município, sendo indispensável a utilização da área contígua para instalação de estruturas complementares, estacionamento, acesso, e demais espaços de apoio necessários à edificação e ao adequado funcionamento do prédio.

A doação proposta representa ato de cooperação institucional entre o Município e o Ministério Público do Estado do Paraná, refletindo o interesse público na melhoria das condições físicas e estruturais dos serviços ministeriais prestados à comunidade beltronense. A nova sede permitirá melhor atendimento à população, com infraestrutura moderna, acessível e adequada ao desempenho das funções essenciais à justiça.

Ressalta-se que a doação será realizada com encargos e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reversão, assegurando-se que o imóvel seja utilizado exclusivamente para a finalidade descrita nesta proposição, retornando ao patrimônio municipal em caso de descumprimento.

Diante do exposto, considerando o interesse público envolvido e a relevância institucional da iniciativa, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos Nobres Vereadores, solicitando sua aprovação.

Atenciosamente,

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 15 de outubro de 2025.

ANTONIO PEDRON PREFEITO MUNICIPAL



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0FD4-B59B-4255-909F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

V

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 15/10/2025 19:02:53 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/0FD4-B59B-4255-909F



PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 01-C						
	DA QUADRA 92						
MATRÍCULA	nº 38.783 do 2° Ofício Registro de						
	Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão						
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR						
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação						
ÁREA DO IMÓVEL	700,00 m ²						
OBJETIVO DA	Determinar o valor de mercado do						
AVALIAÇÃO	imóvel						
FINALIDADE DA	Servir como parâmetro técnico e						
AVALIAÇÃO	jurídico para fins de doação.						
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados						
	de Mercado, em conformidade com a						
	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens –						
	Parte 2: Imóveis Urbanos.						
	Foi utilizado os dados oficiais						
	provenientes do Cadastro Imobiliário						
	Municipal, obtidos em operações de						
	compra e venda registradas para fins de						
	recolhimento do ITBI – Imposto sobre						
	Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos						
VALOR	R\$ 799.368,18 (Setecentos e noventa e						
	nove mil, trezentos e sessenta e oito						
	reais e dezoito centavos)						



1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. <u>METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO</u>

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

"para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. <u>Fontes Metodológicas:</u> Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.





Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

- II. <u>Procedimentos Adotados:</u> O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:
 - Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
 - Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m² de terreno);
 - Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
 - Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
 - Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

III. Princípios Técnicos Considerados

• Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,



permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. <u>DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS</u>

I. Lote urbano nº 01-C, da Quadra 92, com 700,00m² (Setecentos metros quadrados), registrado sob matrícula n. 38.783 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linhas secas e retas, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 92 e medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 01-A da Quadra nº 92. SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº 01-B da mesma Quadra. SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00metros, confronta com o lote nº 01 Remanescente Fração 'A" da mesma quadra nº 92. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 50,00 metros, confronta o lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma Quadra 92.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

3º quadro							31/08/2025
			VALOF	R DA AVALIAÇÂ	(O		
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Terreno Declivel	localização	vlr m²	M² do terren	Valor do Imóvel
92	01-C	1.141,95	1,00	1,00	1.141,95	700,00	799.368,18





5. <u>CONCLUSÃO</u>

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB,
 que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 17 de setembro de 2025.





MOACIR GIACOMIN Presidente

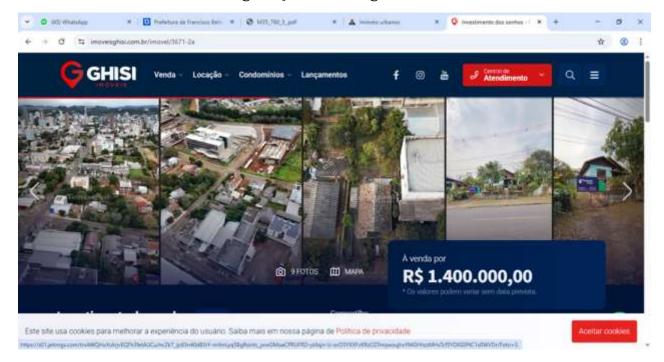
VANIOS CARLOS BIEHL Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF Suplente

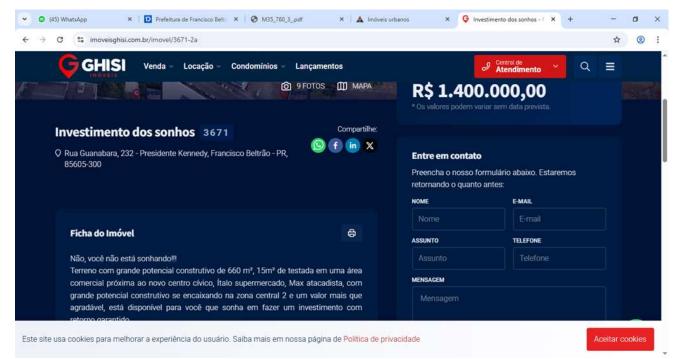


ANEXO I- PESQUISA MERCADOLÓGICA

Imobiliária GHISI, – Valor 1.400.000,00, foi desconsiderado a casa de 91m² construída em 1970 no valor R\$ 35.100,00, considerando valor do terreno R\$ 1.364.900,00 / 660,00m² = R\$ 2.068,03 menos (-) 15% negociação e corretagem resulta em R\$ 1.757,83/m²







Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF





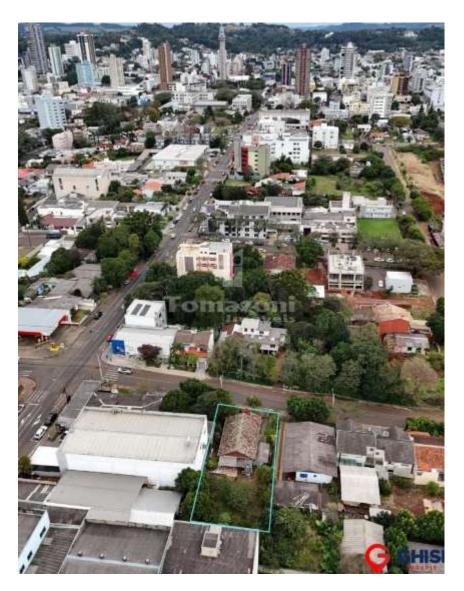








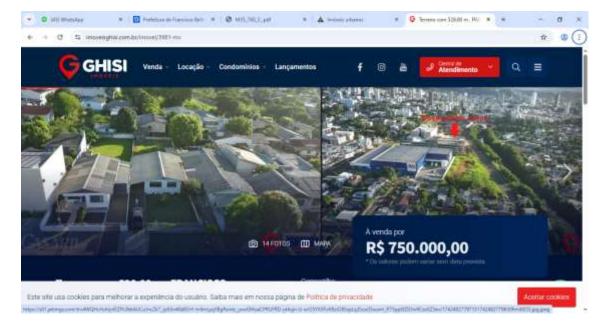


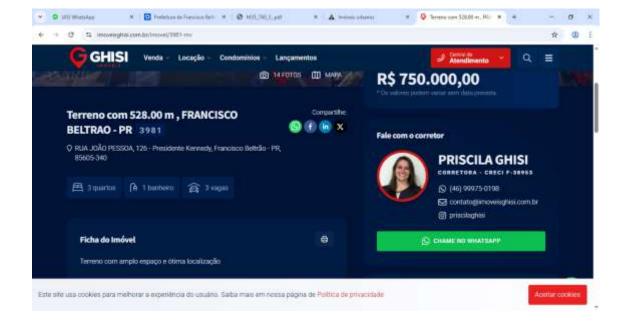






Imobiliária GHISI, – Valor 750.000,00, foi desconsiderado a casa de 137,50m² construída em 1979 no valor R\$ 84.957,14, considerando valor do terreno R\$ 665.142,86 / 528,00m² = R\$ 1.259,74 menos (-) 15% negociação e corretagem resulta em R\$ 1.070,78/m²





















ANEXO II – QUADRO DE CÁLCULO

1º quadro	0											
	AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO											
Amostra	Origem	Quadra	lote	mês/ano	VALOR	(-) EDIFICAÇÃO	Valor	metros	vlr/m²			
1	CMI-IBTI	91	11	dez/21	1.000.000,00		1.000.000,00	1.008,00	992,06			
2	CMI-IBTI	90	8	jun/21	650.000,00	- 66.857,14	583.142,86	968,00	602,42			
3	CMI-IBTI	90	22A	set/22	475.000,00		475.000,00	704,00	674,72			
4	CMI-IBTI	81	1B	dez/23	262.000,00		262.000,00	308,00	850,65			
5	IMOBILIÁRIOA GUISI	65	6	528,00	750.000,00	- 84.857,14	665.142,86	528,00	1.259,74			
6	IMOBILIÁRIOA GUISI	77	10	660,00	1.400.000,00	- 35.100,00	1.364.900,00	660,00	2.068,03			
							2.985.285,71	4.176,00	714,87			

2º Quadro	2º Quadro										
	Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta										
Amostra	FONTE	VIr CMI-ITBI CIRR	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²					
1	CMI-ITBI	1.332,42		1.332,42	1.008,00	1.343.082,81					
2	CMI-ITBI	843,68		843,68	968,00	816.677,49					
3	CMI-ITBI	838,94		838,94	704,00	590.613,64					
4	CMI-ITBI	950,95		950,95	308,00	292.891,82					
5	IMOBILIÁRIOA GUISI	-	1.070,78	1.070,78	528,00	565.371,43					
6	IMOBILIÁRIOA GUISI		1.757,83	1.757,83	660,00	1.160.165,00					
	TOTAL			1.141,95	4.176,00	4.768.802,19					

3º quadro							
			VALOF	R DA AVALIAÇÂ	(O		
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Terreno Declivel	localização	vlr m²	M² do terren	Valor do Imóvel
92	01-C	1.141,95	1,00	1,00	1.141,95	700,00	799.368,18



ANEXO III - MATRÍCULA DO IMÓVEL

Documento assinado digitalmente, comforme MP n° 2200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em https://projudi.ipr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDSN FD28T GSPW5 CNY4R



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO Estado do Paraná

PROJUDI - Processo: 0000210-43.2021.8.16.0083 - Ref. mov. 376.3 - Assinado digitalmente por Dirceu Carneiro:02569000949 29/07/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Livro N° 2 -- Matalistica 38,783



2° OFICIO Direc. Carnem

Registro de Imóveis

Rua Parla Grossa, 1777 cala 62 - 5º Ander Comarca de Francisco Beltrão ESTADO DO PARANA

PROTOCOLO Nº 96,960 (01/07/2025) LOTE Nº 01-C (UM -- C) DA QUADRA Nº 92 NOYENTA E DOIS), do Patrimonio Francisco Beltrão-PR, da Colônia Missões, situario nesta Cidado e Comarca de Francisco Heltrão-PR, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de 740,00m² (SETECENTOS METROS QUADRADOS), em conformidade com os Autos nº 0000210-43.2021.8.16.0083, expedida peta 2º Vam da Fazenda Pública de Francisco Belmio conforme Memorial Descritivo assinado pelo Geógrafo Evandro Marcos Barivicira, inscrito no CFT nº 05776675995, TRT Obra/Serviço nº CFT2504388763, autorizado pelo Departamento de Pesquisa e Planejamento Urbano desta cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme Lei nº 4612/2018, processo 414/2025 em data de 24/03/2025, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linhas accas e retas, mediado 10.00 metros, confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 92 e medindo 10,00 metros, confronta com. o Lote nº 01-A da Quadra nº 92. SUDESTE: Por linha seca e teta, medindo 20.00 metros, confirmita com o Lote nº 01-B da mesma Quadra, SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote nº 01 Remanescente Fração "A" da mesma. Quadra nº 92. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 50,00metros, confronta o Lote nº D1 Romanoscente Fração "A" da mesma Quadra 92. REGISTRO ANTÉRIOR: Matricula nº 35.760 livro 02, deste 2º Oficio. PROPRIETÁRIO: "MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO-PR", pessoa jurídica de direito Público com sede na Rua Otaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Egitalo-PR/inscrito no CNPJ-77.816.510/0001-66. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira/- Escrityonte, O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 29 de juiho de 2025 šelo do Fiscalização: SFR11.PEUz7.RNzNy-LtzaL.F483q. Ç: 30,00 VRÇ - R\$,8.31; Selo: R\$.00; ISSQN: RS 0.21; Fadep: R\$ 0.42; Funrejus: R\$ 2.08;/Total; R\$ 12.02.

Serviço de Regilstro de Imóveis — 2º Oficio R. Poris Gossa, 1.777 - deia de 2 - Francis/0003-0732 65.801-690 - Francisco Beldido - PR A UTENTICAÇÃO Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado reste cartório. Dos 66 - Dos

Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente Certidio fomecida no larmos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 atenda pela Lei 6.216 de 30/06/76



https://selo.funarpen.c

Registro de Imóveis 2º OFÍCIO DIRCEU CARNEIRO OFICIAL





ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

1 | 2,500

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO Estado do Paraná

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT 13788/2025 Late nº 014 da Susaira. Area-7.999,24a2. Rio Marrecas Lote nº 01 nº 01-Rem. Fração "B" da Quadra nº 92 Arwa=34.327,4L42 44404,69 Lote 1 Planta Topográfica da Subdivisão do Lote nº 01 da Quadra nº 92 Estado Municipie Parana Francisco Beltrão Late 700,00r2 01~C Evandra Marica Barlviera Técnica en Agriconsura CFT nº 05776675995 Secretaria de l'incestrutura Dato Exercise

РЯОВИСЕВ ВУ АМ АИТОВЕЗК ЕВИСАТІОМА РРОВИСТ

Março/2025

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ANEXO V - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO







Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL									
INSCRIÇÃO MUNICIPAL DIST. ZONA SETOR QUADRA LOTE UNIDADE SEÇÃO 6313848 01 04 000 00092 00001C 000									
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO									

Cod. pessoa: 3131

Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO

CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR INFORMAÇÕES GERAIS

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.

INSC. ANTERIOR : 318338

DATA DA SITUAÇÃO : 18/09/2025 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA GUAPORE, S/N - PRES KENNEDY

LOTEAMENTO: NOME NÃO INFORMADO TIPO COMPLEMENTO: COMPLEMENTO:

CEP: 85605315 TELEFONE: 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDERECO: RUA GUAPORE, S/N - PRES KENNEDY

CEP: 85605315 BAIRRO: PRES KENNEDY

CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR

COMPLEMENTO: Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

 OFÍCIO RI
 MATRÍCULA RI
 PLANTA RI
 QUADRA RI
 LOTE RI

 2º OF
 38783
 092
 01C

VALOR VENAL 50.771,54

	INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO								
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação				
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%				

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensõe

 ÁREA TOTAL:
 700,00m²
 FRENTE:
 10,00m
 LATERAL DIREITA:
 50,00m

 FRAÇÃO IDEAL:
 1,00
 FUNDOS:
 20,00m
 LATERAL ESQUERDA:
 60,00m

QUOTA 700,00m² PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

Características do terreno

29 - Ocupacao: 1 - EDIFICADO 30 - Patrimon: 3 - PUBLICO MUNICIPAL 31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 3 - IRREGULAR 33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA 34 - Frente: 0 - ENCRAV COM SERVIDAO
35 - Topograf: 0 - PLANA 36 - Pedolog: 0 - NORMAL 37 - NIv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO 39 - LIm fren: 0 - SEM LIMITACAO 40 - LIm LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - LIm Fund: 0 - SEM LIMITACAO 42 - LIm LatD: 0 - SEM LIMITACAO 43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra principal metros testada seção logradouro [1-1] RUA GUAPORE Sim 10,00

 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

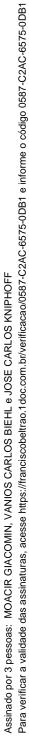
 - MEIO FIO
 - SARJETA
 - PAVIMENTAÇÃO
 - PASSEIO

 - AGUA
 - GALERIAS
 - ESGOTO
 - ILUMINAÇÃO

 - TELEFONE
 - URBANISMO
 - LIMPEZA
 - LIXO

STM 500 2078z rpiBCI MOACIR GIACOMIN, 1509/2025 09:46:53

10







Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

	TESTADA E ÁREA DAS TAXAS	
TESTADA PRINCIPAL : RUA GUAPORE	METROS TESTADA :10,00m	SEÇAO:

CIP Limp Publ Expediente 10,00 10,00 10,00

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES								
		ANEXOS		\neg				
Nome	data	tamanho do aqrquivo	resumo					
CCF_000296.pdf	18/09/2025	835682KB	MATRÍCULA					
Nome	data	tamanho do aqrquivo	resumo					
Lote_01_Rem_Q_92_Model (1).	18/09/2025	73498KB	MAPA					



ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

### 17.7509(2001-30 Telefone	Nome ou Razão REL PREUS LTDA Endémanda Rel Preus Responsable Rel Preus Rel	Protocolo
CPF of CNP 10.1371 1	Nome in Razão Participaçã Participação	Manage
1,317.909/0001-30 Telefone Transmittente Participação (%) CPF/CNPJ 100,00 940.982,249-00 940.	REL PNEUS LTDA Endersop On TUNZ ANTONIO FAEDO, 196 - CENTRO - Q 110 L 04A Francisco Beltrão - PR CEP: 85801275 Transmitante Participaçã Participaçã Imével Imével Lote RI Quadra RI in 691 or 10,000 Lotestração 100,000 Area Descrização 1,000,000000 Quota do 1008,0000000 Fração 1,00000000 Area Observação 1,000000000 Area Observação 1,00000000 Area Observação 1,000000000 Area Observação 1,00000000 Area Observação 1,0000000 Area Observação 1,00000000 Area Observação 1,00000000 Area Observaç	CPE ou CMP.I
Norman Participação Social Participação Posto Participação Posto Participação	AVELUÍZ ANTONIO FAEDO, 196 - CENTRO - Q. 110 L. 04A Francisco Behrão - PR CEP: 85601275 Transmitiente NomeriRazão Social CARMEM MARIA GAMBIM Imével Loteamento RI Lot	
Transmittende	Transmittente Participação CARMEM MARIA GAMBIM 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,0000000 100,00000000 100,00000000 100,00000000 100,0000000000	Telefone
Consuments Participação (%) CPFICRE	NomerRazão Social	
Marticula RI	Decomposition Decompositio	ab(%) CPF/CNPJ
Matricula RI	Description of Richards Richar	
13.246	13,246	
Area 1088,00000000 Quota do 1098,00000000 Fração 1,00000000 Area 0,00000000	Decided Company Comp	
Area Total 1008,00010000 Quota do 1008,00000000 Fração 1,00000000 Area 0,00000000	Area Total	n.04.000.00091.000011.000
Observação	Discretaglio Valor venal Outro Demonstrative Imposto Internation Imposto Internation Imposto Internation Imposto Internation Imposto Imposto Internation Imposto Imposto Internation Imposto Imposto Internation Imposto Imposto Imposto Internation Imposto Imposto Imposto Internation Imposto Imposto Imposto Imposto Internation Imposto Impost	0.00000000
Valor venal	Valor venal Valor venal Valor venal Valor venal Discussion pela contribuinte .000,000,00 Demonstrativo Imposto MPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- 1,000,000,00 2,00 2,00 2,00 2,00 20,000,00	
Valor em R3 20.041,6	Data de emissão 16/09/2025 Data de Lançamento 16/09/2025 Data de Lançamento 16/09/2025 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de vencimento 14/12/2021 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de Vencimento 14/12/2021 Dat	oriminasta da recebbinas
Demonstrative	Demonstrative	r em DS
March Marc	Imposto Valor base Aliquota Valor MPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- 1,000,000,00 2,00 20,000,00 Outro Part No. 1,000,000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 Outro Part No. 1,000,000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	20.041,60
### APPLICATION OF PRANCISCO BELTRÃO - 1,000,000,00 2,00 20,000,00 41,60 Total cobrado Data de emissão 16/09/2025	Data de emissão Data de Lançamento 16/09/2025 Data de Lançamento 16/09/2025 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de vencimento 14/12/2021 Data de vencimento 14/12/2021 Data de vencimento 14/12/2021 Data de vencimento 31/12/2021 Data de vencimento 14/12/2021 Data de vencimento 1	s/Multa
Data de emissão	Data de emissão 16/09/2025 Data de Lançamento 14/12/2021 Data de vencimento 31/12/2021 Data de Lançamento Data de vencimento 31/12/2021 Data de vencimento 31/12/2021 Data de vencimento 31/12/2021 Data de Vencimento Data de Venciment	os acréscimos
14/12/2021 31/	16/09/2025	(cobrado
14/12/2021 31/	16/09/2025	Section (ASSA)
UNICÍPIO DE FRANCISCO SELTRÃO - 7.816.510/3001-66 Parcela Verebrando 1 / 1 31/12/2021 Delego FERNACISCO BELTRÃO - 77.816.510/3001-66 Delego FERNACISCO BELTR	UNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 7.818.510/3001-66 Parole Parole 1/1 31/12/2021 MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.513/0001-66 Lood Plagamento BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SIGNEDS Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 Delin Deseile Codeste Advisor Delinion Codeste	contribuinte)
1.000 Pages of the Color	Parcela Venderate Local Properties Local Pr	for entance; MOACIR
MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/001-68 1619 1619 1640 164	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-68 1619 19 Dels Desemble Decembro	
The Description of the Control of th	Date Description between Date Description Dat	and an
Miles Decorated 20.041,60	Total Contracts 25.041,60 Describe R\$ Gazembels from Very Monte City Contracts R\$ Gazembels from Very Monte City Contracts R\$ Gazembels from Very Monte City Contracts R\$ Gazembels from R\$ (City Contracts) DIA AT\$ AT\$ NOTE IN JOSE DE 14 AD M\$. (City Contracts) DIA AT\$ AT\$ NOTE IN JOSE DE 14 AD M\$. (City Contracts) CONTRACTOR ON NONETABLE; VANIAÇÃO DA CHM-FE. CONTRACTOR ON NONETAB	
26.041,60 26.0	Description of a version of the control of the cont	
Após o Vencimento Cosman Acesocimo; Munta 0, 1 % ao DEA Ar2 ATENDE 101. JUDIDO DE 1% AD MES. COMMEÇÃO MONETÁRIA: VALLAÇÃO DA UMA PR. PAGA COMMEÇÃO MONETÁRIA: VALLAÇÃO DA UMA PR. (1) Outros Desigões (1) Outros Desigões (1) Outros Desigões (1) Outros Adeletinos (2) Outros Desigões (2) Outros Desigões (3) Outros Desigões (4) Outros Desigões (4) Outros Desigões (5) Outros Desigões (6) Outros Desigões (7) Outros Adeletinos (6) Outros Desigões (7) Outros Adeletinos (8) Outros Desigões (9) Outros Adeletinos (9) Outros Adeletin	ADGE O VERCIMIENTO COSMAR ACRECIMO: MULTA 0,1 % AD DIA ATE ATINOTIS 10% JURGE DE 1% AD MES. COMPREDE COMMENTARIA: VANLAÇÃO DA 19% AD MÉS. COMPREDE COMMENTARIA: VANLAÇÃO DA 19% AD MÉS. COMPREDE COMMENTARIA: VANLAÇÃO DA 19% AD MÉS. (1) NAMENTARIA (1) NAMENTARIA (1) VANCAÇÃO DO DO JURGE ÀS (1) VANCAÇÃO D	
COMMERÇÃO MONETÁRIA: VAXIAÇÃO DA UMM-PR.	CORREÇÃO MONETÁRIA; VALLAÇÃO DA CHM-PR. PAGA (1-) Revision (1-)	
PAGA (1) Outse Andersons (1) Outse And	Outro Anthonesia Outro Anthonesia Outro Anthonesia Institutor Coleman BEL PNEUS LTDA Individ un AVILUE ANTONIO FAEDO, 196	
Debts Anderson Debt	Outer Addisonne Outer College BEL PNEUS LTDA Imével us AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196	
BEL PNEUS LTDA Imóvel urbano: 28410 AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196 Q:110 L SAA: 81720000200-1 41601619202-1 11231076003-9 50008503467-5 20H 300.20189	BEL PNEUS LTDA Imóvel un AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 195	
AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196 Q 110 L 04A B1720000200-1 41601619202-1 11231076003-9 50008003467-5 22H 100.50789	AV LUIZ ANTONIO FAEDO, 196	Breato
#Tixxolar 1: 8503467 Imável urbano: 28410 G 110 L 54A 81725000200-1 41601619202-1 11231078003-9 50008503467-5 g:xx 160.2018y		urbano: 28410
ade 0122400000 102400000 000000000 224 10.00000	2-850347 bedauf others: 28445	
		110.201ty









MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

UCAS ANTONIO NICHELE M40,899 489-53 Telefone Te	Adquirente Adquirente CPF ou CNPJ	PJ 19-97
Adjustments	Adquirente Adquirente CPF ou CNPJ	PJ 19-97
SITE OF BRAZIO LOCAS ANTONIO NICHELE LOCAS	Comparison Com	PJ 19-97
Telefone	Telefone	PJ 19-97
MATÓ GROSSO, 367 - PRES KENNEDY Francisco Belirão - PR CEP: 85605280 Transmittante SINDÉRIA VIENNA ALESSIO Transmittante T	MATÓ GROSSO, 367 - PRES KENNEDY Francisco Belirão - PR CEP: 85805280 merikazão Social	P.J 19-97 008.000
AVIA VIANNA ALESSIO S0.927 099-85 Transmittente Transmittente Transmittente Participação (%) CPF/CNPJ 100,00 799,985,009-97 100,00 799,985,009-97 100,00 799,985,009-97 100,00 799,985,009-97 100,00 799,985,009-97 100,00 799,985,009-97 100,000 799,985	AVIA VIANNA ALESSIO	P.J 19-97 008.000
AVIA VIANNA ALESSIO S05.927 099-85	AVIA VIANNA ALESSIO	P.J 19-97 008.000
Participação (%) CPFICNPJ 100,00 766,965.00-97 100,00 766,965.00-97 100,00 766,965.00-97 100,00 766,965.00-97 100,00 766,965.00-97 100,00 766,965.00-97 100,00 100	Participação (%) CPF/CNP	09-97
Matricular RI	Deta de emissão Data de Langamento Data de vencimento Data de ve	09-97
Immirved	Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação fiscal Indicação	005.000
Matricula RI Lote RI Quadra RI Indicação fiscal 0.666 0.8 0.80 0.1.04.000.00060.00000 0.0000000 0.0000000 0.00000000	Matricula Ri	
Data de emissão Data de Langemento Data de Langemento Data de emissão Data de Langemento Data de Langemento Data de Langemento Data de emissão Data de Langemento Data	Demonstrative Demonstrativ	
Data de emissão Data de Langemento O1/06/2021 Data de vencimento O1/06/2021 O1/06/2021 O1/07/2021 O1/07/20	Discriminação do receivação Demonstrativo Demonstr	
Deta de emissão Data de Lançamento O1/06/2021 O1/07/2021 O1/	Page Total \$68,00000000 Quest do 0,00000000 Fração 1,00000000 Avea 100,00000000	00
Observação	Observação OS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 16% JUROS DE 1% AO MÉS. DISCRIMINAÇÃO DA URM-FB. Valor vanal Colorado pelo contribuínte O 000,00 Demonstrativo PPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- D - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS Data de emissão 16/09/2025 Data de Langamento 16/09/2025 Data de Langamento 16/09/2025 Data de Langamento 16/09/2025 Data de Vencimento 16/09/2025 Data de Langamento 16/09/2025 Data de Vencimento 16/09/2025 Data de Venciment	00
OS O VENCIMENTO COGRAR ACRESCIMO: MULTA 0.1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 16%. JUROS DE 1% AO MÉS. RREÇÃO MONETARIA: VARIAÇÃO DA URM-PB. Valor varial Discriminação do recolhimen Valor em R\$ 13.041,60 Acres/Multa Discriminação do recolhimen Valor em R\$ 13.041,60 Acres/Multa Doutros contribuinte Data do emissão D-TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS Data de Lançamento O1/06/2021 Data de Lançamento O1/06/2021 Data de Vencimento O1/07/2021 STN 100.3078y Data de Vencimento O1/07/2021 Data de Venc	OS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0.1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÉS. PRREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Valor venal Clarado pelo contribuínte Demonstrativo Demonstrativo POSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- D- TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS Data de emissão 16/09/2025 Data de Langamento 16/09/2025 Data de Vencimento 16/09/2025 Data de	
Valor varial Discriminação do recolhimen Valor em R\$ 13.041,60	Valor venal Valor venal Discriminação do recretarado pelo contribuínte Dougo, 00 Demonstrativo POSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- DE TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS Data de amissão 16/09/2025 Data de Lançamento 16/09/2025 Data de Lançamento 01/06/2021 Data de vencimento 01/07/2021 Cyla contribuínte) Data de vencimento 01/07/2021 Cyla contribuínte) MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Descripto DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Demonstrative	Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Demonstrativo Descriptivo De	othimer
13.041,60 Demonstrative	13 14 15 15 16 16 16 16 16 16	Same
Valor base	POSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- 660.000,00 2,00 13.000,00 2,00	3.041,60
## Depts of an install	POSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- 660.000,00 2,00 13.000,00	
Detailed emissão Data de Langamento 16/09/2025 Data de Langamento 01/06/2021 Data de Vencimento 01/06/2021 Data de Vencimento 01/06/2021 Data de Venciment	D-TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS 41,60 0,00 41,60 Total cobrado Deta de emissão Data de Lançamento O1/06/2021 O1/07/2021 O1/0	
Data de emissão 16/09/2025 Data de Lançamento 01/06/2021 Data de vencimento 01/07/2021 Edicido em 1608/2021 Data de vencimento 01/07/2021 Edicido em 1608/2021 Data de vencimento 01/07/2021 Edicido em 1608/2021 Dispersodor emisero: NGACR MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Por de produce de la prod	Deta de emissão Data de Lançamento Data de vencimento (Via contribuinte)	
16/09/2025 01/06/2021 01/07/2022 01/07/2022 01/	16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 Lylano 87N 900.2078y Bullido en: 1609/2025 17:19 Operator entende: MOAGR MICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Finale Populario BR CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICODE E SICREDI 1/1 9:	
16/09/2025 01/06/2021 01/07/2022 01/07/2022 01/	16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 Liciano 87N 300.3078y Builcido em 1609/2025 17:19 Operator encemici MOACR MICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Finals Disconstructure BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI 1/1 9	
16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 Delición en: 16/09/2025 17:10 Deparador entisser: MOAGR MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Foreita 1/1 01/07/2021 Delición en: 16/09/2025 17:10 MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOGB E BICREDI 1/1 01/07/202 Delición livius MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-65 Delici	16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 Liciano 87N 300.3078y Builcido em 1609/2025 17:19 Operator encemici MOACR MICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Finals Disconstructure BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI 1/1 9	
16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 01/	16/09/2025 01/06/2021 01/07/2021 Lylano 87N 900.2078y Bullido en: 1609/2025 17:19 Operator entende: MOAGR MICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Finale Populario BR CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICODE E SICREDI 1/1 9:	
MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Torrido Transis Torrido Tr	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 116.510/3001-96 Tente Populario BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICODE E SICREDI 1/1 9:	
MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 Torrido Transis Torrido Tr	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 116.510/3001-96 Tente Populario BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICODE E SICREDI 1/1 9:	
### Page	## 1000	
	Form Inches BB, CEF, EVOLUA, LOTERICAS, SICODB E SICREDI 1/1 0	
### Part	BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI 1/1 9	Vanieness
MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-65 1619 Des transles (Catalitario Recovered Displace (Annex General Displace		
Description	MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 1619	
Description	Date Entende Cardatin Description Annie Identificação	
13.041,60 Introduction Internation	Granteria Supplies Mineria Guantificiale Moneta Visilor Manello (19) Visilor Guantificiale Moneta (19) Visilor Guantificiale (19) V	2000
Act	18 Year 20 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	1,60
CORREÇÃO MOREZÁRIA VARIAÇÃO DA URM-PS (1) Montérios	APÓS O VENCIMENTO CORRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0.1 % AD	
### PAGA (1) Outros Andesinos	CORREÇÃO MOMETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-PB:	
Companies	PAGA	
Cultivation	(1) Outra Andasimos	
LUCAS ANTONIO NICHELE (môvel urbano: 28531 R MATO GROSSO, 367 GEP: 85606280 6177791 \$mixed urbano: 26531 BC AS ANTONIO NICHELE The	Do Weller Codemon	
R MATO GROSSO, 367 GEP 85605280 8177091 8tridvel urbano: 26531 BY AS ANTONIO NICHELE AS ANTONIO NICHELE	der Gallendts	
CEP: 85605280	a harmonous contract to	
#8771791 htt/wei urbano: 26531 81720000130-0 43601618202-1 10701078033-2 50008371791-7 grx sac_zoray CAS ANTONIO NICHELE The	CEP 85805280	
CAS ANTONIO NICHELE	#371791 bridge urbano; 26531 81720000130-0 41801618202-1 10701078003-2 50008371791-7 grs sec_2078v	
	AS ANTONIO NICHELE	





George MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

77.816.510/0001-68

1	IM	POSTO SORI	RE TRANSMIS	SÃO DE E	ENS - IMÓ	/FL URBAN	io.	
-	177							
Exercício 2022	Contr. 26671	ole.	ção do Documen Total Parcelas 1	ito de Arreca	Guia de an 9500087		Protoco 1011.17	27.7
			Adq	uirente				
Nome ou Razão CLODOALDO ZA	ANROSSO ANTUNE	S					761.648.7	
Endereço Av. Antonio de Pa	aiva Cantelmo, 912 -	Industrial - Cond	RC 02 Francisco	Beltrão - PR	CEP: 8560127	0	Telefone	
		0.7 * 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2	Trans	smitente	normal sur sort med	n - 65739 - 1	S111127 - S0	000000000
Nome/Razão Soo HENRIQUE COR			10. 20.			Participaç 100,00		PF/CNPJ 174,411-75
			lim	nóvel				
Loteamento RI	ALLIA O ODCO VCANA	roic orn areas	3	Matricula RI 25.599	Lote RI 22A		Indicação fisc 01.04.000.0005	
Area Total	3AHIA, 0 - PRES KENN 704.00000000	Quota do	704,00000000	Fração	1,00000000	Area	n cov	000000
Mea Local	704,0000000	Guoca go	100000000000000000000000000000000000000	ervação	1,000,00000	74'02	0,000	300000
Declarado pelo co	ontribuinte	Valor ve	nal				scriminação or em R\$	do recolhimento
900,000,00						Vaic	x em sea	9.546,16
		Demonstr			- Charge	-	s/Multa	
	RE TRANSMISSÃO I LITERAÇÕES CADA			0,00 2		Valor 00,00 Dut 46,16	ros acrescimo	6
						Total	ei cobrado	
Data de e		Deta de Lar			ie vencimento	(Via	contribuints)	
16/09/	2025	08/09/	2022	10	/10/2022			
UNICÍPIO DE FRAI 7 816 510/0001 66	NCISCO BELTRÃO -	Lond Pagament	D DE FRANCISCO	O BELTRÃO	1.550		Paries	10/10/2022
1/1	10/10/2022	Dedette		133		Codigo FE		10/10/2022
119		MUNICIPIO Data Emission	DE FRANCISCO BE Cadadro Decumento		6.510/0001-65 Aprile	1619 Hertificaci	lo:	
eksin Charaktado Impera		08/09/2022 Catera	Seption There	Provident to	or Tymor Woeds	GR: 960		
Veiller Opoumentio	9.546,16		R\$	Quantum ma	or Transport	1	*********	9.546,16
Downstin all a yearstraint.		APÓS O VIS	NCUMENTO COBRAIA	ACRESCIMO:	MULTA 0,1 %	AD .	e até o vanciments	5
Curren Declarates			TINGIS 10%, JUN MONSTÁRIA: VARL			(i) Outras (Secuções	
Monthly			P	AGA		(*) His-w.M	MM.	
Culma Avriantesa				7.00		(r) Outros	Acrisolmos	
Webs Calmida		i				(v) Veler C	obrado	
		CLODOALD	D ZANROSSO ANT	TUNES		iméval	urbano: 26671	
weo Mirosra/Código Dosus	rento.	THE RESERVED	de Paiva Cantelmo, I					
erefficiello co: page 08.7 lemánusi.	atama marri	Cond RC 62	1000 050000 000 1	70				







DBK HOLDING LTDA

MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-77,816,510/0001-86

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

.00	.54,.55	Meditor		ento de Arreca				
Exercício 2023	Con 449		Total Parcelas	9	Guia de an 10801092	ecadação	Protoc 12.109	
ha bagaa			A	dquirente				5702
Nome ou Razão DBK HOLDING L	TDA						CPF ou 0 41.894.3	:NPJ 13/0001-18
Endereço							Telefone	68403000000
AV ARNALDO BL	JSATTO, 86 - CEN	ITRO Barracão	- PR CEP: 857000	00			37015535	
	0.00		Tra	namitente		400		
Nome/Razão Soc LUCIA DEBACKE						100,0	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	PF/CNPJ 729.579-04
			- 1	Imóvel				
Loteamento RI				Matricula Ri	Lote RI	Quadra Ri		
			Vision in a series	8.775	D1B	081	01.04.000.000	81.00001B.000
Loosszagan: HUA M Área Total	IATO GROSBO, 56 - 306 00000000	Quota do	0,00000000 0,000000000	Course.	1,00000000	Ares		k2000000
Area ross	306,0000000	Quota do		Fração servação	1,00000000	Acti	8 672	6200000
eciarado pelo co	ninbuinte					100	Jakes em 198	
Valor venal						200	Discriminação do recolhiment	
incinerado nelo co	erierina sientar					100	Action of Book	
	ninbuinte						/alor em R\$	4.589,85
5.000,00	ntribuinte	Demo	nstratīvo Vai	or hase. A	Equata	_	/alor em R\$ kuros/Multa	4.589,85
5.000,00 Imposto IMPOSTO SOBR	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD	DE BENS INT	Val	00,000		Valor		V.000414V-0
Imposto IMPOSTO SOBR	E TRANSMISSÃO	DE BENS INT	Val	00,000	2,00 4.5	Valor 40,00 49,85	luros/Multa	V.000414500
5.000,00 Imposto IMPOSTO SOBR	E TRANSMISSÃO	DE BENS INT	Val	00,000	2,00 4.5	Valor 40,00 49,85	luros/Multa Outros acréscim	V.000414500
	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão	DE BENS INT ASTRAIS	Val	900,00 2 49,85 (2,00 4.5	Valor 40,00 49,85	luros/Multa Outros acréscim	06
Imposto IMPOSTO SOBR RD - TAXA DE A Data de a 16/09/	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão	DE BENS INT ASTRAIS	ER- 227.	000,00 2 49,85 (Defa	2,00 4.5 3,00 de vencimento	Valor 40,00 49,85	luros/Multa Dutros acréscim Total cobrado	06
5.000,00 Imposto IMPOSTO SOBR RD - TAXA DE A Data de e 16/09//	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD Imissão 2025 SOI 300 3078y NOISCO BELTRÃO	De BENS INT ASTRAIS Data de 28/1	ER- 227. Lançamento 12/2023	000,00 49,85 (2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 en es: 1608/205	Valor 440,00 649,85	Auros/Multia Dutros acriscim Fotal cobrado Via contribuinto Peredio ent.sener	MOACIR Wandredo
Data de e 16/09//	E TRANSMISSÃO L TERACOES CAD missão 2025 SOI 500 1078y	De BENS INT ASTRAIS Data de 28/1	ER- Val ER- 227.	000,00 49,85 (2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 en es: 1608/205	Valor 40,00 d 49,85 1	ouros/Multia Dutros acréscim Cotal cobrado Via contribuinte	MOACIR Waterdo
Duta de e 16/09//	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 504 500 3078y NCISCO BELTRÃO -	Data de 28/1 MUNIC Lord Pape BB, CEP Datase MUNICA	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCIS TEVOLUA, LOTERIO PIO DE FRANCISCO	Deta 29 Teans CO BELTRÃO AS, SICODE E S BELTRÃO - 77.8	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 en en: 1608/2035 - 77.816.510/04 ICREDI	Valor 40,00 649,85 17.14 or 001-66	Paralle 1/1	MOACIR Waterwise
Data de e 16/09// puiplete UNICIPIO DE FRAN- 316 510/00/1-66 Feres 1/1 ego FERMAN- 1919	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 504 500 3078y NCISCO BELTRÃO -	Data de 28/4	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCIS TO DE FRANCISCO Ge Cadateri Docum	Deta 29 Teans CO BELTRÃO AS, SICODE E S BELTRÃO - 77.8	2,00 4.5 9,00 4.5 9,01/2024 th ex: 16089025 - 77,816,510/0	Valor 40,00 C 49,85 T 17:14 %	Dutros deréscim Cotal cobrado Via contribuinte Parelle 1/1 FILEMANE	MOACIR Waterwise
Date de e 16/09// pulpilete UNICÍPIO DE FRAN 21 6 7 90001-66 Finan 1/1 equitation 11/1 equitation 18	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 504 500 3078y NCISCO BELTRÃO -	De BENS INT MASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Institute Pape Basen MUNICI Dataria MUNICI Dataria	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCIS TO DE FRANCISCO de Galeste/Doun 12/20 Expans noma	Deta 29 Teans CO BELTRÃO AS, SICODE E S BELTRÃO - 77.8	2,00 4.5 9,00 4.5 9,01/2024 for ex: 1608/2025 - 77,816,510/00 ICREDI 16,510/0001-85	Valor 40,00 C 49,85 T 17:14 Pr	Outros deriscim Outros deriscim Fotal cobrado Via contribuinte Secudor dellamer: 1/1 0 FERMANA 3 Imple	MOACR 29/01/2024
Data de e 16/09// publicito de FRAM S16.510/0001-66 Fichia 1/1 ego FERMAN S18.510/0001-66 Visión Datamento	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	De BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Lord Pape BS, CEP Debres MUNICI De Erses 28/1/2/2 Debres Introduce	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCIS NOTO F. EVOLUA, LOTERIO PIO DE FRANCISCO de Cadastro Decorrigio RAS	Defa 28 Thomas CO BELTRÃO AS, SICODB E S BELTRÃO 77.8 TO Control Contr	2,00 4.5 9,00 de vencimento 1/01/2024 for es: 1608/2025 - 77.816.510/0/ ICREDI 16.510/0001-05 [Amelia	Valor 40,00 C 49,85 T 17.14 Pr	Dutros deréscim Cotal cobrado Via contribuinto Cotal cobrado Via contribuinto Cotal cobrado Paralle 1/1 1/1 1/10 FERMAN 9 Regio 10001062	MOACIR Waterwise
Data de e 16/09// putplann Data de e 16/09// putplann UNICÍPIO DE FRANTAS 16 510/0001-66 Fireton 1/11 ego PERSURAN 519 (Veler Ossumento	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	DE BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Lose Page BB, CEP Lose Page MUNICI Des Erres AUNICI Lose Page Introduce APÓS O DIA APÓS O DIA APÓS	Langamento 12/2023 [PIO DE FRANCIS TO DE FRANCISCO de Gadater Decembra 25 VENCIMENTO CORRE VENCIMENTO CORRE À ATINGIZ 104. J	Defa 26 Defa 26 Decade CO BELTRÃO AS, SICODE E S BELTRÃO 77.8 Guertetan No. Careful Se 18- AO Guertetan No.	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 for es: 1608/2025 -77.816.510/00 ICREDI 16.510/0001-65 Assole Assole	Valor 40,00 C 49,85 T 17:14 % On 16:56 C 17:14 % On	Dutros deréscim Cotal cobrado Via contribuinto Paralle 1/1 orssevane 10001092	MOACR 29/01/2024
Date de e 16/09/0 putpleto put	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	DE BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Lose Page BB, CEP Lose Page MUNICI Des Erres AUNICI Lose Page Introduce APÓS O DIA APÓS O DIA APÓS	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCISCO In Control Control In Control	Duta 29 Thouse CO BELTRÃO AS, SICODB E S BELTRÃO 77.8 Desidas Touris Desidas Touris Code De 18 AO REAÇÃO DE 18 AO REACÊM DE 18	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 for es: 1608/2025 -77.816.510/00 ICREDI 16.510/0001-65 Assole Assole	Valor 40,00 G 49,85 T 17:14 Pr	Outros deriscim Outros deriscim Total cobrado Via contribuinto Paralle 1/1 1/1 0 FERNANA 10001092 Nor Decirate Border sil a ventrareo	MOACR 29/01/2024
Date de e 16/09/2 Date de e 16/	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	DE BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Lose Page BB, CEP Lose Page MUNICI Des Erres AUNICI Lose Page Introduce APÓS O DIA APÓS O DIA APÓS	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCISCO In Control Control In Control	Defa 26 Defa 26 Decade CO BELTRÃO AS, SICODE E S BELTRÃO 77.8 Guertetan No. Careful Se 18- AO Guertetan No.	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 for es: 1608/2025 -77.816.510/00 ICREDI 16.510/0001-65 Assole Assole	Valor 40,00 49,85 T	Outros acriscim Cotal cobrado Via contribuinto Parado 1/1 1/1 presentes 1000/002 march di a veneraro marc	MOACR 29/01/2024
Dete de e 16/09/2 Dete de e 16/09/2 Dete de la 16/09/2 Dete de la 16/09/2 Describitorio de FRANCIE (1/2) Describitorio de Brancie (1/2) Describitorio (1/2) Descr	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	DE BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Lose Page BB, CEP Lose Page MUNICI Des Erres AUNICI Lose Page Introduce APÓS O DIA APÓS O DIA APÓS	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCISCO In Control Control In Control Control In Control I	Duta 29 Thouse CO BELTRÃO AS, SICODB E S BELTRÃO 77.8 Desidas Touris Desidas Touris Code De 18 AO REAÇÃO DE 18 AO REACÊM DE 18	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 for es: 1608/2025 -77.816.510/00 ICREDI 16.510/0001-65 Assole Assole	Valor 40,00 49,85 T	Dutros deréscim Cotal cobrado Via contribuinto Parello 1/1 Parello	MOACR 29/01/2024
Date de e 16/09/0 putpleto put	E TRANSMISSÃO LTERACOES CAD missão 2025 SDI 500 3078y NCISCO BELTRÃO - Vandamato 29/01/2024	DE BENS INT ASTRAIS Data de 28/1 MUNIC Loss Page BS, CEP AUTOCO Des Ense AUTOCO DES AUTOCO D	Lançamento 12/2023 IPIO DE FRANCISCO In Control Control In Control Control In Control I	Duta 29 Thouse CO BELTRÃO AS, SICODB E S BELTRÃO 77.8 Desidas Touris Desidas Touris Code De 18 AO REAÇÃO DE 18 AO REACÊM DE 18	2,00 4.5 9,00 de vencimento 9/01/2024 for es: 1608/2025 -77.816.510/00 ICREDI 16.510/0001-65 Assole Assole	Valor 40,00 49,85 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Dutros deriscim Cotal cobrado Via contribuinto Parador estamen Parado 1/1 priscovano Biogno Bio	MOACR 29/01/2024



ANEXO VII – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0587-C2AC-6575-0DB1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 18/09/2025 15:57:00 GMT-03:00 Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 18/09/2025 15:58:32 GMT-03:00 Papel: Parte Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 18/09/2025 16:52:46 GMT-03:00 Papel: Parte Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/0587-C2AC-6575-0DB1